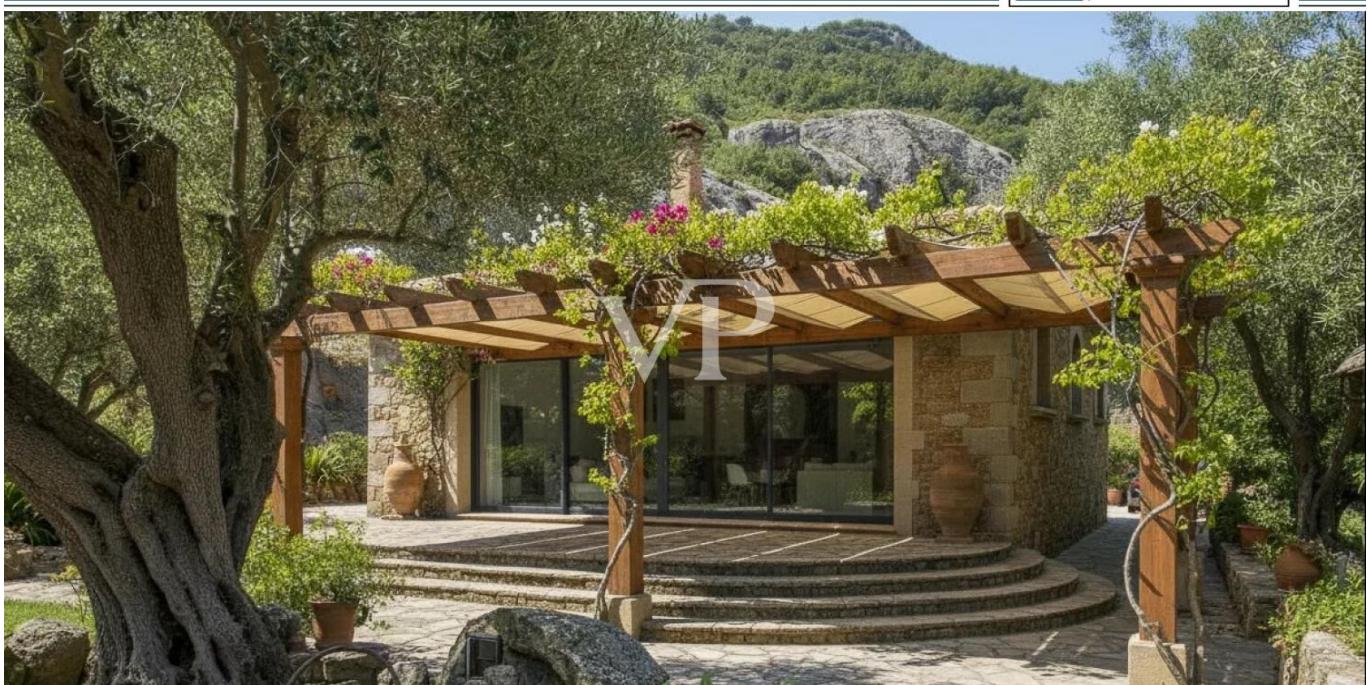


Cugnana – Sardinien

Natursteinvilla in Cugnana mit großen mediterranen Flächen

???????? ?????????: IT264152691



www.von-poll.it

???? ??????: 830.000 EUR • ??????????: ca. 235 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 6.000 m²

???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ??? ??? ?? ????????

● ??????????? ??????????????

????????? ??????????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ??? ????

????????? ??????????	IT264152691
???????????	ca. 235 m ²
?????????	5

????? ????????	830.000 EUR
??????	?????????????
???????????	?????????????????
???????????	provisionspflichtig
????????? ????????	ca. 250 m ²
???????	?????????



