

Moneglia

Wunderschönes Penthouse im Bau mit Panoramablick aufs Meer

Αριθμός ακινήτου: IT264152811



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.195.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 171,8 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152811
Επιφάνεια	ca. 171,8 m ²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2025
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	1.195.000 EUR
Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Προμήθεια	Soggetto a commissione
Συνολική έκταση	ca. 193 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

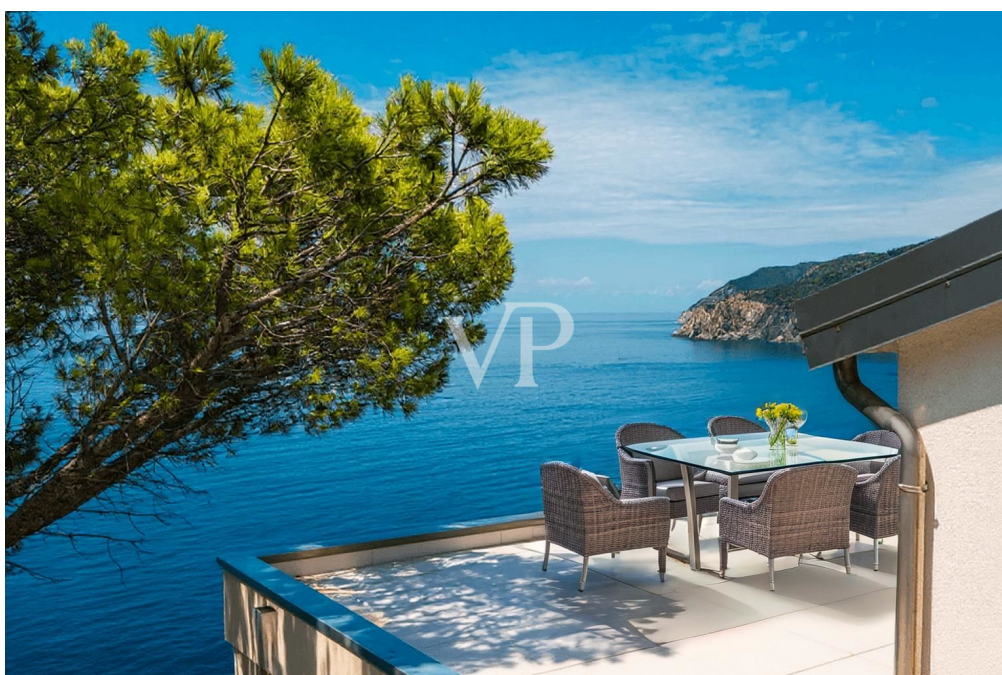
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Μονόχωρο
σύστημα
θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



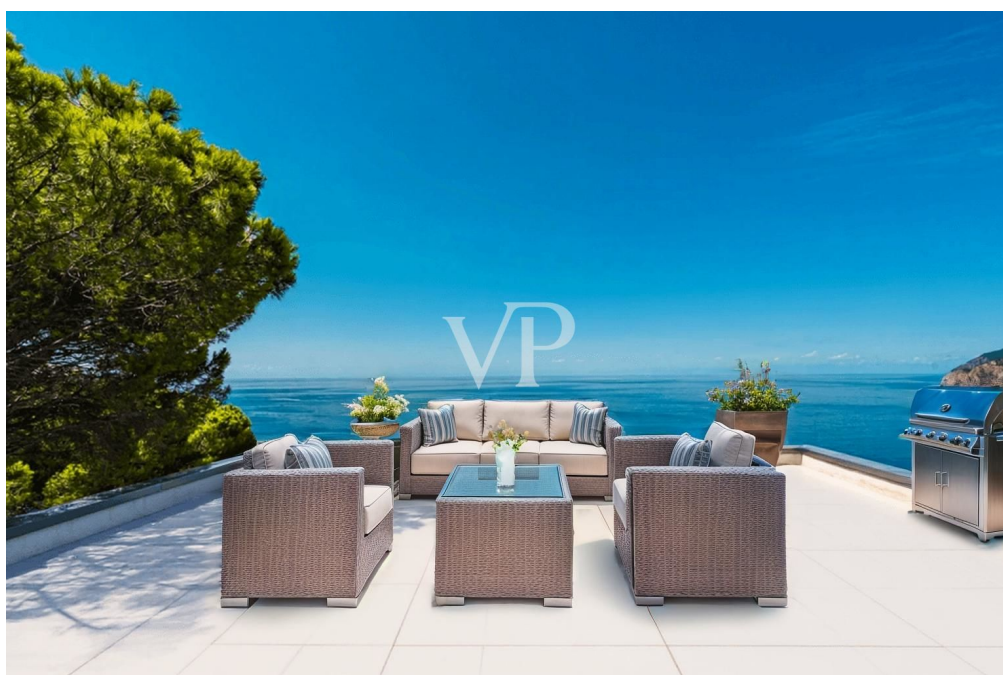
Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



