

Beinasco - Piemonte

Logistik-Fertigungshalle mit Brückenkran und großem Hof

Αριθμός ακινήτου: IT261252814



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.350.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 2.100 m²

Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ??? ??????

?????? ????????	IT261252814	???? ??????	1.350.000 EUR
??????????	ca. 2.100 m ²	????? / ?????????? / ???????????????? ??????????	?????????
		??????????	Provisionspflichtig
		????????? ??????	ca. 2.300 m ²

Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

???????????? ???? ?????

????????	???????? ???????
????????	????????
???? ?????????	?????

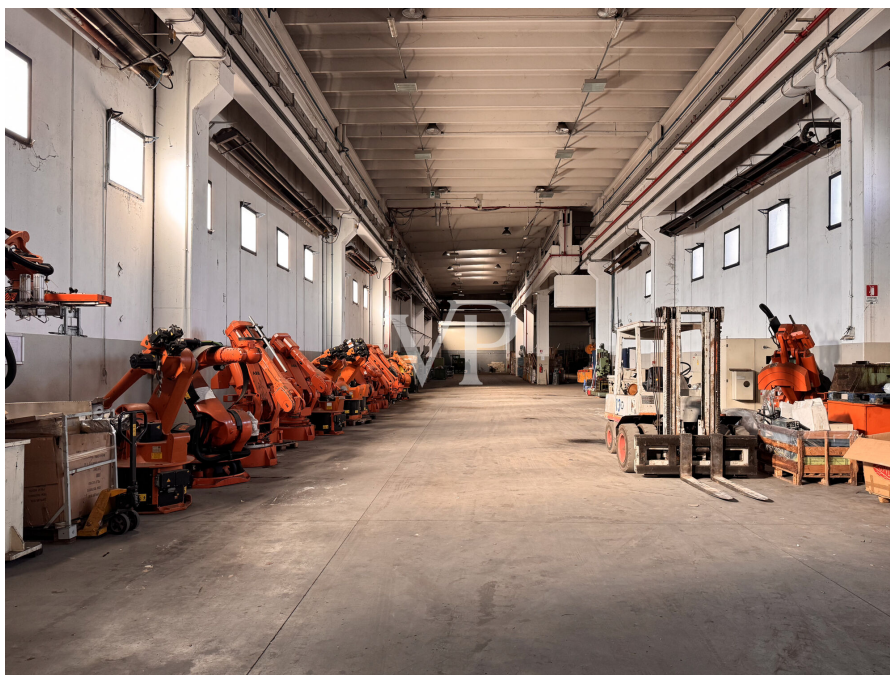
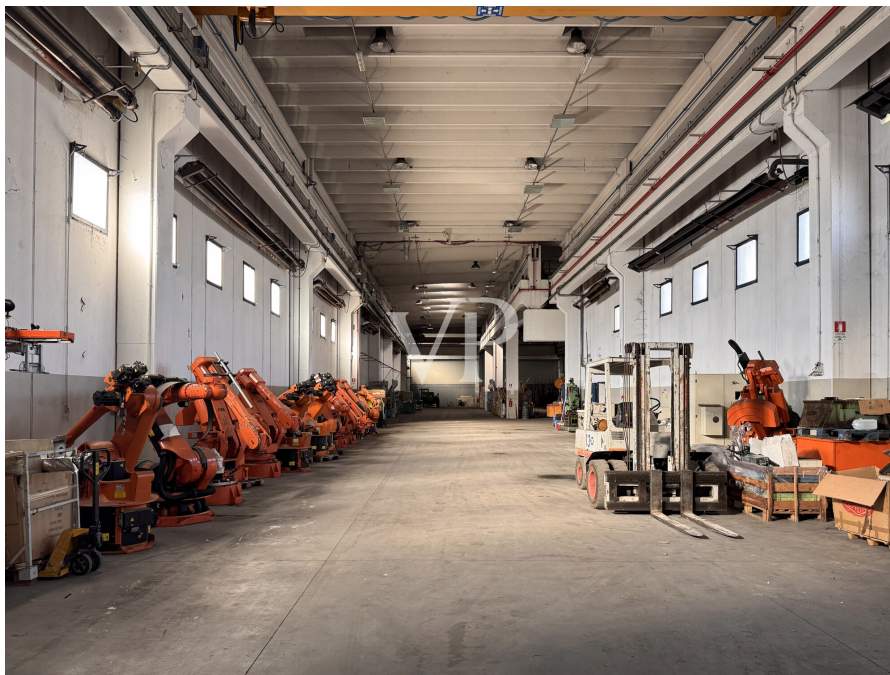
Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ???????



