

Aglientu - Sardinien

Villa Euforbia pied dans l'eau mit Pool - Portobello di Gallura

Αριθμός ακινήτου: IT252942670



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.600 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Με μια ματιά

| | |
|------------------------|---|
| Αριθμός ακινήτου | IT252942670 |
| Απασχόληση από | 02.03.2026 |
| Δωμάτια | 10 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 7 |
| τουαλέτα | 7 |
| Έτος κατασκευής | 2025 |
| Χώρος στάθμευσης | 2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ |

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Τιμή αγοράς | Κατόπιν επικοινωνία |
| σπίτι | Ανεξάρτητη μονοκατοικία |
| Προμήθεια | Provisionspflichtig |
| Συνολική έκταση | ca. 350 m ² |
| Έπιπλα | Βεράντα, Πισίνα |

Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--|-----------------------------|
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 31.01.2035 | Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| | | Τελική ζήτηση ενέργειας | 100.01 kWh/m ² a |
| | | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | A+ |
| | | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2025 |

Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

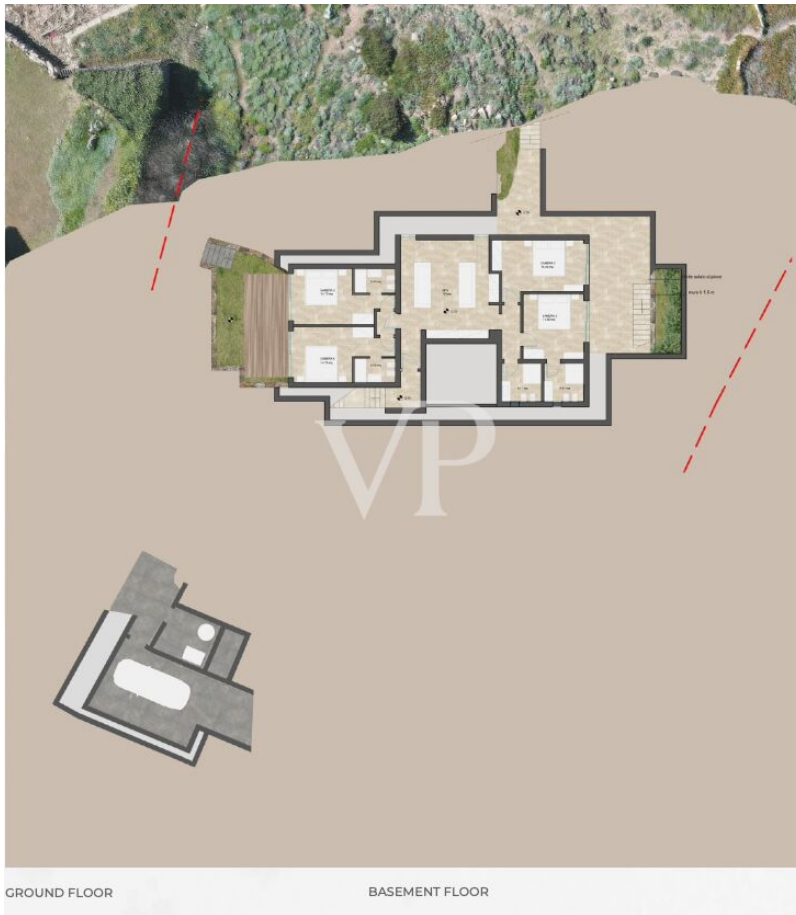
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Κάτοψη

