

Olbia - Sardinien

Villa mit Nebengebäude und Schwimmbad in der Nähe des Meeres

Αριθμός ακινήτου: IT252942669



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.690.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.500 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942669	Τιμή αγοράς	1.690.000 EUR
Δωμάτια	6	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Κατάσταση του ακινήτου	4	Προμήθεια	Provisionspflichtig
τουαλέτα	4	Συνολική έκταση	ca. 200 m ²
Χώρος στάθμευσης	1 x Πολυόροφο πάρκινγκ αυτοκινήτων	Έπιπλα	Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Το ακίνητο



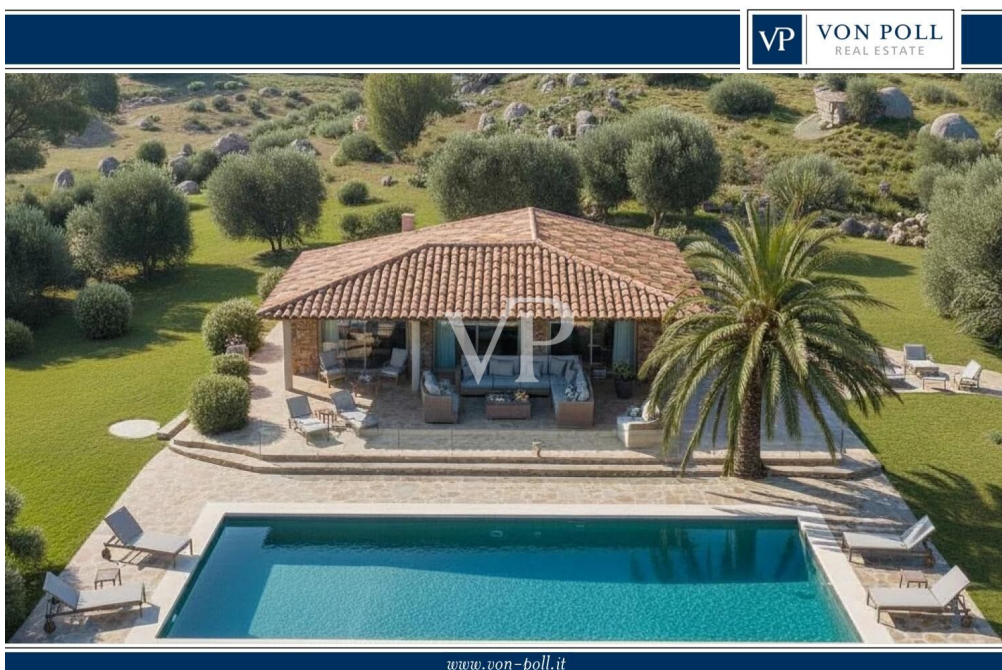
Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Μια πρώτη εντύπωση

In Cugnana, nur 230 Meter vom Meer entfernt, bietet sich die seltene Gelegenheit, eine exklusive Residenz zu realisieren. Das Grundstück, inmitten der Ruhe und umgeben von einer wunderschönen Küstenlandschaft, bietet die Möglichkeit, die bestehende Villa komplett umzugestalten oder durch eine elegante Renovierung aufzuwerten.

Das ca. 7.500 m² große Grundstück garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre und einen großzügigen Außenbereich.

Das Projekt umfasst eine Hauptvilla mit drei Schlafzimmern, zwei/drei Bädern, einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, einer großen Panoramaveranda und einem privaten Swimmingpool mit Meerblick.

Das Anwesen wird durch ein charmantes, freistehendes Nebengebäude mit einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer großen überdachten Veranda vervollständigt, das ideal ist, um Familie und Freunde zu empfangen.

Ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Nähe zum Meer, einem atemberaubenden Blick und der Freiheit, Ihre Traumvilla im Herzen der Costa Smeralda zu realisieren.

Es gibt keine weiteren Immobilien in dieser Nähe zum Meer und leider dürfen keine neuen Einheiten mehr gebaut werden, also warten Sie nicht!!! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Schlüsselfertige Renovierung - Preis € 1.690.000.

Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Depandance
- Schwimmbad mit Meerblick
- Doppelverglasung
- Großer Garten
- Panoramische Veranda

Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Όλα για την τοποθεσία

Das Gebiet von Cugnana ist dank seiner privilegierten Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt und seiner Nähe zur Costa Smeralda eines der beliebtesten Gebiete um Olbia. Es zeichnet sich durch einen exklusiven und zurückhaltenden Wohnkontext aus, der in die typische mediterrane Macchia eingebettet ist und einen herrlichen Blick auf das Meer bietet, ohne dabei die Ruhe und Privatsphäre zu beeinträchtigen.

Die Lage ist strategisch günstig: Der internationale Flughafen von Olbia ist in ca. 15 Minuten zu erreichen, das Stadtzentrum ist ca. 1 km entfernt, und die berühmten Badeorte und Strände der Costa Smeralda sind in kurzer Zeit erreichbar. Ein ideales Gebiet für diejenigen, die das ganze Jahr über das Meer erleben möchten oder in eine wertvolle Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Sardinien investieren wollen.

Αριθμός ακινήτου: IT252942669 - 07026 Olbia - Sardinien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com