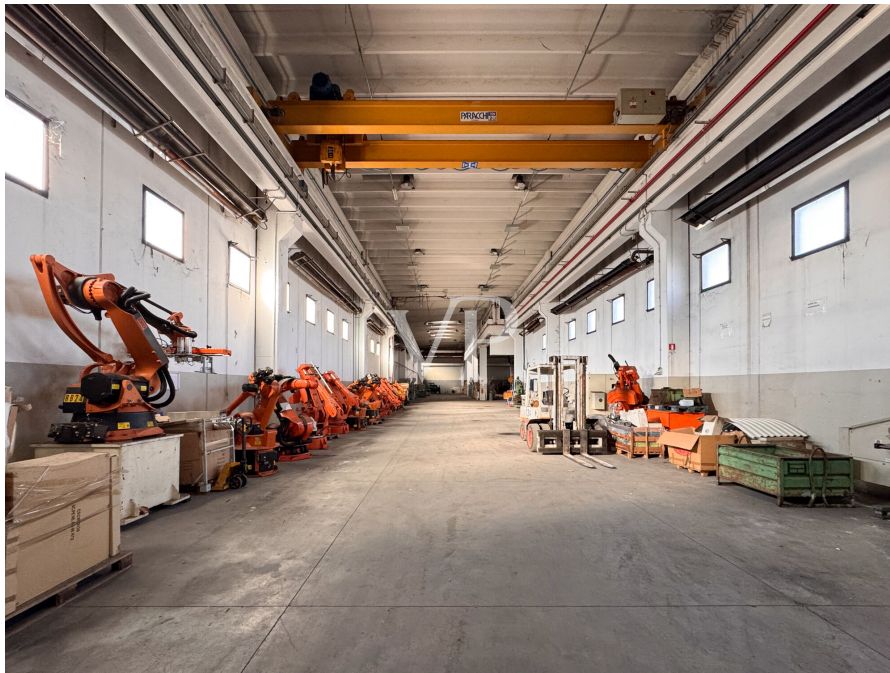
Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ????????



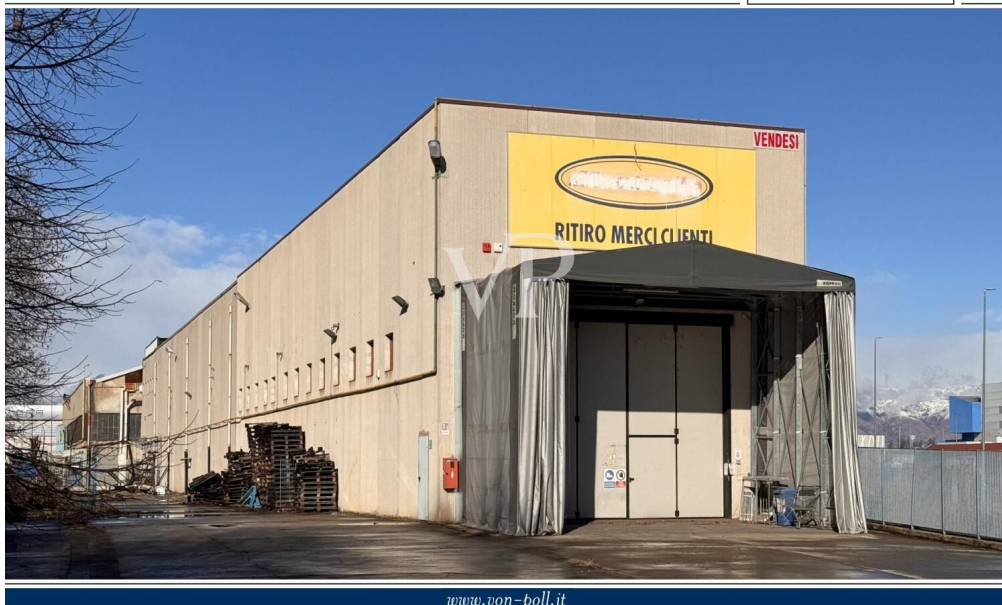
Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ????????



