

Massa Marittima - Toscana

Renoviertes Bauernhaus mit Panoramablick und privatem Garten in der toskanischen Maremma

Αριθμός ακινήτου: IT262942749



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 570.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 180 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT262942749	Τιμή αγοράς	570.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 180 m ²	Προμήθεια	onderworpen aan commissie
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

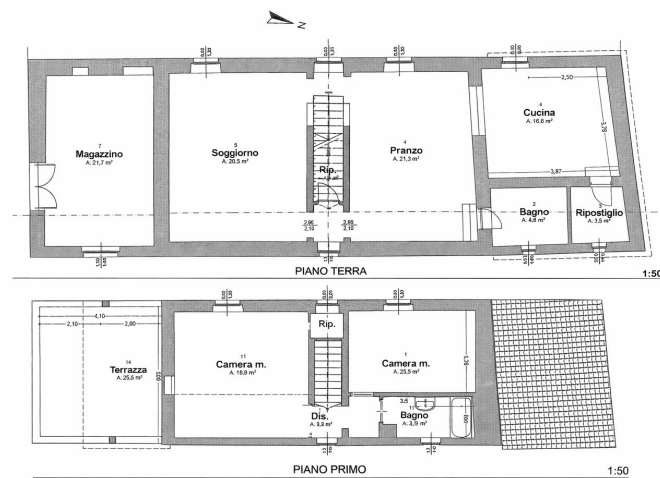
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Κάτοψη

Comune di Massa Marittima



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Μια πρώτη εντύπωση

Eingebettet in die sanften Hügel der toskanischen Maremma, nur wenige Kilometer von Massa Marittima und Follonica entfernt, steht dieses charmante, vollständig renovierte Bauernhaus mit ca. 180 m² zum Verkauf. Hier treffen traditioneller Landhausstil und moderner Wohnkomfort aufeinander – in einer Lage, die Ruhe, Privatsphäre und ein beeindruckendes Panorama vereint.

Das Anwesen liegt in dominanter Position mit freiem Blick auf Massa Marittima und ist von Grünflächen sowie jahrhundertealten Olivenbäumen umgeben – eine typisch toskanische Kulisse, die sofort begeistert.

Der Zugang erfolgt über ein elektronisches Tor, das in den ca. 1.000 m² großen, komplett eingezäunten Privatgarten führt. Der Außenbereich ist ideal zum Entspannen und bietet zudem einen praktischen privaten Stellplatz innerhalb des Grundstücks.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller, einladender Wohnbereich, der sich auf drei großzügige Räume verteilt: eine große Küche, ein Esszimmer (auch als zweites Wohnzimmer nutzbar) sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin – das Herzstück des Hauses, perfekt für gemütliche Abende und gesellige Momente. Abgerundet wird diese Ebene durch ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große, lichtdurchflutete Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine traumhafte Panoramaterrasse von ca. 20 m². Mit Blick ins Grüne und auf die Olivenhaine ist sie ein exklusiver Rückzugsort für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden – auch mit der Möglichkeit, einen

Jacuzzi zu installieren. Eine zweite Terrasse erweitert die nutzbaren Außenflächen zusätzlich.

Ergänzend gehören ein separater Raum mit eigenem Zugang zum Garten (unterhalb der Terrasse) sowie ein charakteristischer Steinschuppen aus Holz zum Objekt – perfekt als Lagerfläche oder für Hobbyzwecke.

Die Immobilie wird voll möbliert angeboten, mit geschmackvoll ausgewählten Möbeln und hochwertigen Ausstattungsdetails – sofort bezugsfertig, ohne weiteren Aufwand.

Flächenübersicht:

- * Erdgeschoss: ca. 75 m²
- * Obergeschoss: ca. 75 m²
- * Abstellraum (EG): ca. 20 m²
- * Holzschuppen: ca. 13 m²

Eine besondere Immobilie mit viel Atmosphäre – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder wertstabile Investition. Perfekt für alle, die die authentische Maremma genießen möchten, ohne auf Komfort, Privatsphäre, Panorama und Qualität zu verzichten – und das nur wenige Kilometer vom Meer entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT262942749 - 58024 Massa Marittima - Toscana

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com