

**Aglientu - Sardinien**

# Prächtige Villa pied dans l'eau in Portobello di Gallura - Villa Riva, mit Pool

**Αριθμός ακινήτου: IT262942799**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.959 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT262942799
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	2026
Χώρος στάθμευσης	5 x Αλλα

Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
Συνολική έκταση	ca. 440 m <sup>2</sup>
Έπιπλα	Πισίνα, Σάουνα

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.01.2036	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
		Τελική ζήτηση ενέργειας	19.02 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2026

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Το ακίνητο



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ein ununterbrochener blauer Horizont zwischen Meer und Himmel: Diese Villa im Bespoke Private Market macht ihre Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand zu einer ihrer größten Stärken.

Das Design der Villa basiert auf den modernsten Konzepten des ökologisch-nachhaltigen biophilen Designs: Die Innenräume verschmelzen in voller Kontinuität mit dem mehr als 1.500 Quadratmeter großen mediterranen Garten, wo große Terrassen und Veranden das Meer und seine Sonnenuntergänge überblicken. Die Grundkonzeption dieser im Bau befindlichen und daher vollständig anpassbaren Villa sieht eine Innenwohnfläche von etwa 350 Quadratmetern vor, die individuell gestaltet werden kann.

### LEBENSSTIL

Diese Villa für den Privatverkauf - Privatmarkt nach Maß ist Teil einer Gated Community der Extraklasse: ein Kontext, der Liebhabern von Privatsphäre, Frieden und Ruhe gewidmet ist und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Ideal für diejenigen, die absolute Privatsphäre suchen, die durch die dichte mediterrane Natur gegeben ist, die das Grundstück umgibt.

Der prestigeträchtige Rahmen, die erlesene Nachbarschaft und die echte, familiäre Atmosphäre schaffen den idealen Lebensraum für diejenigen, die das Beste für ihre Familie und ihre Lieben suchen, um nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über zu leben.

**Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

### PROJEKTABMESSUNGEN:

Grundstück = 1.959 qm

Villa = 440 qm auf zwei Etagen

### ERDGESCHOSS:

Wohnzimmer = 64,91 qm

Hauptschlafzimmer = 31,50 qm

### UNTERGESCHOSS:

Schlafzimmer 1 = 14 qm

Schlafzimmer 2 = 17,71 qm

Schlafzimmer 3 = 16,25 qm

Schlafzimmer 4 = 23,65 qm

Wohnküche = 24,45 qm

SPA = 49,45 qm

Waschküche = 23 qm

**Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Όλα για την τοποθεσία

### ENTFERNUNGEN:

25 Autominuten von Santa Teresa di Gallura

1 Stunde und 10 Minuten Fahrt vom Hafen und Flughafen Olbia

1 Stunde und 45 Minuten mit dem Auto vom Flughafen Alghero entfernt

1 Stunde und 20 Minuten mit dem Auto vom Hafen von Porto Torres entfernt

**Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)