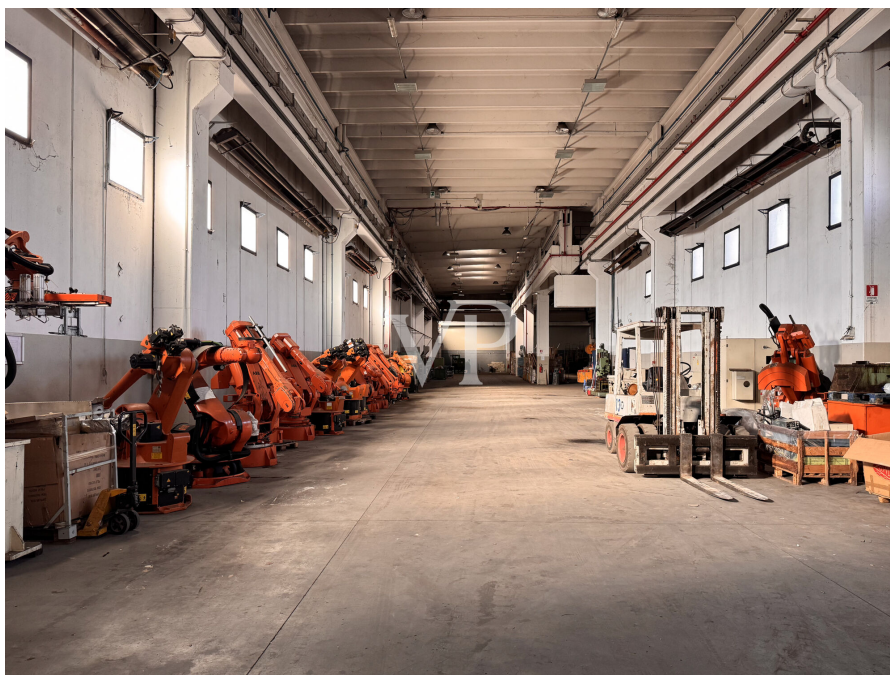
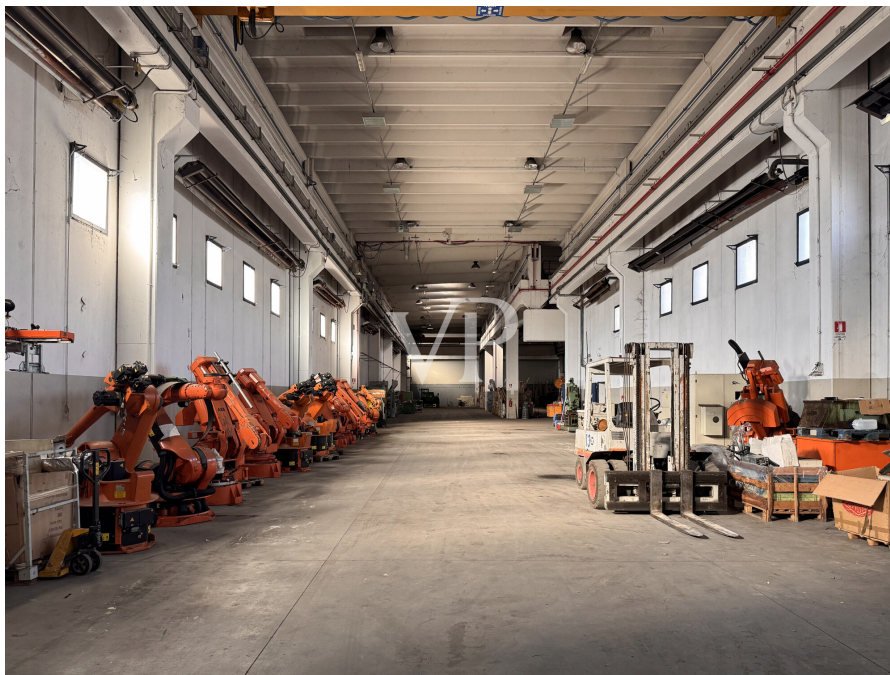
Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ???????



