

Milano - Greco - Segnano

# Drei-Zimmer-Wohnung plus Dienstleistungen, renovierter Keller und Parkplatz

Αριθμός ακινήτου: IT252942560



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 479.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 96 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942560	Τιμή αγοράς	479.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 96 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
Δωμάτια	3	Συνολική έκταση	ca. 109 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Μπαλκόνι
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1970		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.03.2025	Τελική ζήτηση ενέργειας	136.99 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1970

Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



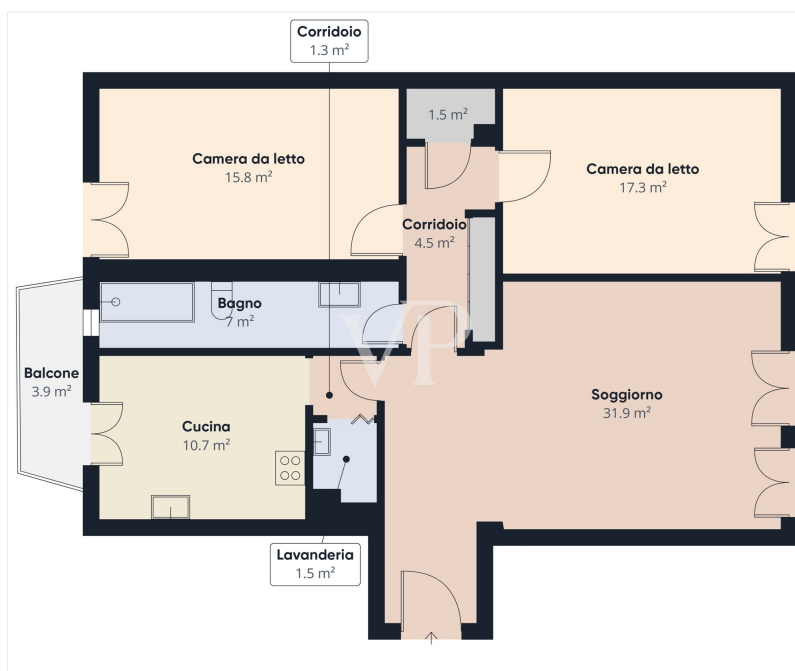
Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Το ακίνητο



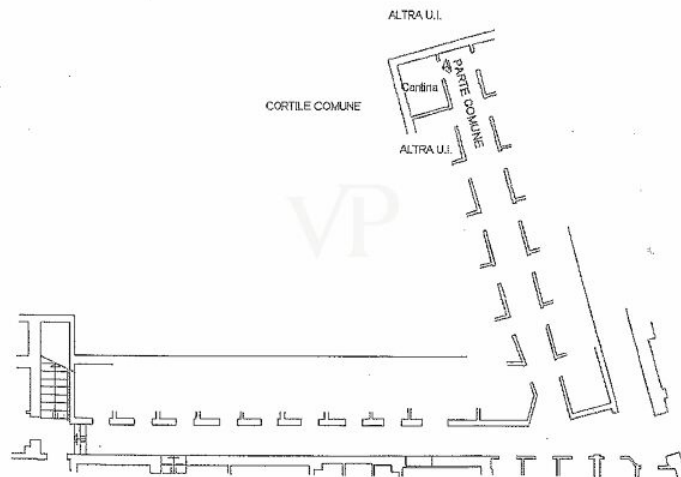
Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

