

Valfenera - Piemonte

?????????? ?????? ?????? ?????? Monferrato

Αριθμός ακινήτου: IT252942551



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 30 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 15.000 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ??? ??????

???????	IT252942551
???????	30
????????? ???	10
?????????	
?????????	8
???? ???????????	2000
????? ???????????	6 x ????

????? ???????	????????? ??????????
??????	?????????????
	?????????????????
?????????????	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
????????????? ???????	<b>ca. 1.600 m<sup>2</sup></b>
?????????	?????????, ????????, ???????

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ???? ?	????????????? ?????????	BEDARF
????????? ????????????? ???????? ??	09.12.2035	?????? ???? ?????????	88.93 kWh/m <sup>2</sup> a
		????????? ????????????? ?????????	B
		???? ???? ?????? ? ? ????????? ?????????????	2000

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



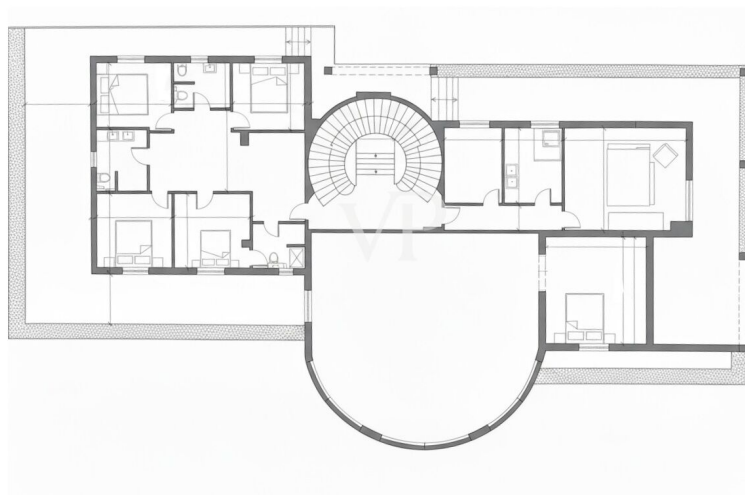
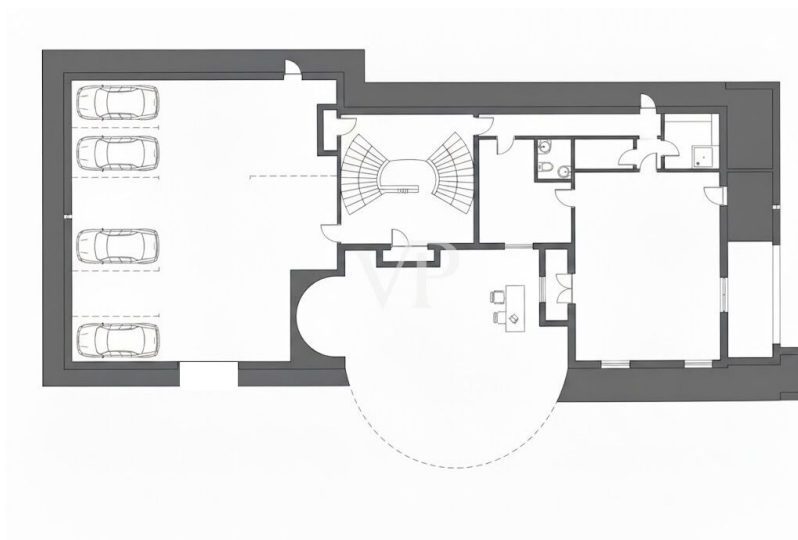
Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

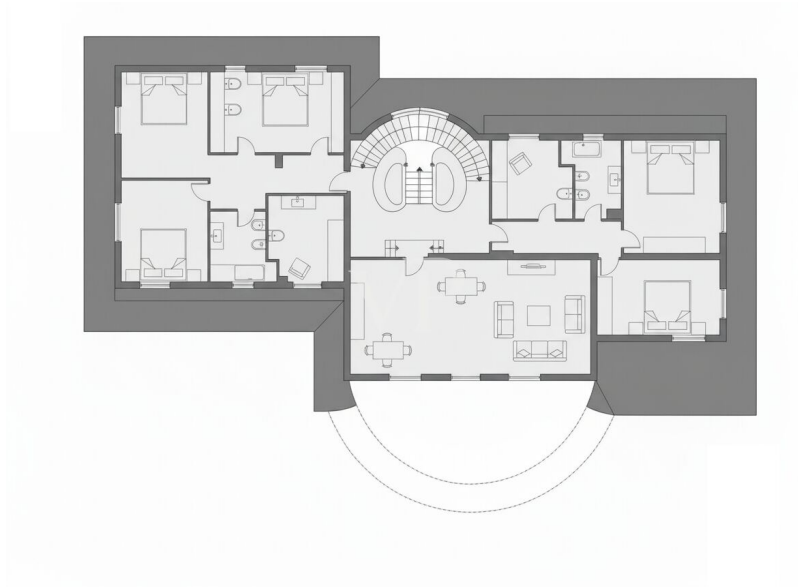
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.



**Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte**

**?????????????? ??? ????????**

- 3 terrazze
- Parco privato di 15.000 mq
- Piscina privata
- Campo da tennis regolamentare
- Alberi piantumati
- 1 Frutteto
- Piccolo laghetto con pesci
- Due accessi carrabili separati
- Area dedicata a orto e serra
- Scala in marmo
- Cantina
- Appartamento indipendente per il custode
- Impianto di allarme e videosorveglianza di ultima generazione
- Sistema fotovoltaico per un elevato risparmio energetico

**Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte**

**???** **???** **???** **???????????**

Via Sant'Andrea 21 si trova nel cuore di Valfenera, piccolo e tranquillo comune della provincia di Asti, immerso nelle suggestive colline del Monferrato, patrimonio UNESCO. La zona è prevalentemente residenziale, ideale per chi cerca un contesto sereno e a contatto con la natura.

Nei dintorni si trovano attività commerciali di base, studi professionali e servizi utili per la vita quotidiana. Il Santuario di Sant'Andrea rappresenta un importante punto di riferimento culturale e religioso per la comunità locale. Pur essendo un borgo tranquillo, Valfenera offre opportunità per il tempo libero e mantiene un'atmosfera accogliente e familiare.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte**

**?????????? ???? ????????**

?? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**www.von-poll.com**