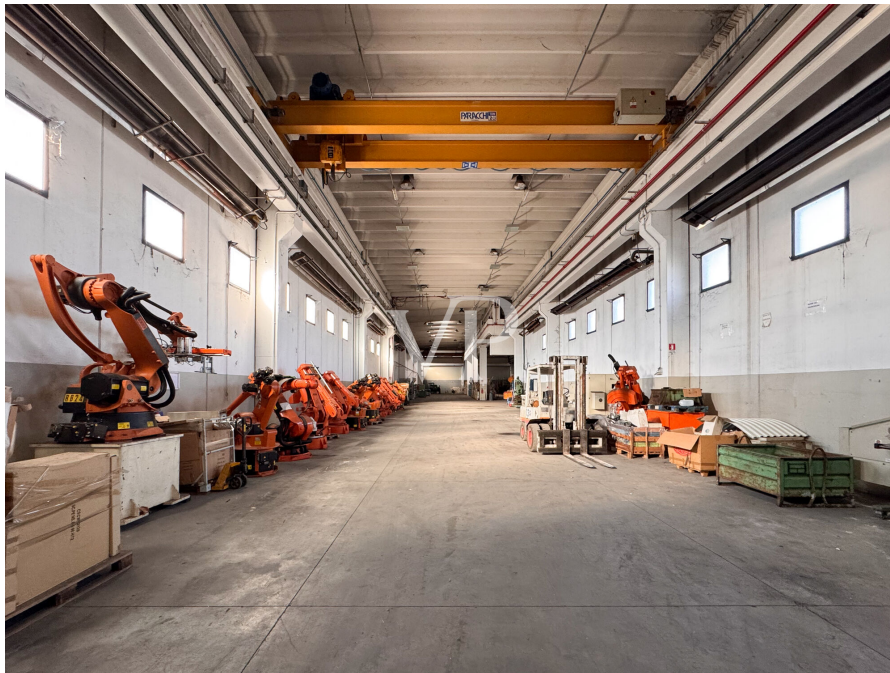
Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ????????



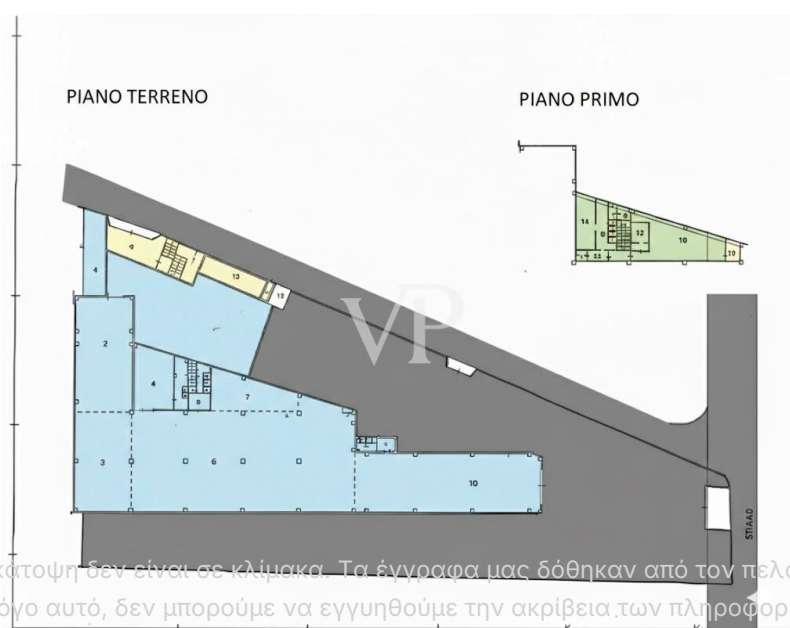
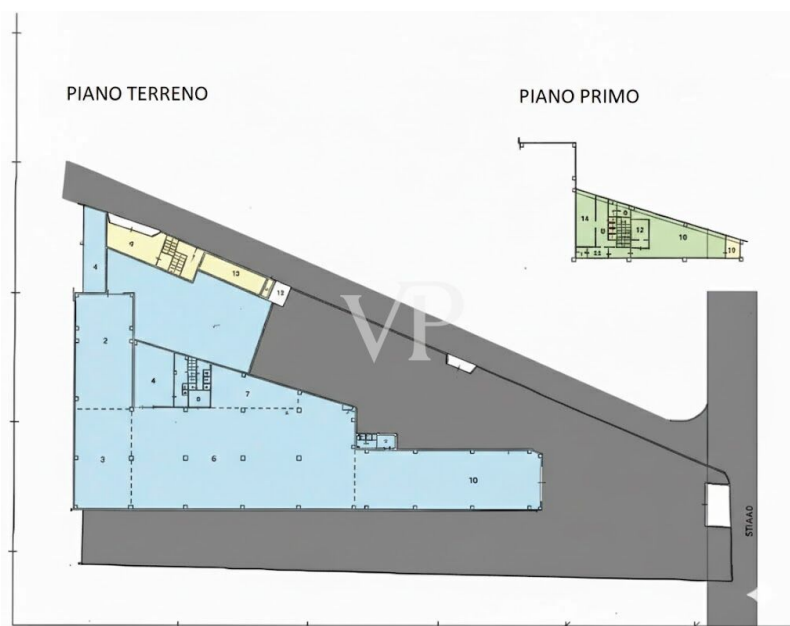
Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

