

Firenze – Toscana

## Marignolle - Reihenvilla mit privatem Garten und Garage

????????? ??????????: IT264922736



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????????: 4.200 EUR • ??????????: ca. 170 m<sup>2</sup> • ?????????: 5

??????? ???????? IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ?????? ?????????
- ☐ ??? ?????? ?????????
- ☐ ?????????? ?????????????

??????? ??????????: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ??? ??????

|                      |             |                       |                     |
|----------------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| ????????? ?????????? | IT264922736 | ????? ??????????      | 4.200 EUR           |
| ????????????         | ca. 170 m²  | ????????????          | ???????             |
| ?????????            | 5           | ????????????          | provisionspflichtig |
| ????????????? ???    | 3           | ????????????? ??????? | ca. 273 m²          |
| ????????????         |             | ?????????             | ?????????           |
| ????????????         | 2           |                       |                     |

??????? ???????? : IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ????????



??????? ???????: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ????????



???????? ??????????: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ?????????



??????? ??????: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ????????



??????? ???????: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

??????? ???????? : IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ????????



??????? ???????? IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ????????



??????? ???????? : IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ????????



??????? ???????: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ????????



??????? ??????: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ???????



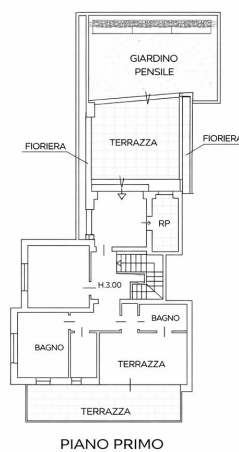
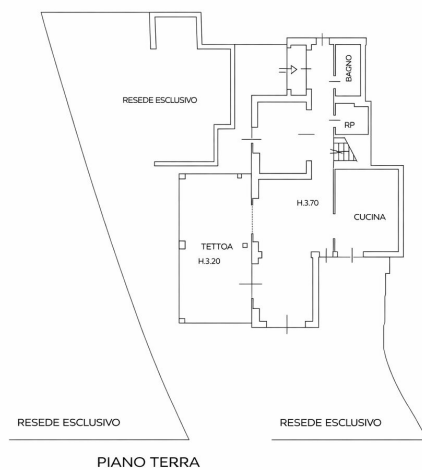
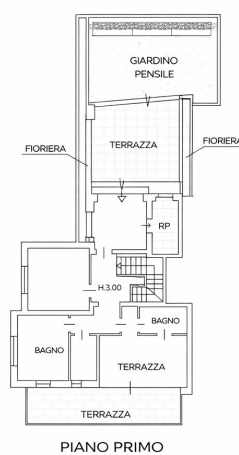
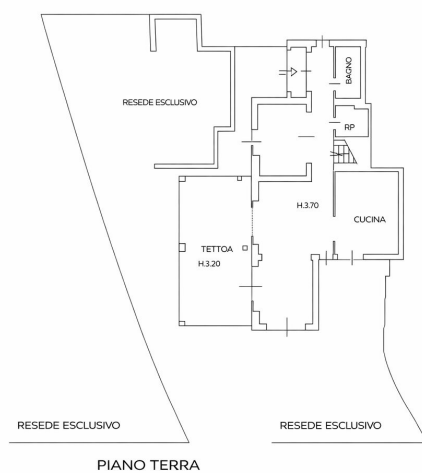
??????? ??????: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

?? ???????



??????? ???????? IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ?????????: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

## ??? ?????? ???????????

In der begehrten Wohnlage Marignolle in Florenz (Via San Carlo) steht diese attraktive Doppelhaushälfte als Teil einer exklusiven Villa zur Vermietung. Die Villa ist in zwei Einheiten aufgeteilt, beide jeweils mit Erdgeschoss und Obergeschoss.

Die Immobilie verfügt über einen separaten, unabhängigen Eingang und bietet 273 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche (commerciali), bei einer realen Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit dreifachem Salon, eine Küche, ein praktisches Gäste-WC sowie eine separate Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlichen Komfort bieten eine Ankleide (Cabina Armadio) sowie mehrere Einbauschränke, die viel Stauraum schaffen. Eine Terrasse im Obergeschoss rundet das Raumangebot ideal ab.

Ein echtes Highlight ist der große, private Garten im unteren Bereich, der viel Platz für Entspannung und Privatsphäre bietet.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Garage-Stellplatz mit direktem Zugang ins Haus sowie zwei weitere reservierte Stellplätze direkt vor dem Haus im gemeinschaftlichen Hofbereich.

Miete: 4.200 € + 300 € Nebenkosten monatlich

Mietvertrag: 4 + 4 Jahre (Langzeitvertrag)

???????? ??????????: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)