

Noto - Sizilien

Wohnung am Meer

Αριθμός ακινήτου: IT262942737



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 190.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 30 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT262942737
Επιφάνεια	ca. 30 m ²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2024
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	190.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 50 m ²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.12.2025	Τελική ζήτηση ενέργειας	27.31 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Μια πρώτη εντύπωση

In einer exklusiven Residenz, die im Jahr 2024 mit der Energieklasse A+ erbaut wurde, was Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert, bieten wir eine komplett eingerichtete Ein-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und eigenem Parkplatz zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in Calabernardo, einem herrlichen Ort an der Südostküste Siziliens, in der Nähe von Noto. Er ist berühmt für seine goldenen Sandstrände, das kristallklare Wasser und eine sehr eindrucksvolle Naturlandschaft, ideal für alle, die Entspannung und Kontakt zur Natur suchen. Die Gegend ist ruhig, aber gleichzeitig gut an die kulturellen und historischen Attraktionen der Region angebunden, wie z. B. die Barockstadt Noto, die zum UNESCO-Kulturerbe gehört.

Dank seiner strategischen Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, ist es eine hervorragende Lösung sowohl als Investition als auch als Ferienhaus.

Αριθμός ακινήτου: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com