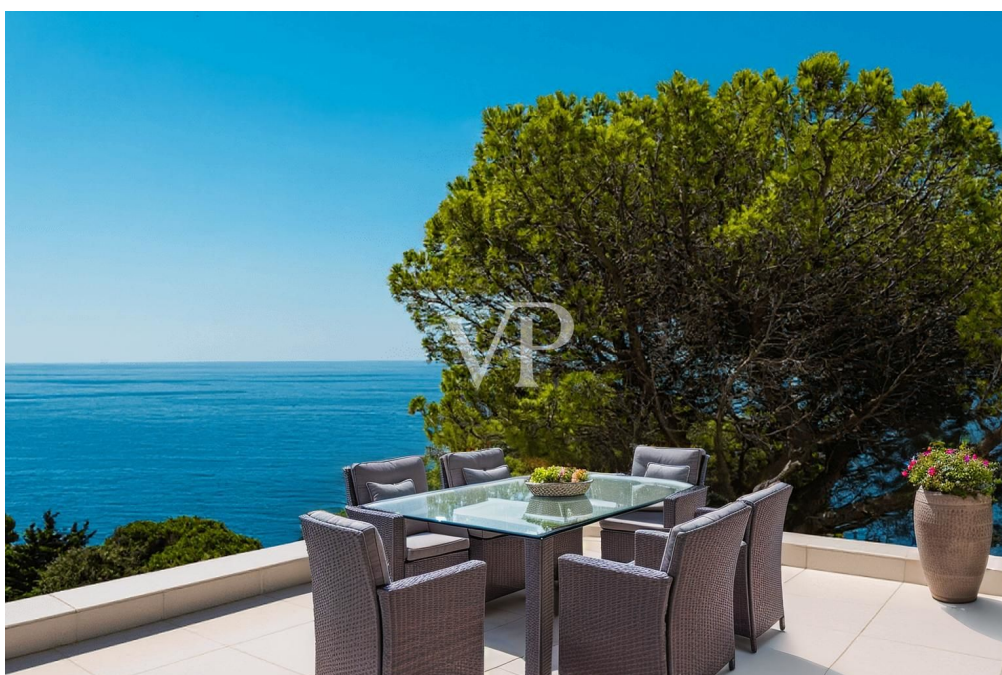
Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



