

Arzachena - Sardinien

Repräsentative Villa im Bau mit atemberaubendem Blick auf den Golf von Cannigione

Αριθμός ακινήτου: IT252942667



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.490.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 215 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.000 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

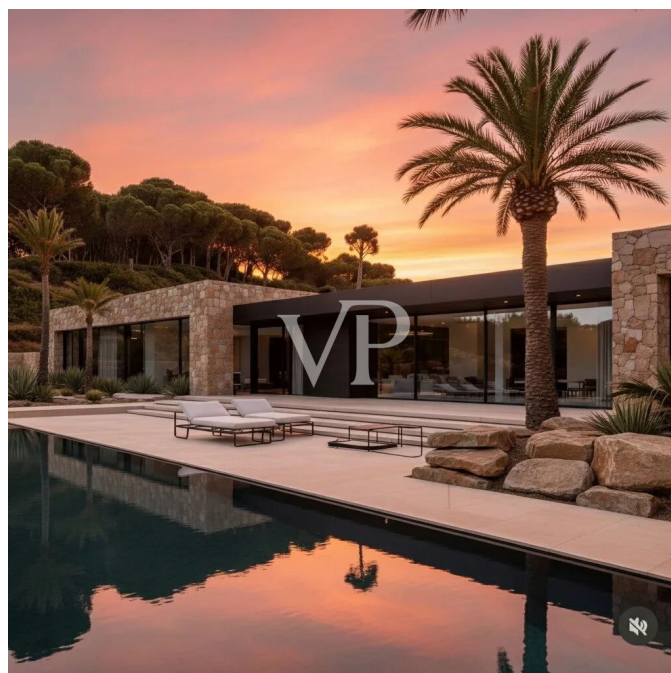
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942667
Επιφάνεια	ca. 215 m ²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	2026

Τιμή αγοράς	2.490.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
Συνολική έκταση	ca. 215 m ²
Έπιπλα	Πισίνα

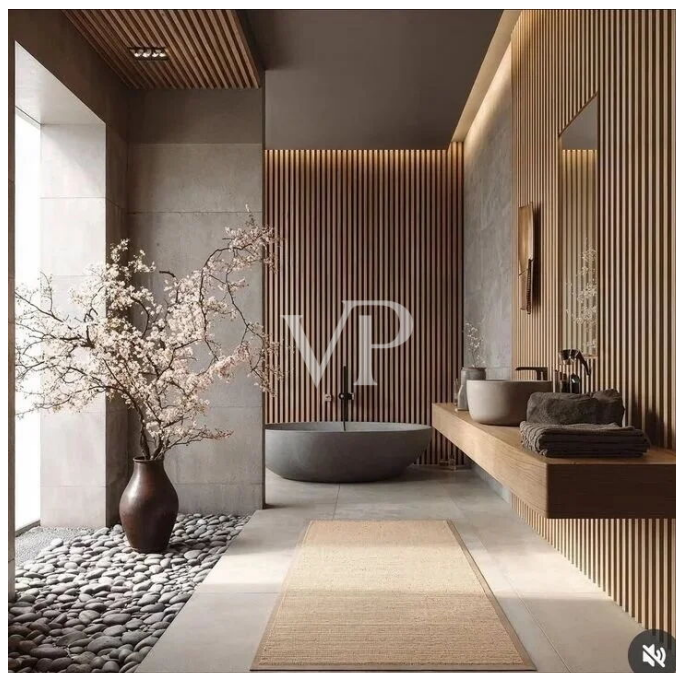
Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Το ακίνητο



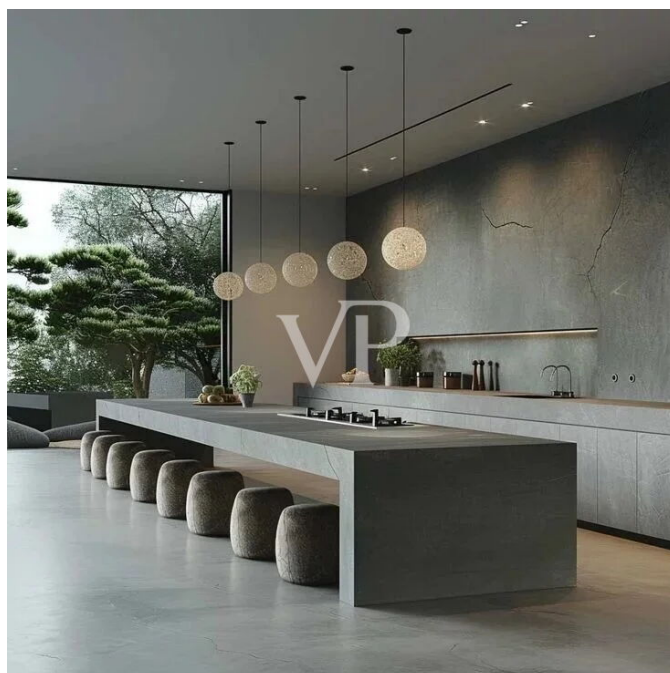
Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Το ακίνητο



