Albate – Como (CO)

Como Albate Centro - Exklusive Villa mit Garten in zentraler Lage

??????? ????????: IT262942747

???? ??????: 1.200.000 EUR • ?????????: ca. 480 m² • ???????: 12

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ??? ?????

??????? ????????	IT262942747
?????????	ca. 480 m²
???????	12
????????? ??? ????????	6
????????	5
???? ??????????	1965

???? ??????	1.200.000 EUR
?????	?????????? ?????????????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 480 m²
??????	???????, ?????, ????????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
???? ?????????	?????? ?????? ?????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	167.64 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	F
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1965

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?? ???????

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

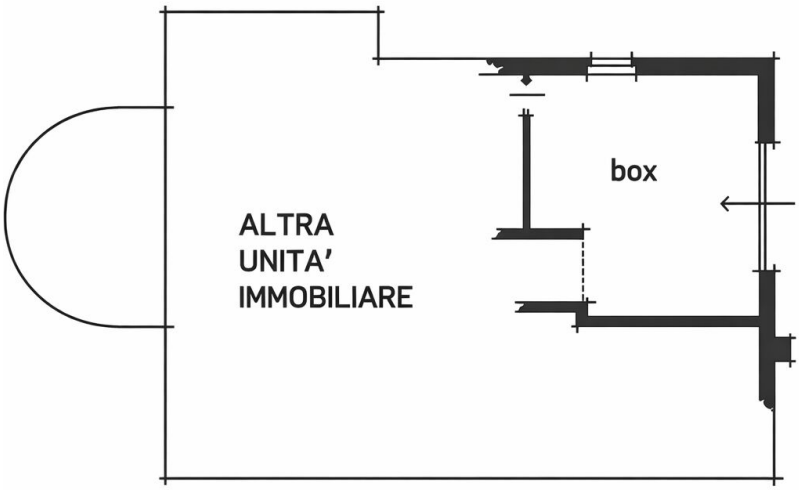
?? ???????

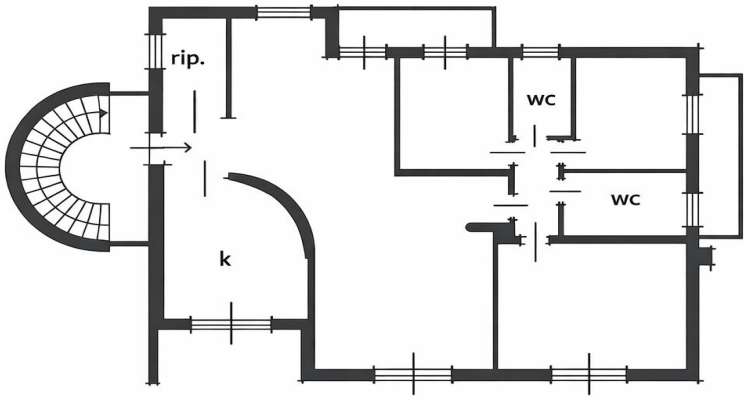
??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

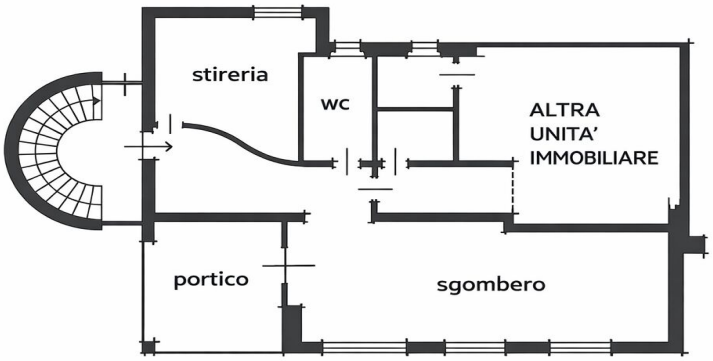
?? ???????

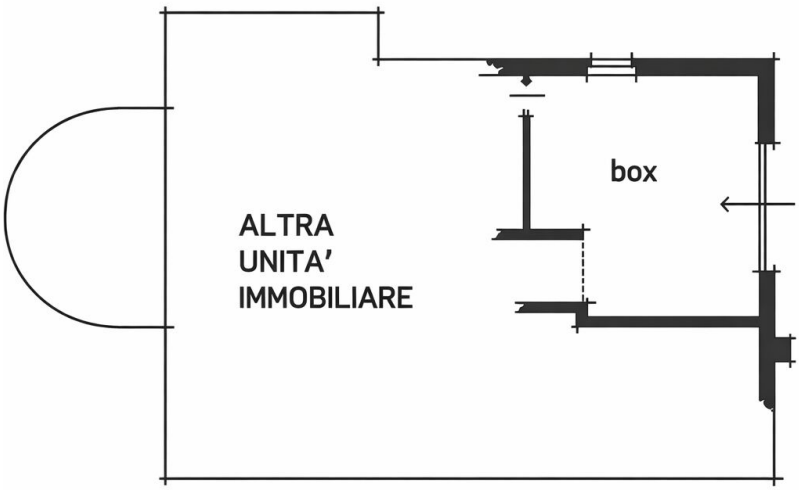
??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

