

Siracusa - Sizilien

Repräsentatives Bauernhaus von 1895

Αριθμός ακινήτου: IT252942613



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 300 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4.000 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942613	Τιμή αγοράς	950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 300 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	15	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Κατάσταση του ακινήτου	3	Συνολική έκταση	ca. 414 m ²
τουαλέτα	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 322 m ²
Έτος κατασκευής	1895	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Μονόχωρο
σύστημα
θέρμανσης

Πιστοποιητικό
ενέργειας

BEDARF

Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Το ακίνητο



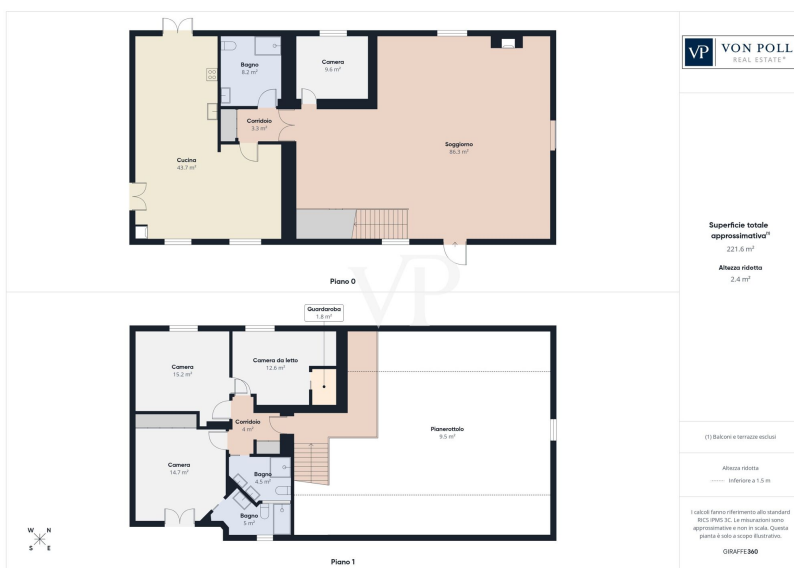
Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