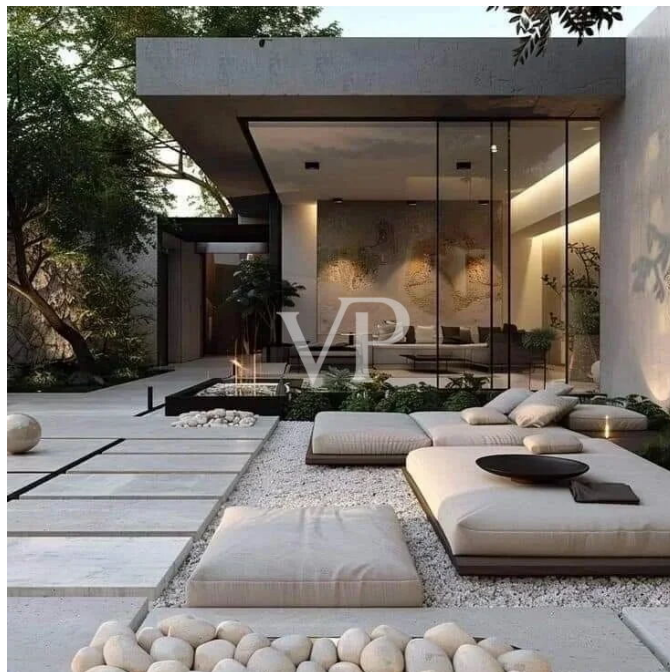
Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Το ακίνητο



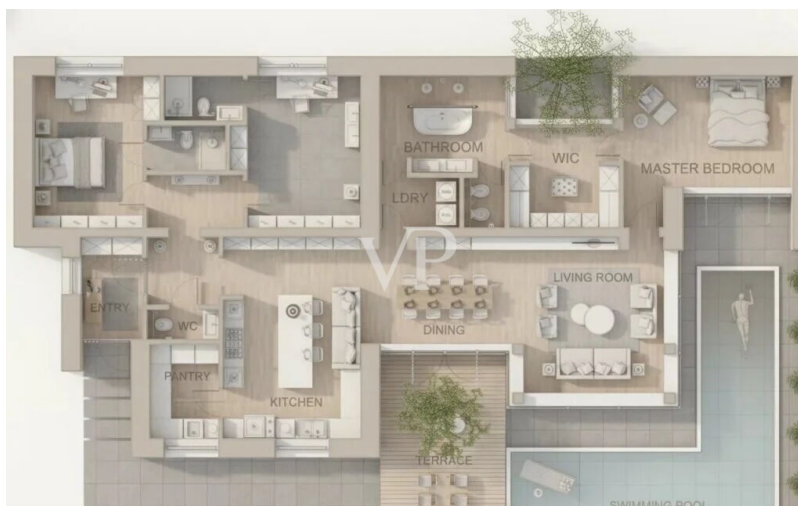
Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Μια πρώτη εντύπωση

Dieses exklusive Villenprojekt vereint moderne Architektur und authentischen sardischen Stil und bietet ein raffiniertes Wohnerlebnis in einer der prestigeträchtigen Lagen der Costa Smeralda. In der Nähe von Baja Sardinia gelegen, genießt das Anwesen einen herrlichen Blick auf den Golf von Cannigione. Die Villa hat eine Wohnfläche von 215 m², die durch eine überdachte Veranda und große Pergolen ergänzt wird, die die Wohnräume harmonisch nach außen erweitern.

Der Hauptwohnbereich besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und großen Panoramafenstern, die den Blick auf das Meer und die unberührte Natur der Gallura freigeben.

Der Schlafbereich bietet vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC.

Das ca. 2.000 m² große Grundstück besticht durch seinen bezaubernden Meerblick und seine Nähe zur Baja Sardinia, zu Geschäften, Restaurants und einem kleinen Yachthafen, der in wenigen Minuten zu erreichen ist.

Eine Villa, die zeitgenössische Eleganz und mediterrane Seele vereint - ideal für alle, die die wahre Essenz Sardinien erleben möchten.

Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Veranda
- Schwimmbad
- Große Panoramafenster
- Garten

Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Όλα για την τοποθεσία

Die Villa befindet sich in einer strategischen Lage zwischen Baja Sardinia und Cannigione, in der Gemeinde Arzachena, im Herzen der Costa Smeralda. Es handelt sich um eine ruhige und zurückhaltende Wohngegend inmitten der typischen Natur der Gallura, die von eleganten Villen und prestigeträchtigen Kontexten geprägt ist. Die Lage garantiert Privatsphäre und Entspannung und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von den bekanntesten Stränden, Yachthäfen, wichtigsten Dienstleistungen und renommierten Restaurants der Gegend entfernt. Ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als wertvolle Investition in einer der exklusivsten Lagen Sardiniens.

Αριθμός ακινήτου: IT252942667 - 07021 Arzachena - Sardinien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com