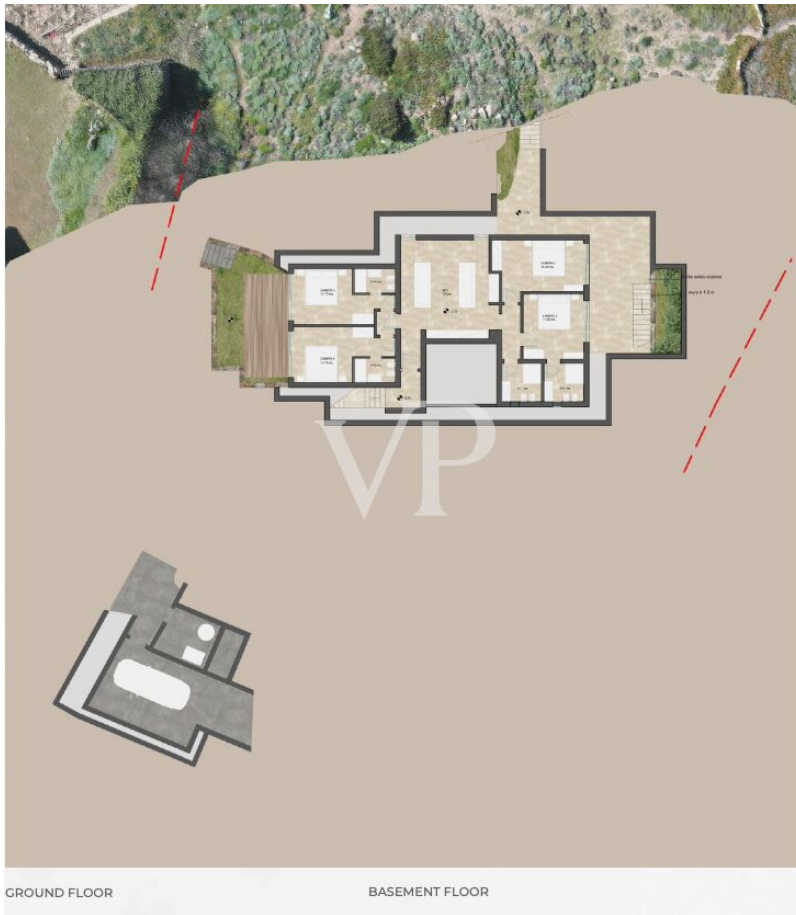






PROJECT DIMENSIONS







PROJECT DIMENSIONS

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Μια πρώτη εντύπωση

Ein ununterbrochener blauer Horizont zwischen Meer und Himmel: Diese von privat zu verkaufende Villa macht ihre Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand zu einer ihrer größten Stärken.

Das Design der Villa basiert auf den modernsten Konzepten des ökologisch-nachhaltigen biophilen Designs: die Innenräume verschmelzen in voller Kontinuität mit dem mehr als 1.500 Quadratmeter großen mediterranen Garten, wo große Terrassen und Veranden das Meer und seine Sonnenuntergänge überblicken. Die Grundkonzeption dieser im Bau befindlichen und daher vollständig anpassbaren Villa sieht eine innere Wohnfläche von etwa 350 Quadratmetern vor, mit einer individuell gestaltbaren Konfiguration von 5 bis 7 Zimmern.

LIFESTYLE

Diese privat zu verkaufende Villa ist Teil einer Gated Community der Extraklasse: ein Kontext, der Liebhabern von Privatsphäre und Ruhe gewidmet ist und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ausgestattet ist.

Ideal für diejenigen, die absolute Privatsphäre suchen, die durch die dichte mediterrane Natur, die das Grundstück umgibt, gegeben ist. Der elegante Rahmen, die erlesene Nachbarschaft und die echte, familiäre Atmosphäre schaffen den idealen Lebensraum für diejenigen, die das Beste für ihre Familie und ihre Lieben suchen, um nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über zu leben.

Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

PRIVATVERKAUF

Unter Privatverkauf verstehen wir eine sehr ausgewählte Gruppe von Immobilien, über die vertraulich verhandelt wird. Diese wachsende Realität ergibt sich aus den Bedürfnissen der Eigentümer und potenziellen Käufer, die heute mehr denn je ihre Privatsphäre und Diskretion wahren wollen. Dies ist ein Segen für den Immobilienmarkt, der auf diese Weise ein Portfolio einzigartiger Luxusimmobilien eröffnet, die für einen reservierten, anspruchsvollen und exklusiven Markt bestimmt sind. Die für den Privatverkauf reservierten Immobilien haben einen besonderen Wert, der sich nicht nur aus ihren Eigenschaften ergibt: Die Eigentümer vertrauen darauf, dass wir einen Käufer finden, der mit ihren Werten übereinstimmt und in der Lage ist, den Charme und den Lebensstil der Immobilie voll zu schätzen.

Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Όλα για την τοποθεσία

ENTFERNUNGEN

25 Minuten Fahrt von Santa Teresa di Gallura // 1 Stunde und 10 Minuten Fahrt von Olbia Hafen und Flughafen // 1 Stunde und 45 Minuten Fahrt von Alghero Flughafen // 1 Stunde und 20 Minuten Fahrt von Porto Torres Hafen

Αριθμός ακινήτου: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com