Aglientu – Sardinien

Stilvolle Gastfreundschaft, B&B mit 12 Zimmern, Stazzo und großem Entwicklungspotential

??????? ????????: IT262942702

???? ??????: 590.000 EUR • ?????????: ca. 330 m² • ???????: 14 • ?????? ???: 400 m²

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ??? ?????

??????? ????????	IT262942702
?????????	ca. 330 m²
???????	14
????????? ??? ????????	10
????????	14

???? ??????	590.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	soggetto a commissione
???????? ??????	ca. 330 m²

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?????????? ????????

???? ?????????	?????????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

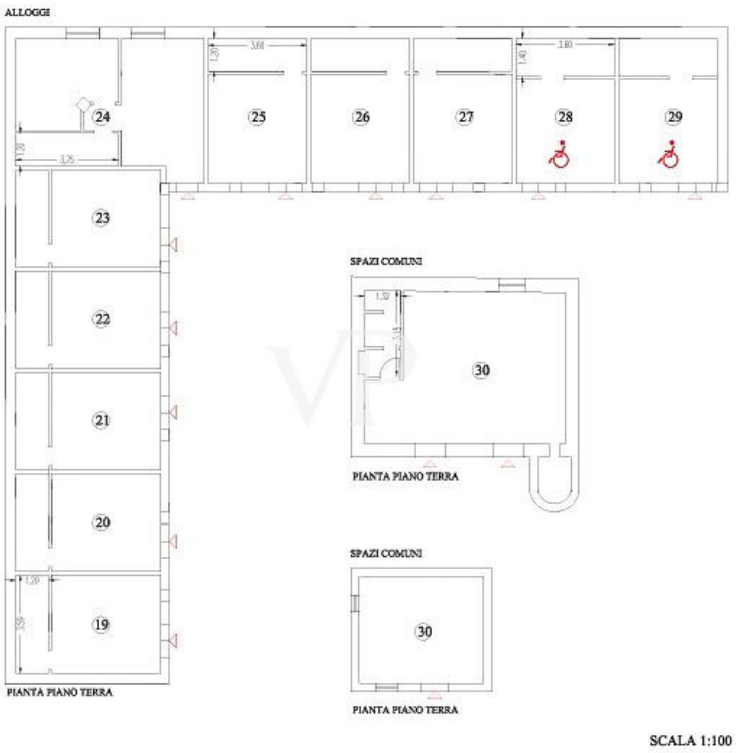
?? ???????

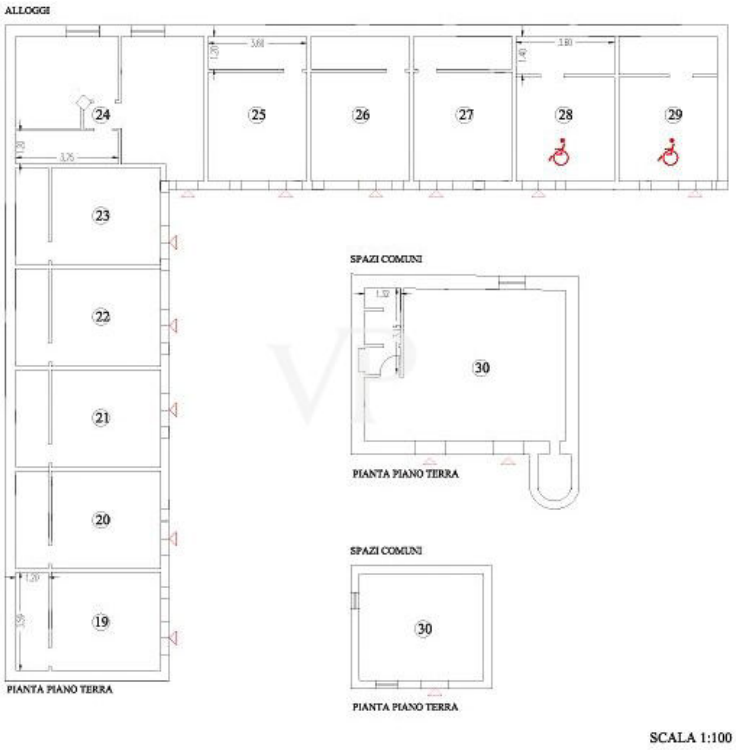
??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?? ???????

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

??????




ALLOGGI
24
25
26
27
28
29
23
22
21
20
19
PIANTA PIANO TERRA
SPAZI COMUNI
30
PIANTA PIANO TERRA
SPAZI COMUNI
30
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

??? ????? ????????

Vignola Mare – Wo Gastfreundschaft dem Meer begegnet

Nur wenige Minuten von den kristallklaren Stränden von Vignola Mare entfernt, eingebettet zwischen duftenden Myrtenhügeln und dem Klang der Wellen, liegt ein bereits bestehendes Bed & Breakfast, das durch ein anspruchsvolles Projekt der Renovierung und Erweiterung in eine neue Ära von Stil und Komfort geführt wird. Das Anwesen befindet sich inmitten unberührter Natur und umfasst 12 Zimmer mit eigenem Bad, eine unabhängige Dependance, ideal für Gäste oder Betreiber, einen Panoramapool mit Blick auf die galluresische Landschaft sowie eine moderne Photovoltaikanlage, die Nachhaltigkeit und Energieeffizienz garantiert. Zwischen Meer und Natur ist Vignola Mare ein Ort perfekter Harmonie, wo Schlichtheit auf Eleganz trifft und Gastfreundschaft zur Lebenskunst wird. Ein Refugium mit echtem Charakter, ideal für eine familiengeführte Unterkunft, in der jedes Detail die Wärme und das Licht der Gallura widerspiegelt.

Die Immobilie ist im vollständig renovierten Zustand zum Preis von 890.000 € erhältlich. Alternativ kann das Anwesen im derzeitigen Zustand für 590.000 € erworben werden und bietet damit erhebliches Entwicklungspotenzial.

??????? ????????: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com