

Noto - Sizilien

Wohnung am Meer

Αριθμός ακινήτου: IT262942737

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 180.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 30 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ??? ?????

???????? ????????	IT262942737
???????????	ca. 30 m²
????????	2
?????????? ???	1
??????????	
??????????	1
????? ????????????	2024
????? ????????????	1 x ??????????? ?????? ?????????????

????? ???????	180.000 EUR
?????????????	???????
????????????	onderworpen aan commissie
?????????? ???????	ca. 50 m²
????????	?????????

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?????????? ??????????

???? ??????????	????????
????????????	31.12.2025
???????????????????? ??????	
???	
???? ??????????	?????? ?????????????? ????
	/ ??????

????????????????	BEDARF
??????????	
???????? ???????	27.31 kWh/m²a
??????????	
?????????? ??????????????	A+
??????????	
???? ?????????????	2024
???????? ?? ??	
????????????	
????????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

??? ????? ????????

In einer exklusiven Residenz, die im Jahr 2024 mit der Energieklasse A+ erbaut wurde, was Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert, bieten wir eine komplett eingerichtete Ein-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und eigenem Parkplatz zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in Calabernardo, einem herrlichen Ort an der Südostküste Siziliens, in der Nähe von Noto. Er ist berühmt für seine goldenen Sandstrände, das kristallklare Wasser und eine sehr eindrucksvolle Naturlandschaft, ideal für alle, die Entspannung und Kontakt zur Natur suchen. Die Gegend ist ruhig, aber gleichzeitig gut an die kulturellen und historischen Attraktionen der Region angebunden, wie z. B. die Barockstadt Noto, die zum UNESCO-Kulturerbe gehört.

Dank seiner strategischen Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, ist es eine hervorragende Lösung sowohl als Investition als auch als Ferienhaus.

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com