

Aglientu - Sardinien

Prächtige Villa pied dans l'eau in Portobello di Gallura - Villa Riva, mit Pool

Αριθμός ακινήτου: IT262942799



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.959 m²

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT262942799
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	2026
Χώρος στάθμευσης	5 x Αλλα

Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
Συνολική έκταση	ca. 440 m ²
Έπιπλα	Πισίνα, Σάουνα

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.01.2036	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
		Τελική ζήτηση ενέργειας	19.02 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2026

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Το ακίνητο



www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Μια πρώτη εντύπωση

Ein ununterbrochener blauer Horizont zwischen Meer und Himmel: Diese Villa im Bespoke Private Market macht ihre Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand zu einer ihrer größten Stärken.

Das Design der Villa basiert auf den modernsten Konzepten des ökologisch-nachhaltigen biophilen Designs: Die Innenräume verschmelzen in voller Kontinuität mit dem mehr als 1.500 Quadratmeter großen mediterranen Garten, wo große Terrassen und Veranden das Meer und seine Sonnenuntergänge überblicken. Die Grundkonzeption dieser im Bau befindlichen und daher vollständig anpassbaren Villa sieht eine Innenwohnfläche von etwa 350 Quadratmetern vor, die individuell gestaltet werden kann.

LEBENSSTIL

Diese Villa für den Privatverkauf - Privatmarkt nach Maß ist Teil einer Gated Community der Extraklasse: ein Kontext, der Liebhabern von Privatsphäre, Frieden und Ruhe gewidmet ist und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Ideal für diejenigen, die absolute Privatsphäre suchen, die durch die dichte mediterrane Natur gegeben ist, die das Grundstück umgibt.

Der prestigeträchtige Rahmen, die erlesene Nachbarschaft und die echte, familiäre Atmosphäre schaffen den idealen Lebensraum für diejenigen, die das Beste für ihre Familie und ihre Lieben suchen, um nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über zu leben.

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

PROJEKTABMESSUNGEN:

Grundstück = 1.959 qm

Villa = 440 qm auf zwei Etagen

ERDGESCHOSS:

Wohnzimmer = 64,91 qm

Hauptschlafzimmer = 31,50 qm

UNTERGESCHOSS:

Schlafzimmer 1 = 14 qm

Schlafzimmer 2 = 17,71 qm

Schlafzimmer 3 = 16,25 qm

Schlafzimmer 4 = 23,65 qm

Wohnküche = 24,45 qm

SPA = 49,45 qm

Waschküche = 23 qm

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Όλα για την τοποθεσία

ENTFERNUNGEN:

25 Autominuten von Santa Teresa di Gallura

1 Stunde und 10 Minuten Fahrt vom Hafen und Flughafen Olbia

1 Stunde und 45 Minuten mit dem Auto vom Flughafen Alghero entfernt

1 Stunde und 20 Minuten mit dem Auto vom Hafen von Porto Torres entfernt

Αριθμός ακινήτου: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com