

Torino - Piemonte

Elegante, fein renovierte Wohnung im Hochparterre

Αριθμός ακινήτου: IT261252713



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 650.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 190 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT261252713
Επιφάνεια	ca. 190 m ²
Απασχόληση από	26.03.2026
Πάτωμα	9
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1970

Τιμή αγοράς	650.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
Συνολική έκταση	ca. 193 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.06.2033	Τελική ζήτηση ενέργειας	153.78 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1970

Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



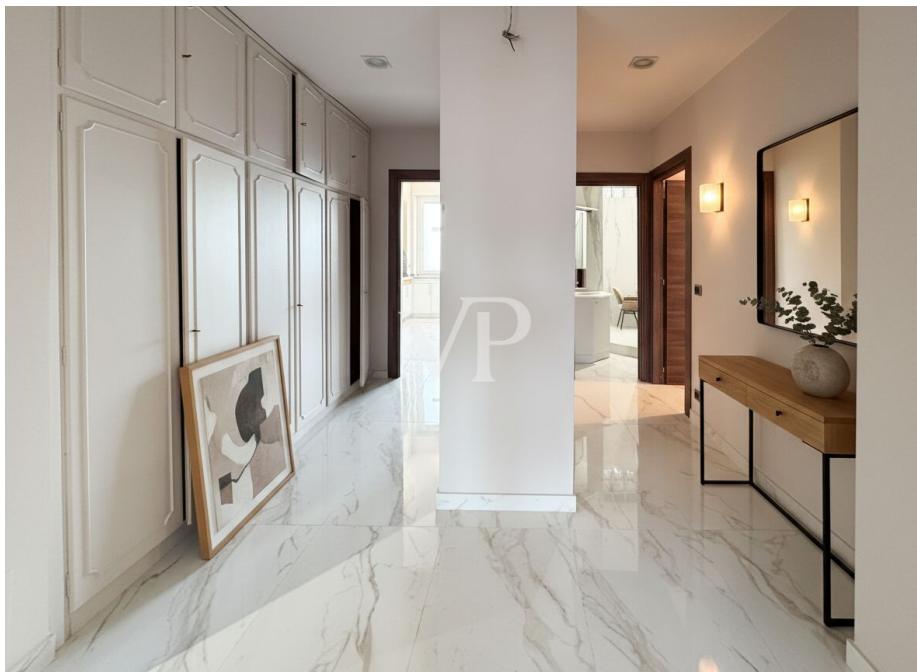
Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



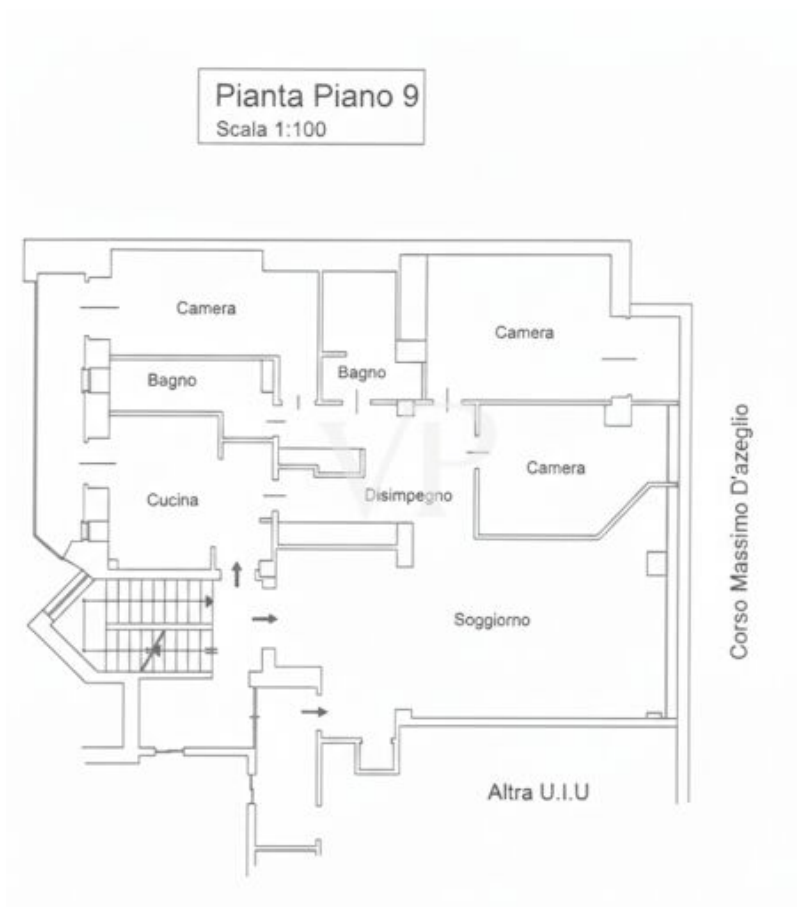
Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Κάτοψη



Pianta Piano 9
Scala 1:100



Corso Massimo D'Azeglio

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Μια πρώτη εντύπωση

In einem exklusiven Rahmen mit Concierge-Service bieten wir eine hochkarätige Wohnung im neunten Stockwerk zum Verkauf an, die sich durch einen dominanten Blick über die Stadt und den Hügel auszeichnet.

Die Wohneinheit wurde vor kurzem komplett renoviert, wodurch die Wohn- und Energiestandards (Klasse B) angehoben wurden, wobei formaler Luxus und technische Innovation kombiniert wurden.

Zusammensetzung der Räume: Die Innenarchitektur, die durch einen doppelten Eingang bereichert wird, ist aufgeteilt in: ein repräsentatives Doppelwohnzimmer mit Panoramafenstern; eine bewohnbare Küche; drei Schlafzimmer; drei Bäder und eine Waschküche, mit Design-Oberflächen, sowie Flure, die mit maßgefertigten Schränken ausgestattet sind.

Die Immobilie wird durch einen Balkon, eine Terrasse und einen praktischen Keller vervollständigt.

Die Lösung ist leerstehend und bereit, bewohnt zu werden.

Bereich, Bereich und Dienstleistungen: Die Residenz befindet sich in einem der begehrtesten und vollständigsten Bereiche von Turin, zwischen San Salvario und der Achse Corso Massimo D'Azeglio, nur wenige Minuten vom Valentino-Park entfernt und mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Das Viertel bietet einen eleganten Wohnkontext, mit Dienstleistungen vor der Haustür und in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Die Nähe zum Krankenhauskomplex Molinette/CTO sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und der schnelle Zugang zur U-Bahn (Linie M1) machen die Immobilie ideal für Familien und Berufstätige, die Komfort, Zentralität und Lebensqualität suchen.

Der steuerliche Vorteil: ein Unikat auf dem Luxusmarkt: Die Immobilie weist zwar Merkmale höchster Qualität auf, ist aber in der Kategorie A/2 eingetragen, was den vollen Zugang zu Steuervorteilen beim Kauf einer ersten Wohnung garantiert.

Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich genau am Corso Massimo D'Azeglio 118, nur wenige Minuten vom Valentino Park entfernt und mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Die Gegend bietet ein elegantes Wohnumfeld, mit Dienstleistungen in der Nähe: Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, Fitnessstudios, Bars und Restaurants. Strategisch günstig ist auch die Nähe zum Krankenhauskomplex Molinette/CTO.

Αριθμός ακινήτου: IT261252713 - 10125 Torino - Piemonte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com