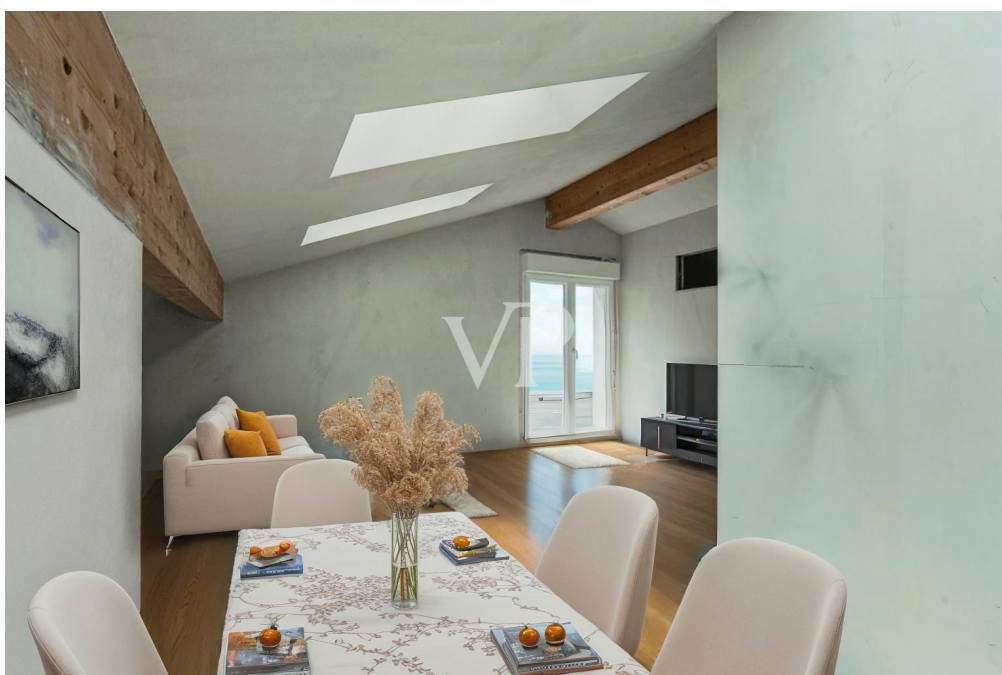
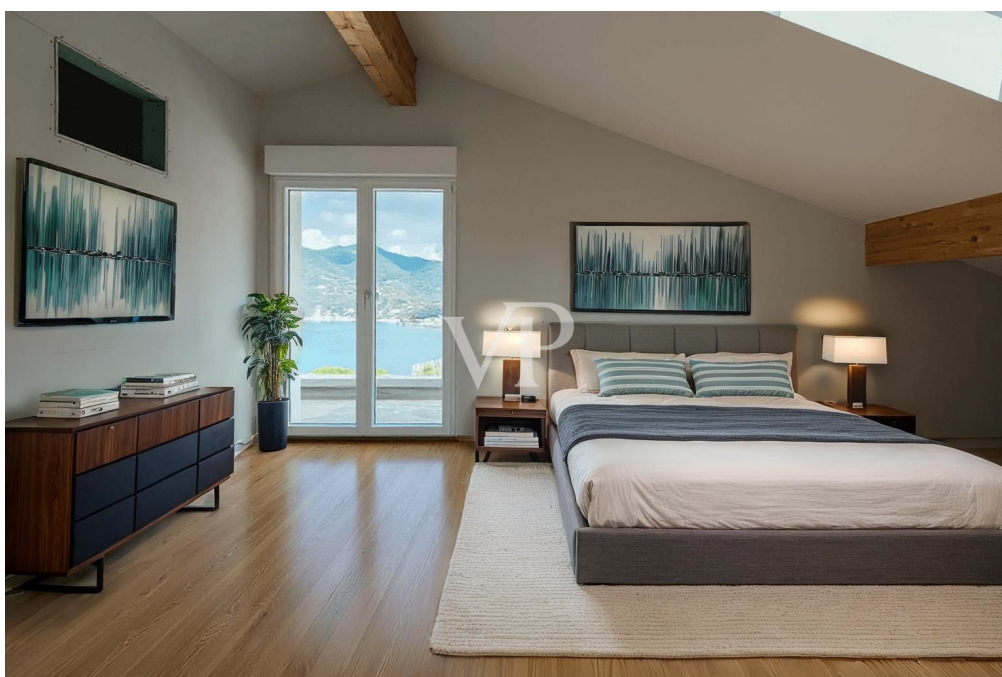
Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