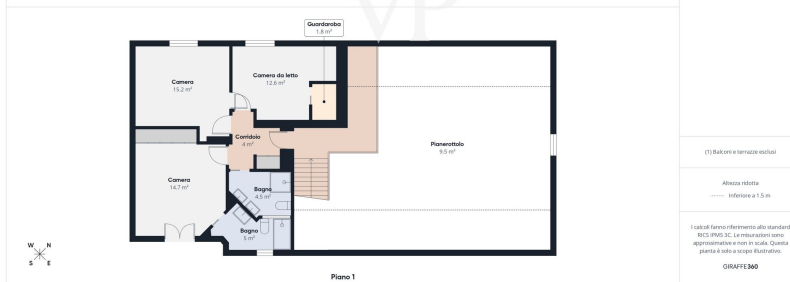
Το ακίνητο

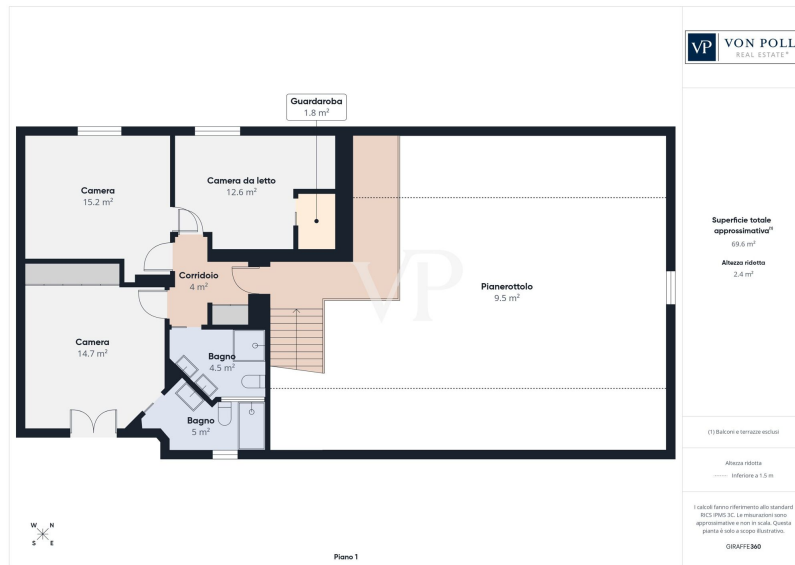


Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Μια πρώτη εντύπωση

Nur 2 km vom historischen Zentrum von Syrakus entfernt, inmitten einer privaten Oase von mediterranem Grün, bieten wir ein elegantes Bauernhaus aus dem Jahr 1895 zum Verkauf an, das renoviert und mit einem malerischen Schwimmbad, einem unabhängigen Nebengebäude und großzügigen Außenbereichen ausgestattet wurde.

Der Garten von ca. 5.000 m² ist sorgfältig angelegt.

Der größte Teil des Gartens, der von Palmen und Olivenbäumen umgeben ist, geht in eine Rasenfläche über, die den Swimmingpool umgibt und einen Bereich zum Entspannen nach dem Baden sowie eine Bar im Freien bietet. Der andere Teil des Gartens geht in einen reichhaltigen Obstgarten mit authentischen, traditionellen Sorten und einer sorgfältigen Auswahl an feinen Essenzen über.

Das Bauernhaus hat eine Gesamtfläche von 400 m²: 300 m² im Hauptgebäude und 100 m² im eleganten Nebengebäude, das sich entweder als Erweiterung des Hauses oder für die Einrichtung eines gehobenen Beherbergungsbetriebs eignet.

Die Hauptvilla empfängt mit hellen und luftigen Räumen. Im Erdgeschoss befinden sich ein elegantes Wohnzimmer mit sichtbaren Balken, Kamin und einer malerischen Marmortreppe, eine geräumige Küche mit Kamin, ein großer TV-Bereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Waschraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, die mit edlen Materialien ausgestattet sind. Parkett und Rohmarmor verleihen der gesamten Immobilie eine zeitlose Eleganz.

Der Außenbereich wurde als echter Outdoor-Wohnbereich gestaltet: eine große Veranda, die das ganze Jahr über genutzt werden kann, eine Außenküche mit Grill und Holzofen, ideal für gesellige Momente.

Perfekt als Privatesidenz, Ferienvilla oder hochwertige Unterkunft für hochkarätige Veranstaltungen. Ein exklusiver Rückzugsort nur wenige Schritte von einer der faszinierendsten Städte Siziliens entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Schwimmbad mit Außenbereichen und Solarium mit großem Entspannungsbereich auf dem gepflegten Rasen

Barbereich

Außenküche mit Grill und Holzofen

Geräumige Veranda

20 kW-Photovoltaikanlage

30 KW Speicherbatterie

Solarthermische Anlage

Klimaanlage kalt/kalt

Großer Parkplatz

Dependance 100qm

Obstgarten

Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Όλα για την τοποθεσία

Nur 2 km von Syrakus entfernt, erreichen Sie in nur 10 Minuten mit dem Auto das Zentrum von Syrakus und die bezaubernde Insel Ortigia, so dass Sie alle Dienstleistungen, kulturellen Attraktionen und das Meer genießen können, während Sie in einer ländlichen und zurückhaltenden Umgebung leben.

Gleichzeitig ist das Zentrum von Florida, einer kleinen Stadt, die alle wichtigen Dienstleistungen anbietet, nur einen Katzensprung entfernt. Das Gebiet ist gut an die Hauptverkehrsstraßen und Autobahnen angebunden (z. B. an die Anschlussstelle der Autobahn Syrakus-Gela), was die Anreise zu anderen Orten im Osten Siziliens, zum Flughafen Catania und zu den nahe gelegenen UNESCO-Stätten wie Noto und dem Val di Noto erleichtert.

Αριθμός ακινήτου: IT252942613 - 96100 Siracusa - Sizilien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com