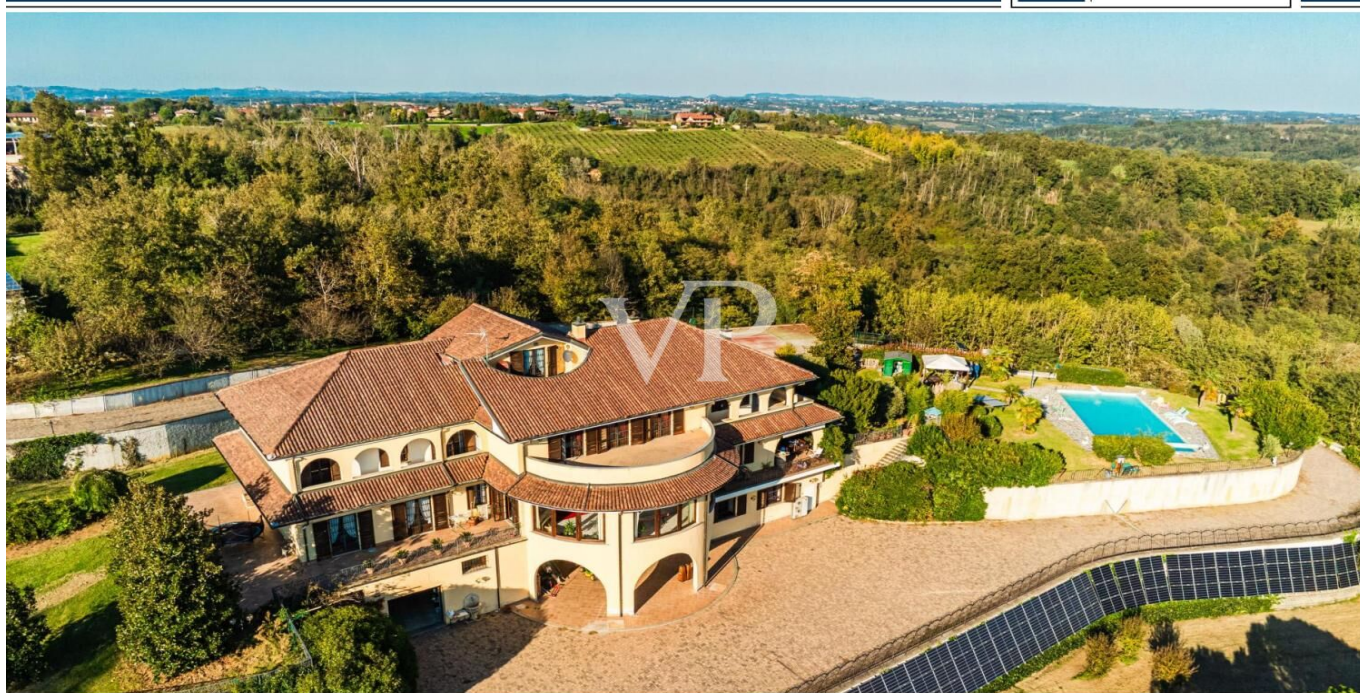


Valfenera - Piemonte

?????????? ???? ?????? ?????? Monferrato

Αριθμός ακινήτου: IT252942551



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 30 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 15.000 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT252942551
????????	30
?????????? ?? ?????????	10
????????	8
???? ?????????????	2000
????? ?????????????	6 x ????

???? ???????	???????? ?????????
?????	???????????? ?????????????
??????????	Onder voorbehoud van commissie
????????? ???????	ca. 1.600 m ²
??????	????????, ??????, ?????

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?????????? ??????????

?????????? ???????????	???????????? ??????????
????????????	09.12.2035
???????????????????? ???????	
???	

????????????????	BEDARF
??????????	
???????? ???????	88.93 kWh/m²a
??????????	
?????????? ???????????????	B
??????????	
????? ?????????????	2000
????????? ?? ??	
????????????	
????????????????	