??? **?????** **?????????**

In strategischer Lage in Beinasco, nur wenige Minuten von der Einfahrt zur Umgehungsstraße entfernt, bieten wir einen hochkarätigen Industriekomplex mit hervorragender Sichtbarkeit zum Kauf/Miete an.

Hauptmerkmale:

Überdachte Fläche: 2.000 qm (Kat. D/7) mit einer Höhe von 10 m unter dem Balken.

Außenbereich: Großer Hof an drei Seiten mit einer Gesamtfläche von 5.700 m², ideal zum Manövrieren von Lastwagen und zur Außenlagerung.

Mitgelieferte Ausrüstung: 4 Brückenkräne (10 und 20 Tonnen Kapazität), ideal für schwere Tischlerarbeiten oder integrierte Logistik.

Zugänglichkeit: Doppelte Einfahrt mit großen Öffnungen für einfache Be- und Entladevorgänge.

Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?????????????? ??? ????????

Technische Ausstattung:

Das Objekt ist komplett mit Lager, Umkleideräumen und Büros ausgestattet. Die Installationen (Elektro, Sanitär, Brandschutz und Gasheizung) sind vorhanden und das Objekt ist sofort verfügbar.

Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

???? ???? ???? ????????????

Die Immobilie befindet sich in der Via San Felice 33, in der Gemeinde Beinasco (TO), in einem konsolidierten Produktions- und Handwerksgebiet, das durch das Vorhandensein von Industrielagern, Produktions- und Logistikaktivitäten gekennzeichnet ist. Das Gebiet ist funktional, leicht zugänglich und für mittelgroße Produktionsanlagen geeignet.

Der Standort ist besonders strategisch, da er sich in unmittelbarer Nähe der Tangenziale Sud (südliche Umgehungsstraße von Turin) befindet, die eine schnelle Anbindung an die A55, die A6 Turin-Savona und das nationale Autobahnnetz gewährleistet. Das Zentrum von Turin ist in wenigen Minuten zu erreichen, ebenso wie die wichtigsten Industriezentren des südwestlichen Hinterlandes.

Das Gebiet ist gut an das Hauptstraßennetz angebunden und verfügt über breite Straßen, die für den Transit von Lastwagen und Bussen geeignet sind, was die logistischen Abläufe und die Fahrten zu Kunden und Lieferanten erleichtert. Das Vorhandensein anderer Fabriken in unmittelbarer Nähe trägt zu einem dynamischen und operativen Umfeld bei.

Αριθμός ακινήτου: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com