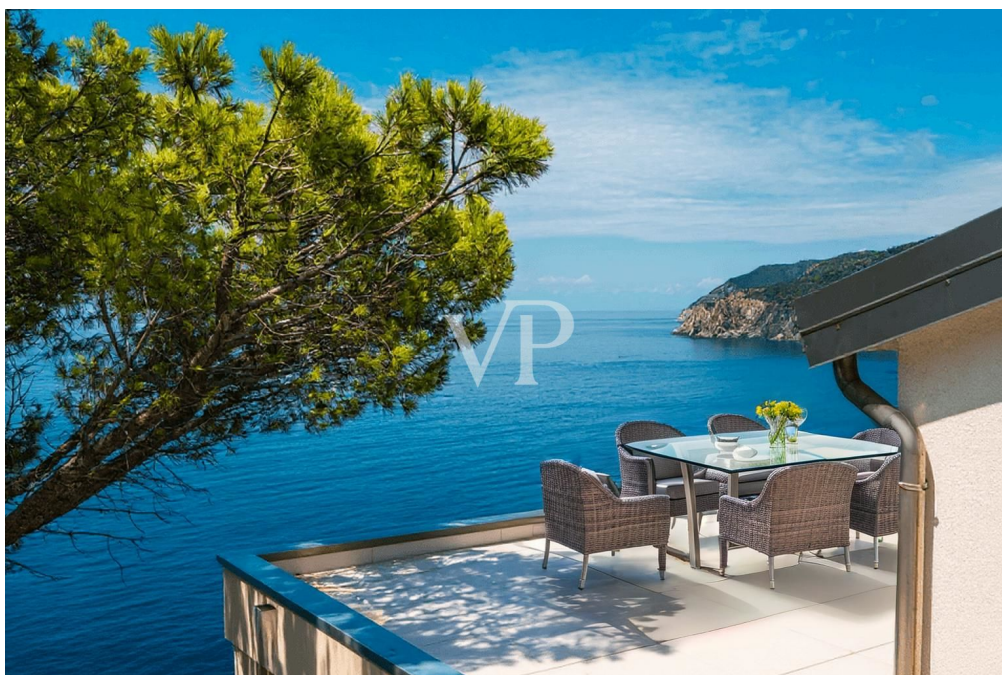
Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



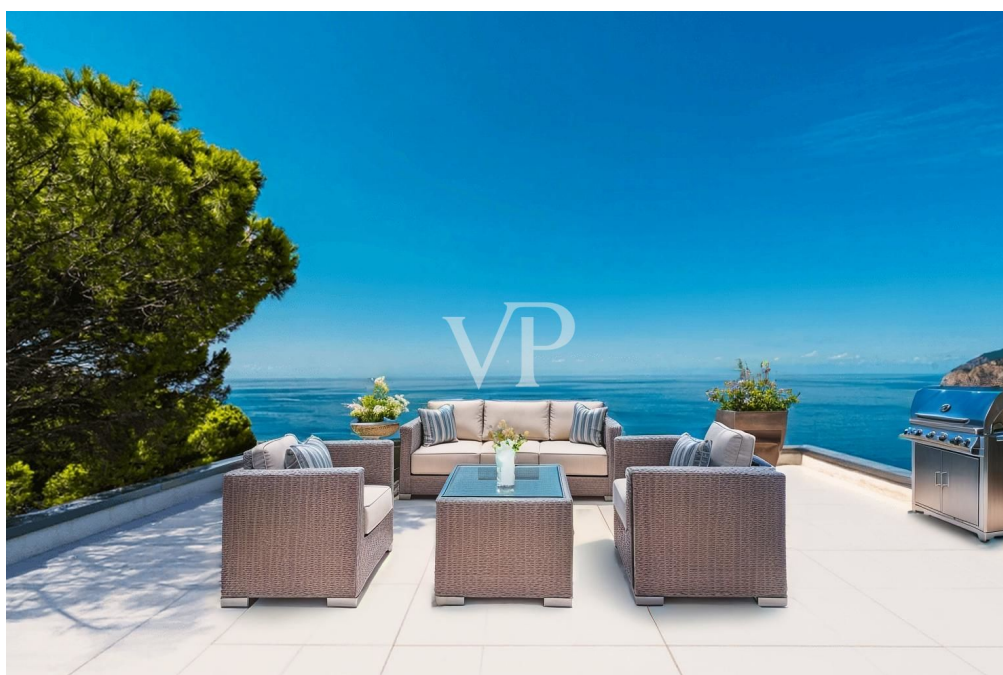
Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