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



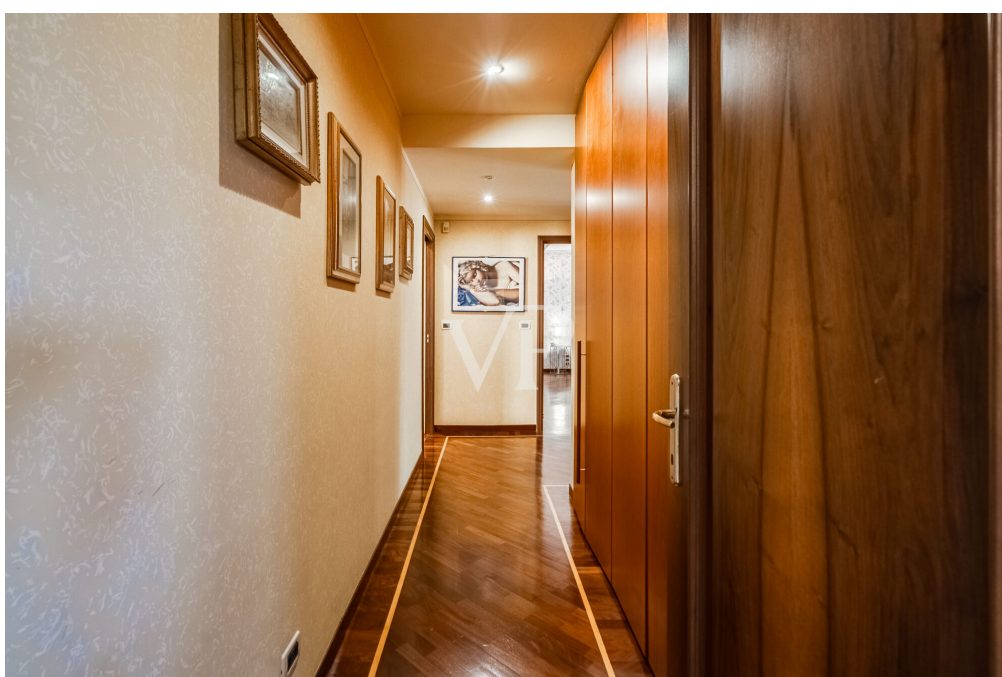
Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?? ???????



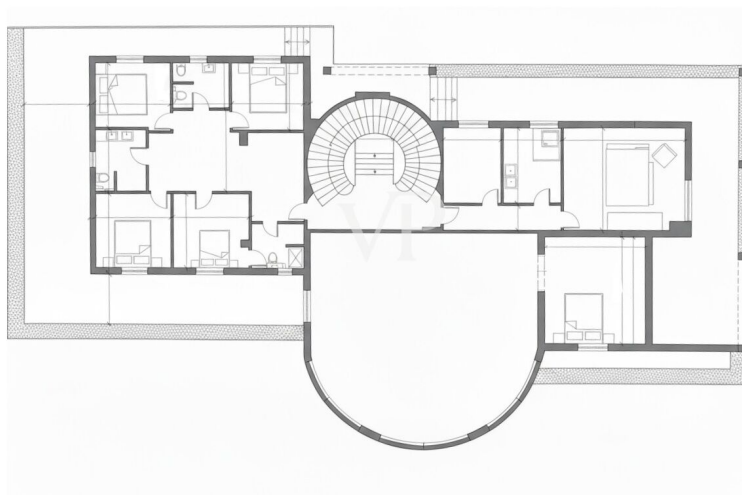
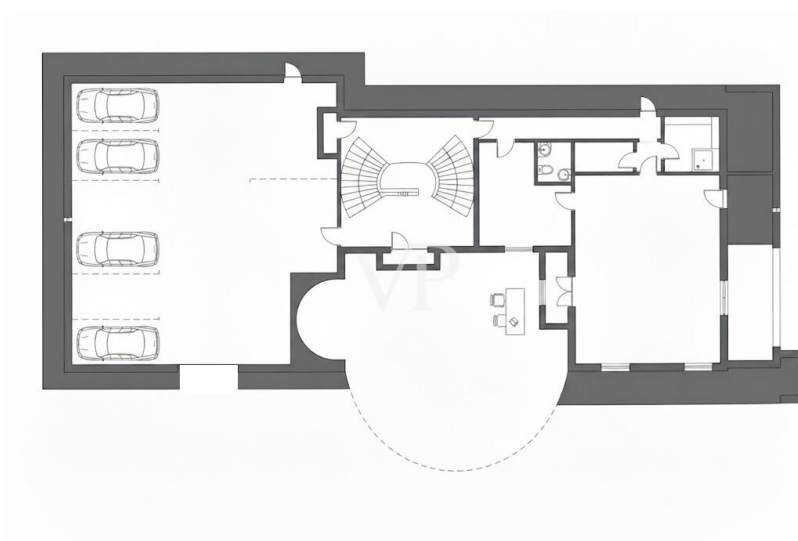
Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