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

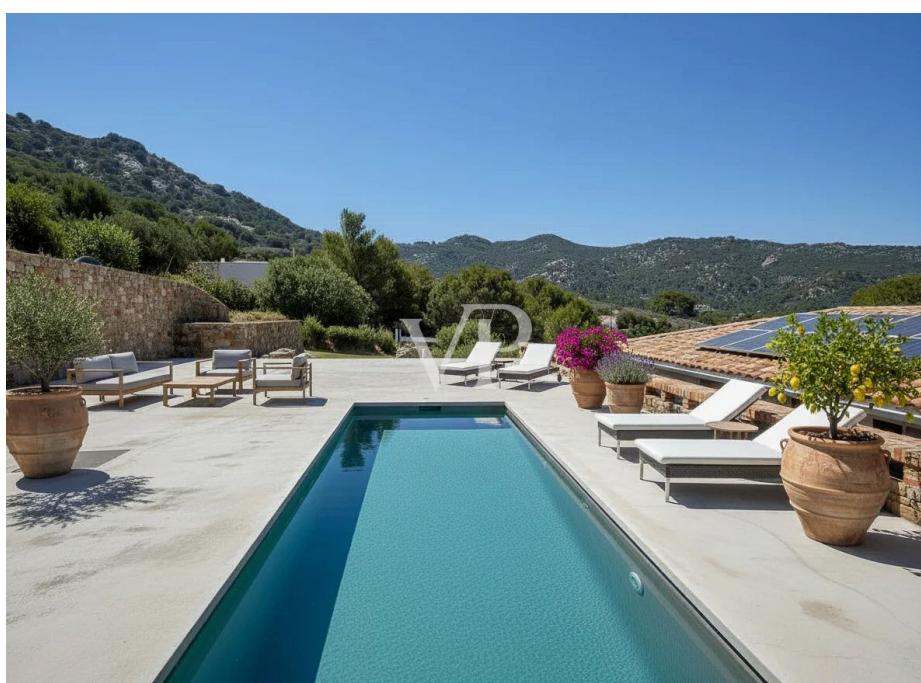
????????????? ??????????

????? ??????????

???????????

???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



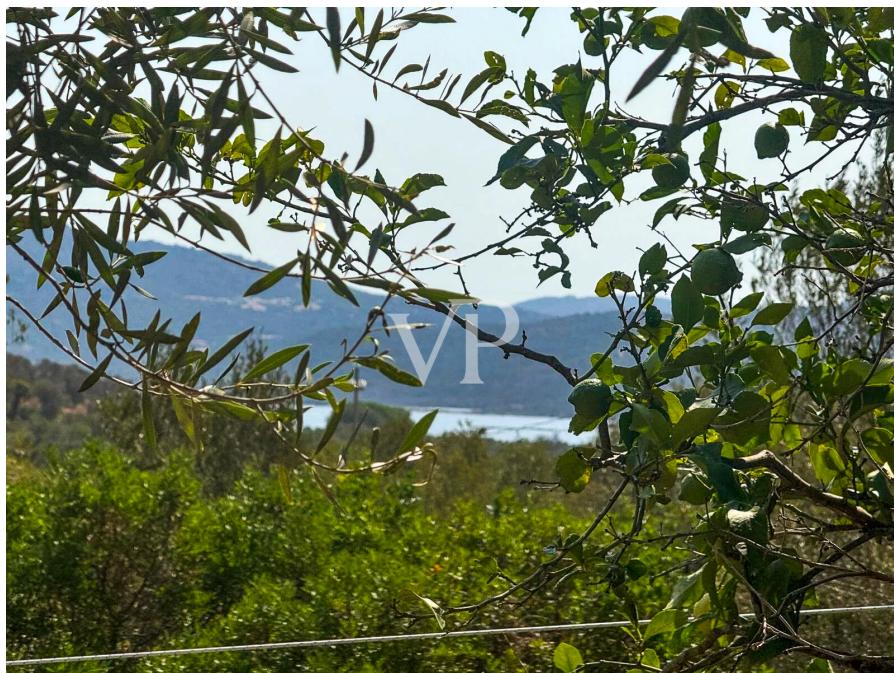
???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



???????? ????????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

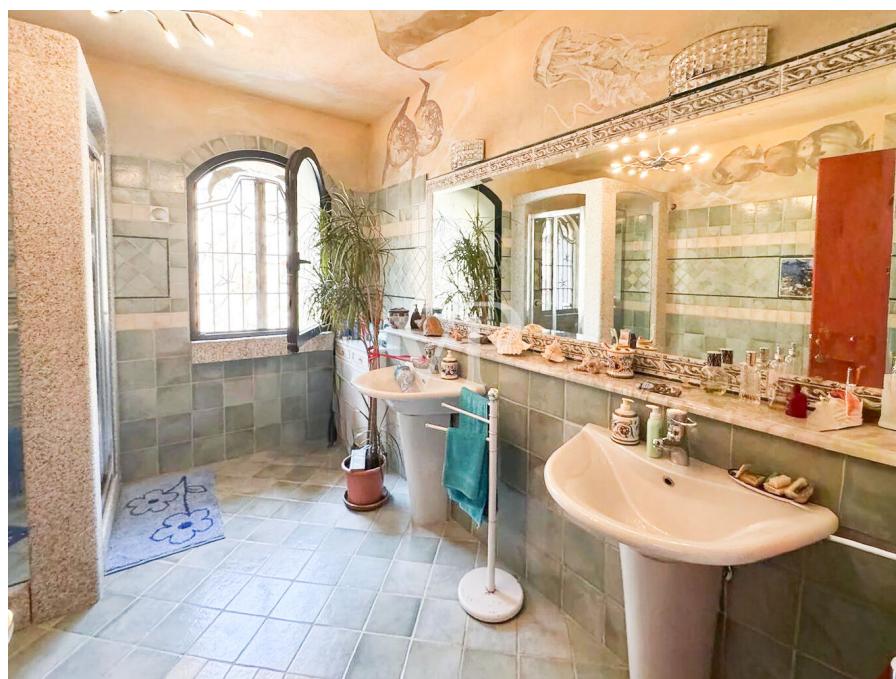
?? ???????