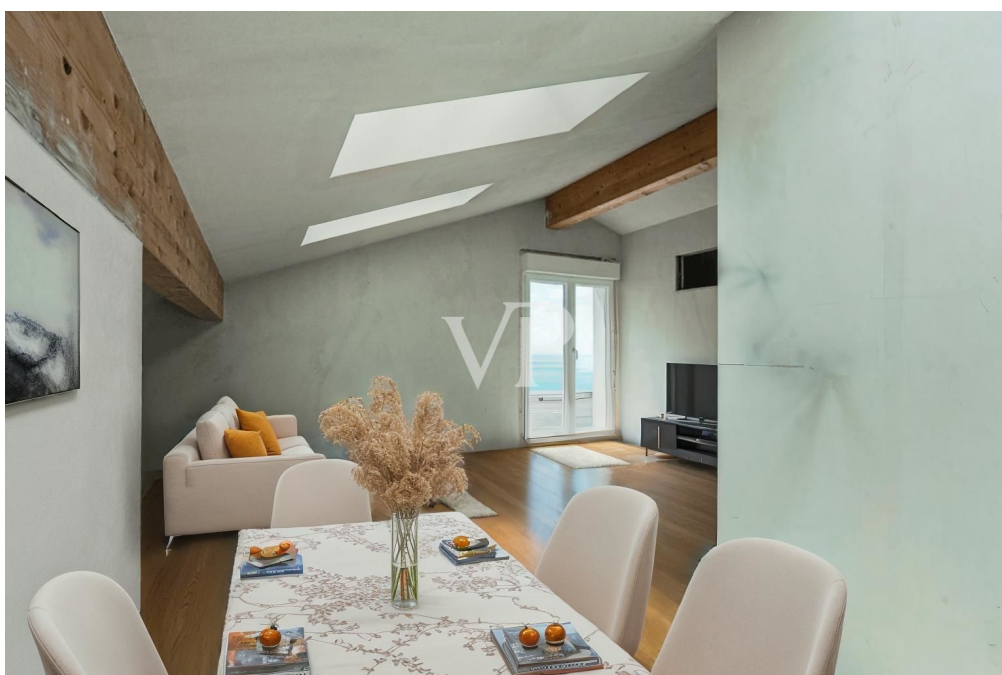
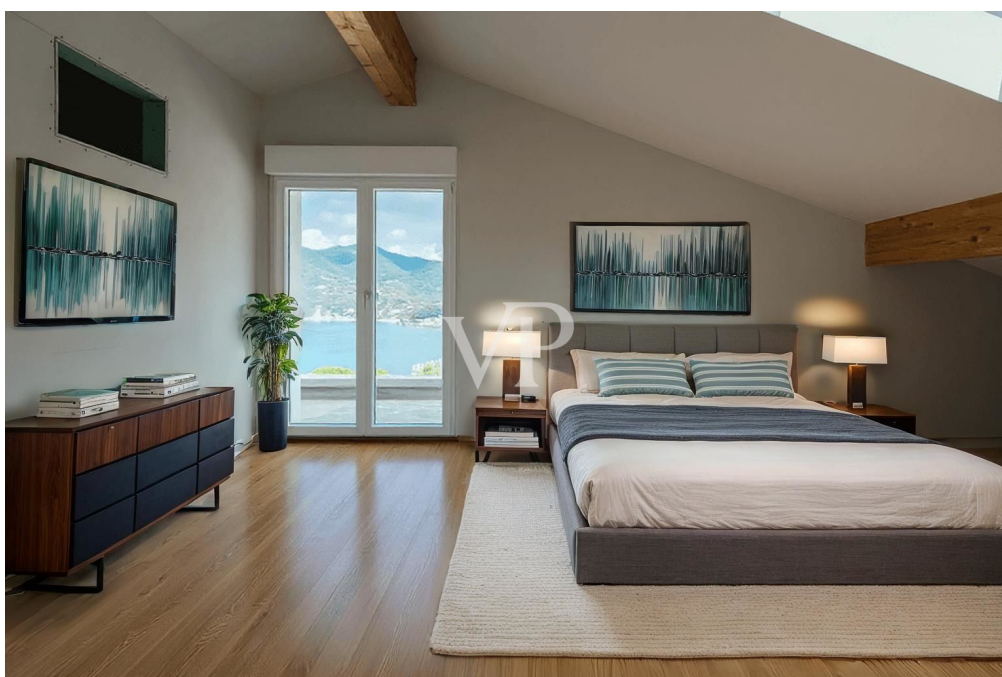
Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



