

Viganello – Tessin

# Exklusives Penthouse mit Terrasse in Lugano

???????? ??????????: IT252942532



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 2.090.000 EUR • ??????????: ca. 150 m<sup>2</sup> • ??????: 5

??????? ?????????: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ?????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

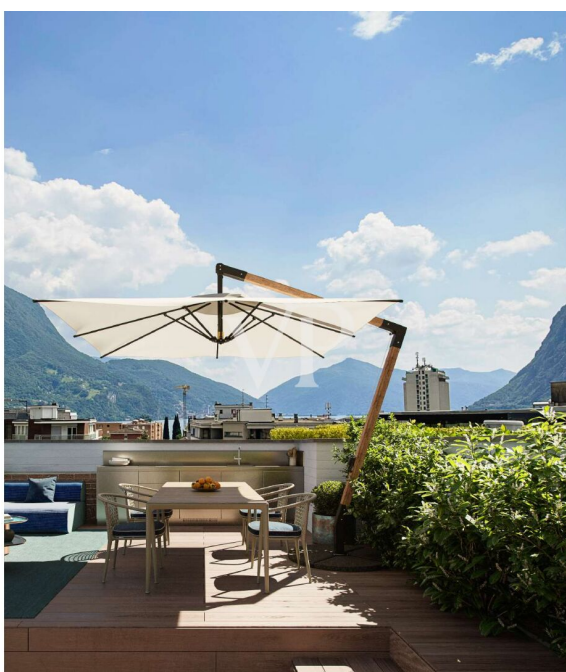
???????? ?????????: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

?? ??? ??????

|                    |                 |                    |                       |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|
| ???????? ????????? | IT252942532     | ????? ??????       | 2.090.000 EUR         |
| ???????????        | ca. 150 m²      | ???????????        | ???????               |
| ???????            | 4               | ???????????        | Provisionspflichtig   |
| ???????            | 5               | ?????????? ??????? | ca. 199 m²            |
| ?????????? ?????   | 3               | ???????            | ?????????, ?????????? |
| ??????????         |                 |                    |                       |
| ??????????         | 3               |                    |                       |
| ????? ???????????? | 3 x ??????????  |                    |                       |
|                    | ?????????       |                    |                       |
|                    | ??????????????, |                    |                       |
|                    | 160000 EUR      |                    |                       |
|                    | (??????)        |                    |                       |

??????? ???????? : IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

?? ????????



??????? ???????? IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

?? ????????





??????? ???????? : IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

?? ????????



??????? ???????? : IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

?? ????????



??????? ???????? : IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

?? ????????





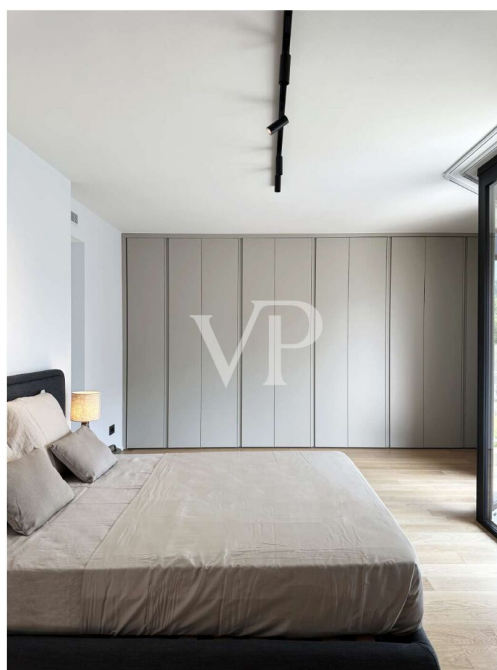
??????? ???????? : IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

?? ????????



??????? ???????? : IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

?? ????????



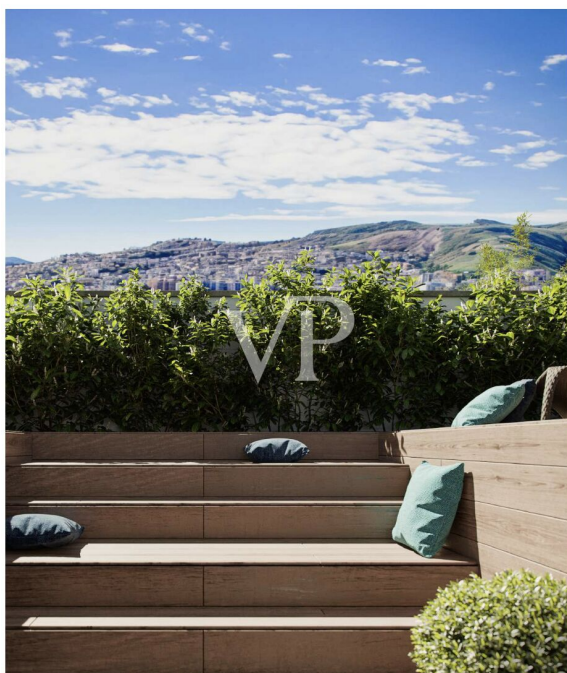
??????? ???????? : IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

?? ????????