VP

???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



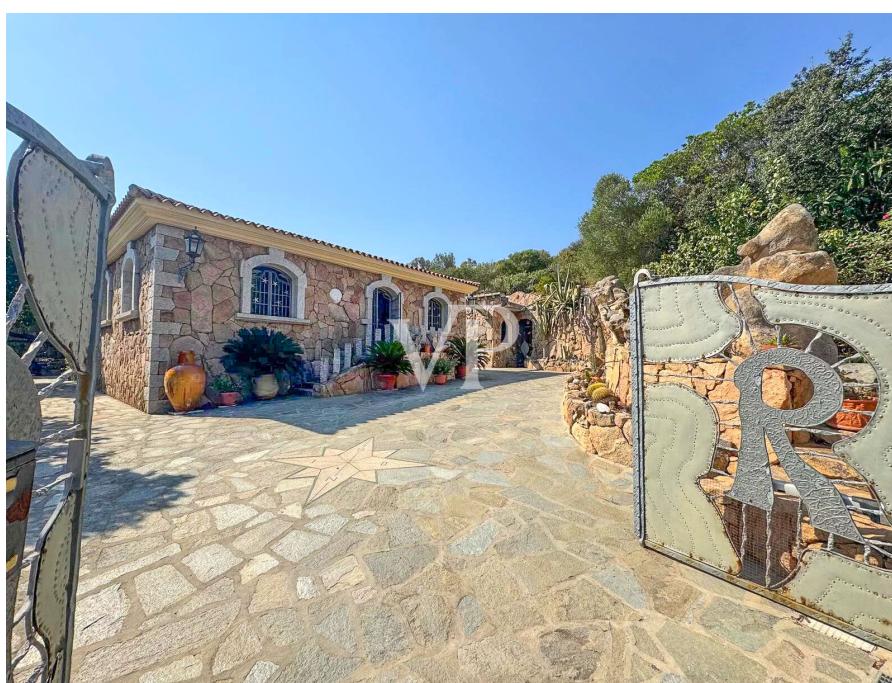
???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

??? ????

Eingebettet in die mediterrane Hügellandschaft von Cugnana präsentiert sich diese elegante Natursteinvilla mit ca. 250 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von rund 6.000 m². Die Immobilie besticht durch ihre traditionelle Architektur, hochwertige Materialien und eine ruhige Lage mit leichtem Meerblick. Lediglich kleine Anpassungen sind erforderlich, um dieses Haus zu einer ganz besonderen Residenz zu machen.

Die Villa überzeugt mit großzügigen Räumen, zwei stilvollen Bädern sowie hellen Wohnbereichen, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Traditionelle Elemente wie Natursteinmauern und kunstvolle Handwerksdetails verleihen dem Anwesen einen authentischen sardischen Charakter.

Ein besonderes Highlight: Auf der großzügigen Terrasse oberhalb der Dependance bietet sich die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu errichten – mit traumhaftem Ausblick und maximaler Privatsphäre. Der weitläufige Außenbereich mit Terrassen, Zitronen- und Olivenbäumen sorgt zudem für mediterranes Flair und zahlreiche Rückzugsorte, um das milde Klima zu genießen.

Dank der Nähe zur Costa Smeralda verbindet diese Villa die Ruhe der Natur mit der komfortablen Erreichbarkeit von Stränden und den renommierten Orten der Region. Ein ideales Domizil für alle, die sardischen Charme, Komfort und einen Hauch von Meerblick schätzen.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: IT264152691 - 07026 Cugnana – Sardinien

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com