

Carimate – Como (CO)

## Freistehende Villa in prestigeträchtiger Lage

???????? ?????: IT252942559



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ?????: 560.000 EUR • ?????: 5

??????? ?????????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT252942559
????????	5
?????????? ??	4
????????	
????????	2
???? ????????????	1975
????? ????????????	2 x ????

???? ??????	560.000 EUR
?????	???????????
	???????????????
???????????	Provisionspflichtig
?????????? ??????	ca. 280 m <sup>2</sup>
???????	?????

??????? ???????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

????????????? ??????????

??????????	?????????? ????????
??????????	??????????
????? ????????????	??????



???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????





???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????





???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????



???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ???????





??????? ???????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????



???????? ??????????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ?????????





???????? ?????????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ?????????



???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????





???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????



???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????





???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????





???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????



???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ???????





??????? ???????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????



??????? ???????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????





???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????





??????? ???????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ????????



???????? ?????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

?? ???????



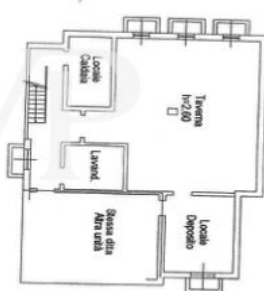
??????? ???????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

??????



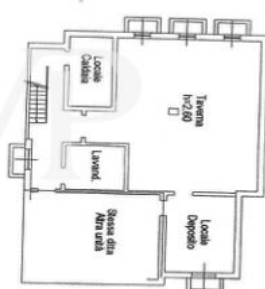
PIANTA PIANO TERRA

## PIANTA PIANO CANTINA



## PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO CANTINA

??????? ???????? IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

??? ?????? ?????????

In einer prestigeträchtigen Wohngegend, umgeben von viel Grün, bieten wir eine elegante Einfamilienvilla mit einem großen privaten Garten, der sie auf allen vier Seiten umgibt.

Das Anwesen ist auf zwei Ebenen (Erdgeschoss und Untergeschoss) angeordnet und setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle, großes und helles Wohnzimmer mit Kamin, bewohnbare Küche mit angrenzendem Essbereich, Nachtflur, vier Schlafzimmer und zwei Bäder.

Draußen gibt es zwei Veranden mit direktem Zugang vom Wohnzimmer aus.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine Dreifachgarage mit zwei separaten Sektionaltoren.

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe der Burg Carimate, die 1149 zunächst zu Verteidigungszwecken erbaut und 1345 als Ferien- und Jagdresidenz umgebaut wurde. Später diente es als Wohnsitz für Adelsfamilien und ist heute ein historisches Hotel.

Der 18-Loch-Golfclub Carimate, der in den 1960er Jahren zeitgleich mit der international bekannten Wohnsiedlung erbaut wurde, ist ebenfalls zu Fuß zu erreichen.

??????? ???????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

???????????????? ???? ?????????

- Feuerstelle
- Privater Garten von 1150 Quadratmetern
- Einbruchalarmanlage
- Hobbyraum
- Unabhängige Heizung



??????? ?????????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

??? ??? ??? ???????????

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün, nicht weit vom historischen Zentrum von Carimate und in unmittelbarer Nähe des Golfclubs. Das Krankenhaus von Cantù ist nur wenige Kilometer entfernt (ca. 6), während die Auffahrt zur Pedemontana-Autobahn nur 4 km entfernt ist, die Stadt Mailand 40 km, Como 16 km und der internationale Flughafen Malpensa 38 km.

??????? ?????????: IT252942559 - 22060 Carimate – Como (CO)

????????????? ?????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)