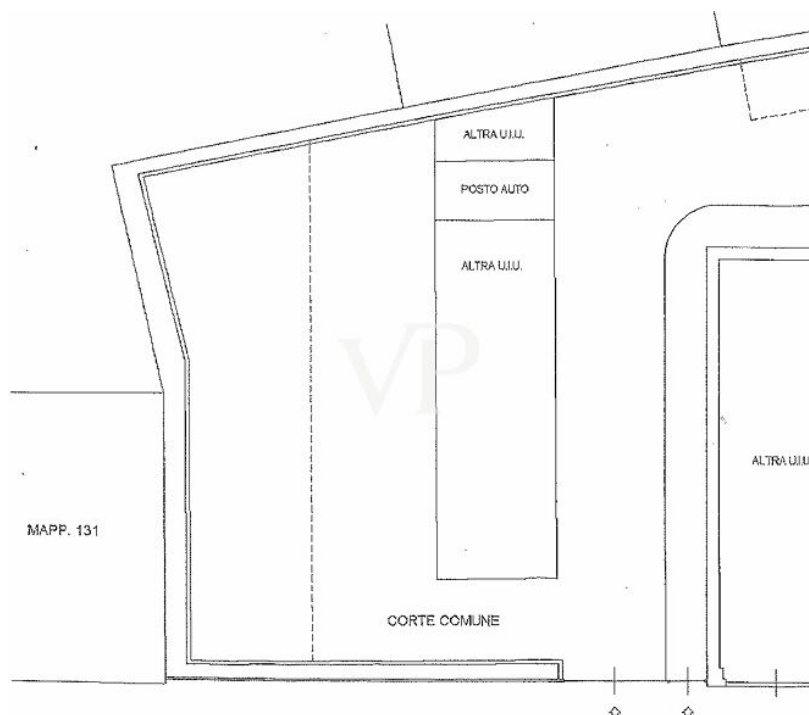
## Κάτοψη



## PIANTA PIANO PRIMO

H. 2,90 mt.





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## Μια πρώτη εντύπωση

In einem eleganten Gebäude aus den 1970er Jahren bieten wir eine geräumige Dreizimmerwohnung an, die 2019 komplett renoviert wurde und sich im ersten Stock mit Aufzug befindet.

Die interne Verteilung der Räume ist rational und funktional.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang auf einem großen und hellen Wohnzimmer, Diele mit Waschküche, bewohnbare Küche mit Balkon mit Blick auf den Innenhof, Nachtflur mit Einbauschränken, zwei geräumige Doppelzimmer zusätzlich zu Bad mit Wanne / Dusche und einem großen Kleiderschrank.

Die zahlreichen Fenstertüren und die doppelte Belichtung garantieren eine ausgezeichnete Helligkeit in allen Räumen.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, mit hohen Decken, Feinsteinzeugböden im Wohnbereich und Parkettböden in den beiden Schlafzimmern, die beide bei der Renovierung 2019 komplett erneuert wurden.

Es gibt ein neues elektrisches System bis zum Standard, Video-Gegensprechanlage und Klimaanlage.

Das Gebäude verfügt über einen halbtägigen Concierge-Service, Zentralheizung und Warmwasser.

Die Immobilie verfügt über einen praktischen Keller im ersten Untergeschoss und einen Parkplatz im Innenhof der Wohnanlage.

Die Gegend ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus 43, 87, 81), MM Sondrio, FS Hauptbahnhof und FS Greco-Pirelli angebunden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Grund- und Mittelschulen (Kinderkrippe in der Via Zuretti, Grundschule "G. Rodari", Kindergarten/Mittelschule "Quasimodo" in der Via della Giustizia) sowie Supermärkte (U2), Apotheken, das Schwimmbad Emilio De Marchi, der Martesana Naviglio Park und die Universität Mailand-Bicocca mit dem Arcimboldi Theater.

Die Lösung ist gut an das Viertel und an die U-Bahnlinien M1, M2 und M3

angebunden und somit ideal für diejenigen, die in einer ruhigen, aber perfekt angebundenen Gegend wohnen möchten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine Besichtigung zu vereinbaren!

**Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Balkon
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Renovierung der Immobilie im Jahr 2019
- Neue Elektro- und Sanitärinstallationen gemäß den Normen
- Video-Gegensprechanlage
- Parkplatz
- Halbtags-Concierge-Service

**Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano**

## Όλα για την τοποθεσία

Via Emilio De Marchi Nr. 52, in strategisch günstiger und gut erschlossener Lage: Öffentliche Verkehrsmittel (Bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale und Greco Pirelli - passante ferroviario), Supermärkte, Apotheken, die Post, das städtische Schwimmbad "Emilio de Marchi", Schulen aller Stufen (von der Kinderkrippe in der Via Zuretti bis zur Mittelschule Quasimodo) und natürlich die Universität Bicocca und das Theater Arcimboldi, die nur wenige Minuten entfernt sind. Der Martesana-Park und der Naviglio-Kanal bieten täglich die Möglichkeit, in der Natur zu spazieren und sich zu entspannen, nur einen Steinwurf vom Haus entfernt.

Αριθμός ακινήτου: IT252942560 - 20125 Milano - Greco - Segnano

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)