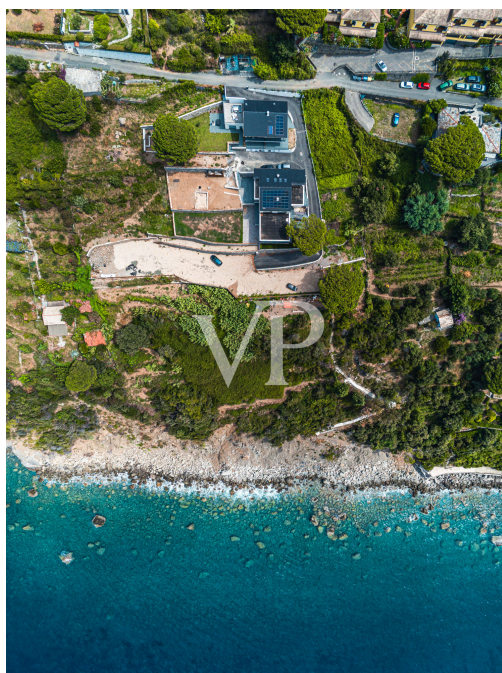
Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Μια πρώτη εντύπωση

In einer der reizvollsten Gegenden der ligurischen Riviera, in Moneglia, bieten wir eine exklusiv, neu erbaute Immobilie zum Verkauf an, die sich in einer dominanten Panoramalage befindet, nur wenige Minuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt.

Verteilt auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 171 m² bietet diese hochwertige Wohnung geräumige, helle und funktionelle Räume, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentatives Ferienhaus eignen. Sie verfügt über Panoramaterrassen von insgesamt 124 m² und 3 Bäder. Unvergleichlicher Meerblick.

Drei moderne, verglaste Bäder

Großzügige Wohnbereiche mit direktem Zugang zu den Außenbereichen

Panoramaterrassen von 78 qm und 40 qm, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente mit atemberaubendem Meerblick.

Zwei Balkone von 12 qm und 6,35 qm, ideal um die Meeresbrise zu jeder Tageszeit zu genießen

Hochwertige Ausstattungen, energieeffiziente Armaturen,

Hausautomationsvorbereitung und modernster Komfort runden das Angebot ab.

Der Bahnhof von Moneglia ist ca. 1,5 km entfernt: direkte Verbindungen mit Genua, Sestri Levante, Cinque Terre und La Spezia

Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe

Bequeme Zufahrt mit dem Auto mit Parkmöglichkeiten

Supermärkte, Apotheke, Bars und Restaurants in einem Umkreis von 2 km

Zur Immobilie gehören zudem zwei bequeme, private Stellplätze – ein seltener und wertvoller Vorteil in dieser exklusiven Lage an der ligurischen Küste.

Für wen ist diese Lösung geeignet

Diese Immobilie ist ideal für:

Familien, die ein geräumiges Haus am Meer mit allen Annehmlichkeiten suchen

Berufstätige oder Rentner, die in eine ruhige, aber gut erschlossene Gegend ziehen möchten

Investoren, die eine prestigeträchtige Immobilie suchen, um in den gehobenen touristischen Mietmarkt einzusteigen

Internationale Kunden, die einen Zweitwohnsitz mit einem einzigartigen Blick auf den Golf von Moneglia suchen.

Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Όλα για την τοποθεσία

Kontext:

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und eleganten Wohngegend, eingebettet in die grünen ligurischen Hügel, aber nur 5 Minuten mit dem Auto (oder 15 Minuten zu Fuß) vom Herzen von Moneglia und seinen Stränden mit blauer Flagge entfernt.

Moneglia ist eine der Perlen der Riviera di Levante: kristallklares Meer, gut ausgestattete Strände, typische Restaurants, Boutiquen und grundlegende Dienstleistungen sind alle leicht zu erreichen. Das Zentrum ist lebendig, aber nicht chaotisch, ideal für alle, die Entspannung und Lebensqualität suchen.

Αριθμός ακινήτου: IT264152811 - 16030 Moneglia

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com