

Castellazzo Novarese - Piemonte

Authentisches historisches Wohnhaus innerhalb der Burgmauern

Αριθμός ακινήτου: IT252942564



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 570.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 1.000 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15

Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942564	Τιμή αγοράς	570.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 1.000 m ²	Προμήθεια	Soggetto a commissione
Δωμάτια	15	Συνολική έκταση	ca. 1.200 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	8	Έπιπλα	Τζάκι
τουαλέτα	8		
Έτος κατασκευής	1600		
Χώρος στάθμευσης	1 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	29.10.2026	Τελική ζήτηση ενέργειας	377.00 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1600

Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Το ακίνητο



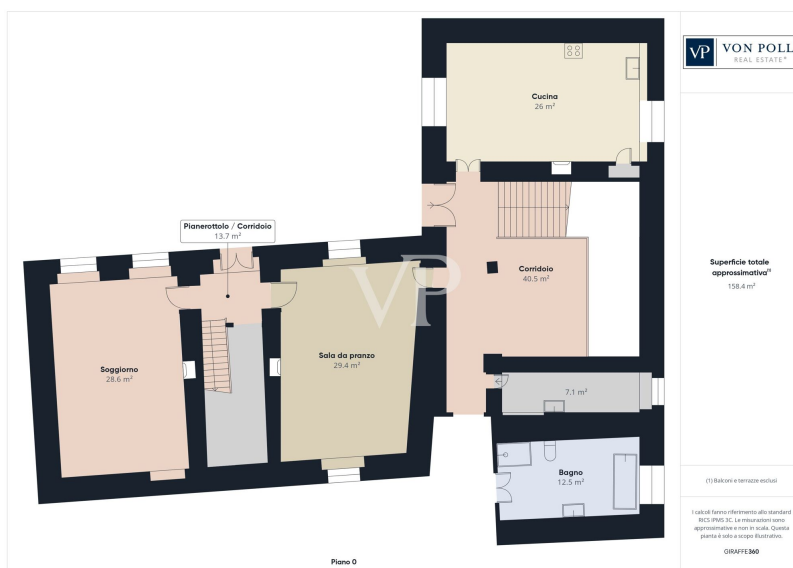
Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

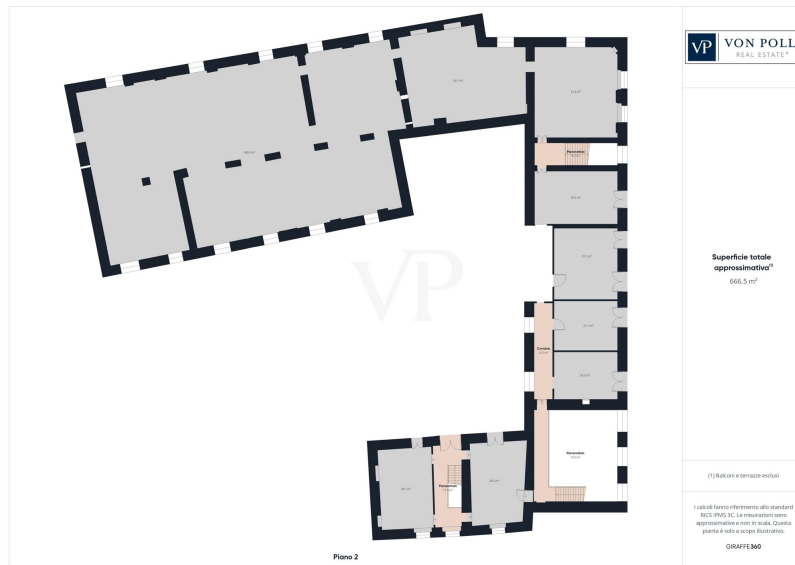
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Μια πρώτη εντύπωση

Ein authentischer historischer Wohnsitz innerhalb der Burgmauern.

Innerhalb der alten Mauern des Schlosses von Castellazzo Novarese, steht der majestätische historische Palast "Il Vescovado", so genannt, weil es die Sommerresidenz der Bischöfe in den 1600er Jahren war. Ein Ort voller Charme und Geschichte, der noch immer seinen edlen Geist und seine zeitgemäße Eleganz bewahrt hat.

Das geräumige Gebäude ist in zwei unabhängige Wohnungen unterteilt und wird durch zusätzliche historische Räume von großem architektonischen Wert bereichert.

Die erste Wohnung - die kürzlich vollständig restaurierte Eleganz - ist etwa 350 Quadratmeter groß und empfängt den Besucher mit einer imposanten Treppe aus rosafarbenem Granit mit Originalgeländer und einem Steinbalkon im zweiten Stock. Im Inneren zeugen Terrakotta- und Parkettböden, verzierte Decken und ein prächtiges Deckenfresko aus dem 18. Jahrhundert von ihrer Geschichte. Jahrhundert zeugen von der Geschichte des Hauses. Es verfügt über drei Bäder und eine moderne Fußbodenheizung, die modernen Komfort mit antikem Charme verbindet.

Die zweite Wohnung mit einer Fläche von ca. 250 Quadratmetern wird gerade renoviert, das Projekt ist bereits genehmigt und die Kosten sind bereits bezahlt. Eine einmalige Gelegenheit, sie nach dem eigenen Geschmack zu gestalten und die ursprüngliche Architektur zu unterstreichen. Auch hier gibt es eine zweite, bereits restaurierte Treppe mit Fresken, die zu einem großen Wohnbereich mit einer großen Küche und einem Wohnzimmer im Erdgeschoss und drei Schlafzimmern im Obergeschoss führt, von denen eines ein Deckenfresko aus dem 18. Jahrhundert zeigt. Drei Bäder, die funktionell aufgeteilt sind, vervollständigen die Wohnung. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem über 700 Quadratmeter historischer

Räume, die als Lager genutzt werden, mit Kassettendecken und originalen Terrakottaböden. Diese restaurierungsbedürftigen Teile bieten ein enormes Potenzial für diejenigen, die den Raum erweitern oder neue Wohn- oder Unterbringungslösungen schaffen möchten.

Über dem gesamten Komplex erstreckt sich ein ursprünglicher Dachboden mit schönen Dachstühlen und einer Höhe von über 4 Metern, der sich ideal für weitere architektonische Entwicklungen eignet.

Das Dach wurde vor kurzem vollständig restauriert, was die Solidität und den Erhalt des Gebäudes garantiert.

Im Inneren der Immobilie befindet sich ein ca. 400 m² großer Innenhof, der durch zwei Laubengänge verschönert wird: ein geschlossener, der als Garage genutzt wird, und ein offener, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Vor dem Gebäude befindet sich ein 4.000 Quadratmeter großer, bepflanzter und gestalteter Garten mit zwei kleinen antiken Laubengängen (ehemalige Hühnerställe) und einem charmanten, etwa 7 Meter langen Steinbrunnen.

Ein geschütztes und aufgewertetes Gut

Der Palazzo "Il Vescovado" steht unter dem Schutz der Oberaufsichtsbehörde für die schönen Künste, die bereits das Renovierungsprojekt für die zweite Wohnung genehmigt hat, so dass der historische und architektonische Wert des Anwesens in vollem Umfang gewahrt bleibt.

Ein einzigartiger Ort, an dem Geschichte, Kunst und Komfort harmonisch miteinander verschmelzen, ideal für alle, die davon träumen, in einer zeitlosen historischen Residenz zu leben oder ein exklusives Projekt zu verwirklichen.

Αριθμός ακινήτου: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com