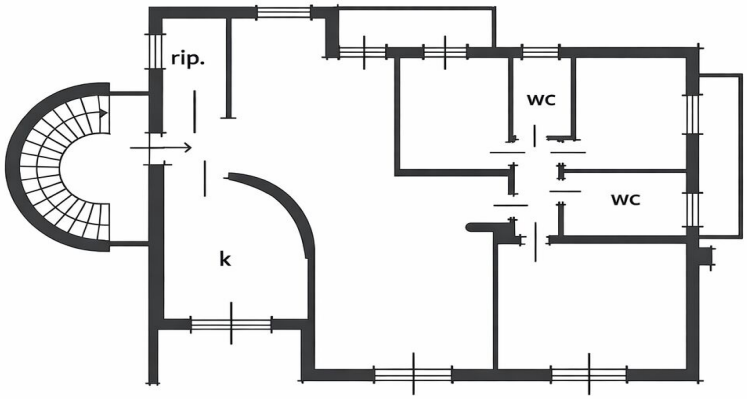
??????

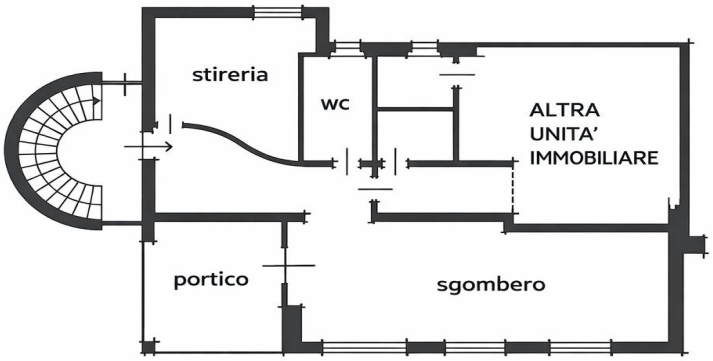



rip.
wc
wc
k


stireria
wc
ALTRA
UNITA'
IMMOBILIARE
portico
sgombero


box
ALTRA
UNITA'
IMMOBILIARE


rip.
wc
wc
k


stireria
wc
ALTRA
UNITA'
IMMOBILIARE
portico
sgombero

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

??? ????? ????????

Albate (Como): Sehr zentral gelegene, freistehende Villa mit großzügiger Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Wohnetagen plus Erdgeschoss, verbunden durch eine bequeme Innentreppe. Dank der mehreren separaten Eingänge eignet sich die Immobilie ideal auch für zwei Familien.

2. Obergeschoss: Eingangsbereich, Abstellraum, Wohnküche, großzügiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Flur/Nachtbereich, drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie zwei Balkone.
1. Obergeschoss: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Terrasse, Wohnküche, zwei Bäder mit angeschlossenem Hauswirtschafts-/Bügelraum, zwei Schlafzimmer sowie zwei Balkone.
Erdgeschoss: Großer Abstell-/Mehrzweckraum, Bügelraum, ein Bad, weitere Nebenräume, überdachter Portikus sowie ein privater Garten von ca. 1.000 m². Die Zufahrt verfügt über eine Doppelgarage (ca. 31 m²) sowie mehrere Außenstellplätze.

Die Villa befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage, mit guter Infrastruktur (Geschäfte, Bars). Kindergarten und Grundschule sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine schnelle Anbindung nach Como sowie nach Cantù, wo sich weiterführende Schulen und weitere Einrichtungen befinden.

Das Zentrum von Como sowie die touristischen Orte am See sind in ca. 5 Autominuten erreichbar. Die strategische Lage ermöglicht zudem eine schnelle Autobahnanbindung Richtung Como–Mailand und Lugano. Der internationale Flughafen Mailand Malpensa liegt ca. 50 km entfernt.

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

????????????? ??? ???????

Garage 31 m²
Veranda
Arbeitszimmer
Geräumiger Abstellraum/Taverne/Hobbyraum
Abstellräume
Bügelzimmer
Essecke mit Zugang zum Balkon
Große Wohnküche
5 Bäder
2 große Terrassen
6 Schlafzimmer
Autonome Heizung

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

??? ??? ??? ?????????

Albate ist nur 5 km vom Zentrum von Como und der Seepromenade entfernt, 9 km von Cernobbio und in der Nähe der anderen berühmten Badeorte des Sees, Argegno, Moltrasio, Laglio und Menaggio. Die strategische Lage des Anwesens ermöglicht eine bequeme und schnelle Autobahnverbindung nach Como-Mailand und Lugano in der Schweiz 39 km. Die Entfernung zum internationalen Flughafen von Mailand Malpensa beträgt 50 km, Mailand 46 km, Cantù 7,7 km

??????? ????????: IT262942747 - 22100 Albate – Como (CO)

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com