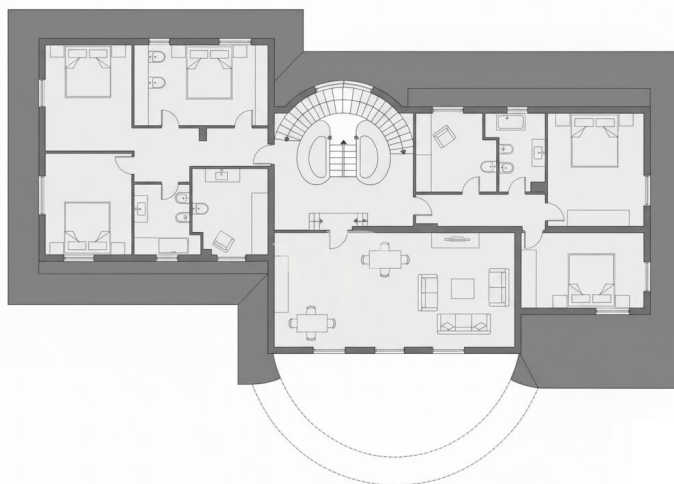
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

???

????????? ??? ???? ???? ?????: ??? ?????????? ??? ?? ?????, ????? ????
?? ?? ?? ??????????. ?????????? ?? ?????? ???? ?? ????? ?????????, ??? ?
??????????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????. ??????????
????????????? ?????????? ?? ?? ?? ????????? ?????? ?? ?????????, ?? ?????????
????????? ?? ????????? ?????? 3 ?????? ?? ?? ?????? ?? ??????????. ? ?????????? ????
????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ???? ?
????????? ?? ?????: ????? 30 ?????? ?? ?? ??????, ?? ??? ?? ?? ?????. ?????
????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?21. ?? ?????? ???? ?? ??????????
????????? ????? 15.000 ?????????????? ??????, ?? ??? ?????????? ?? ?????????? ??
?????????????: ?????????? ?????? ?? ?????? ???? ?????? ??????????. ?????????????
?????????????, ?????????? ?????? ?? ??? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ????
????????? ?? ??????. ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????. ??
????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????. ? ?????????? ??????????, ?? ?????????? ?? ?????
????????, ????????? 1.600 ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?? 30 ??????, ??????????
?? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????? ???? ??????????
?? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??????
???????? (????? & ????? ??????): ????? ?????? ?? ??????????????. ?????? ?????? ??
????????? ??????????. ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????. ?????? ?????????? ??????
????????????? ?? ??? ?????????????, ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????. ?????? ????
?????/?????? ?? 3 ?????????????, 3 ??????, ?????????? ?? ??????. ?? ?????? ??????
????????????? ?????????? ?? ??? ?????. ?????? ?????? (????? ???? ???? & ??????????):
????????? ?????? ???? ?? 3 ?????????????? ?? 2 ?????? ???? ?? ??????. ?????? ????
????? ?? 4 ?????????????? ?? 2 ??????. ?????? ??????: ??????/Playroom, ?????? ??????????
?? ?????? ?????????? ?? ?????????????. ?????? ?????????? ??????. ??????/?????? ??????
(?????????): ?????? ?? 6 ?????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ??????????
????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ??????. ?????????? ?????????? ??????????
?????, ?????????????? ?? ?????????? ???? ???? ??????????????. ? ??? ???? ????????????? ?
?? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????????? ?????????????????????? ?? ?????????:
????????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????????????? ????
????????????? ?????????????? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

????????????? ??? ????????

- 3 terrazze
- Parco privato di 15.000 mq
- Piscina privata
- Campo da tennis regolamentare
- Alberi piantumati
- 1 Frutteto
- Piccolo laghetto con pesci
- Due accessi carrabili separati
- Area dedicata a orto e serra
- Scala in marmo
- Cantina
- Appartamento indipendente per il custode
- Impianto di allarme e videosorveglianza di ultima generazione
- Sistema fotovoltaico per un elevato risparmio energetico

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

??? ??? ??? ?????????

Via Sant'Andrea 21 si trova nel cuore di Valfenera, piccolo e tranquillo comune della provincia di Asti, immerso nelle suggestive colline del Monferrato, patrimonio UNESCO. La zona è prevalentemente residenziale, ideale per chi cerca un contesto sereno e a contatto con la natura.

Nei dintorni si trovano attività commerciali di base, studi professionali e servizi utili per la vita quotidiana. Il Santuario di Sant'Andrea rappresenta un importante punto di riferimento culturale e religioso per la comunità locale. Pur essendo un borgo tranquillo, Valfenera offre opportunità per il tempo libero e mantiene un'atmosfera accogliente e familiare.

Αριθμός ακινήτου: IT252942551 - 14017 Valfenera - Piemonte

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com