??????? ???????? : IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

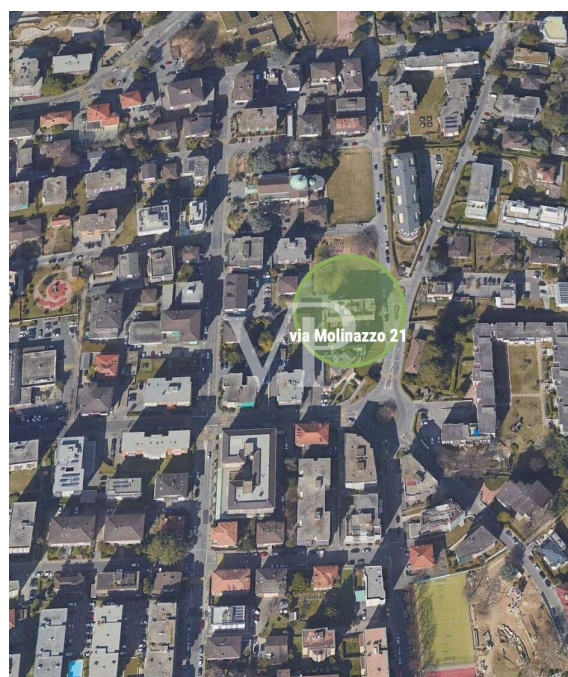
?? ????????





??????? ?????????: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

?? ????????





??????? ?????????: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

???????

Image not found or type unknown

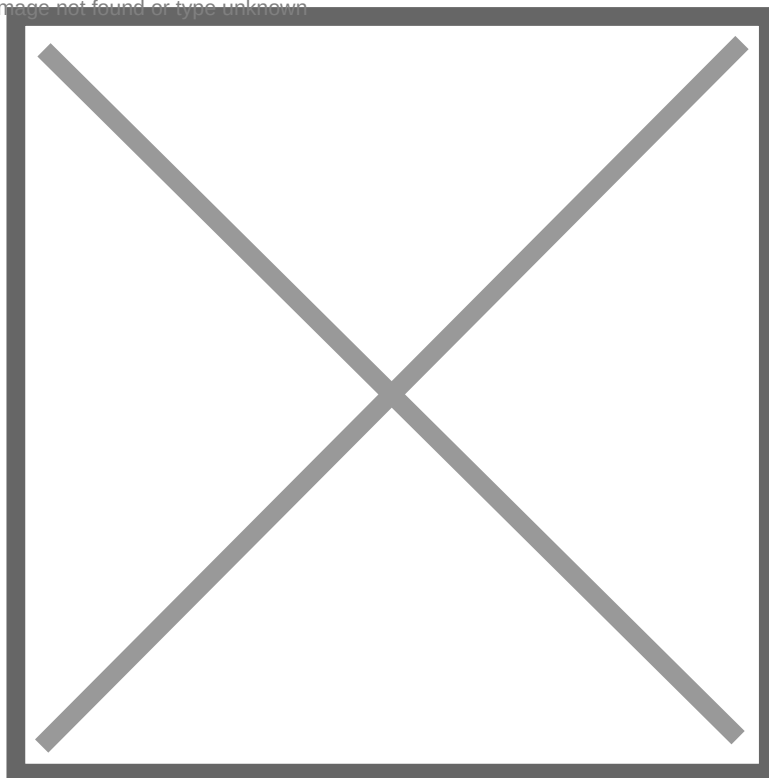


Image not found or type unknown

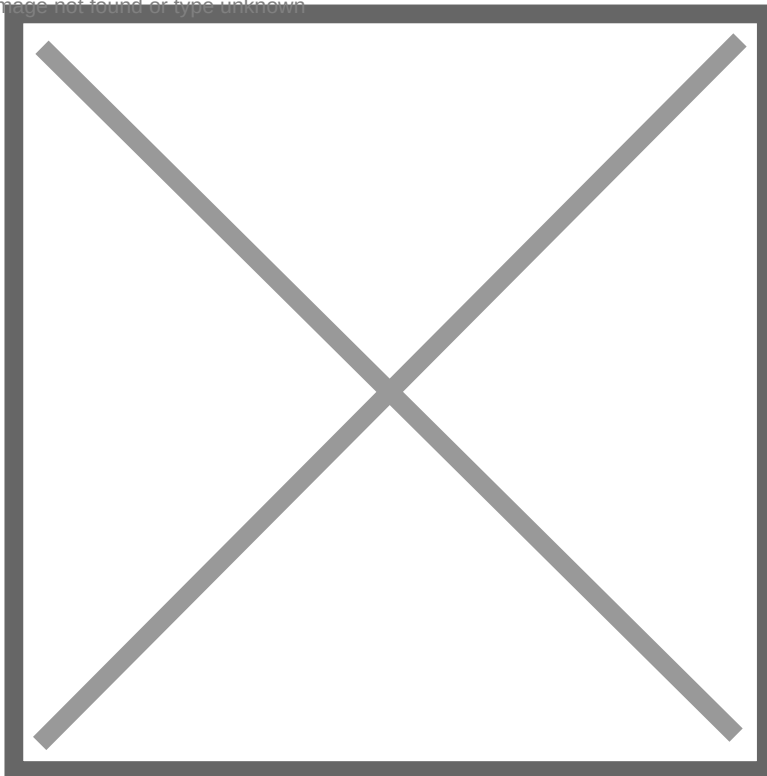
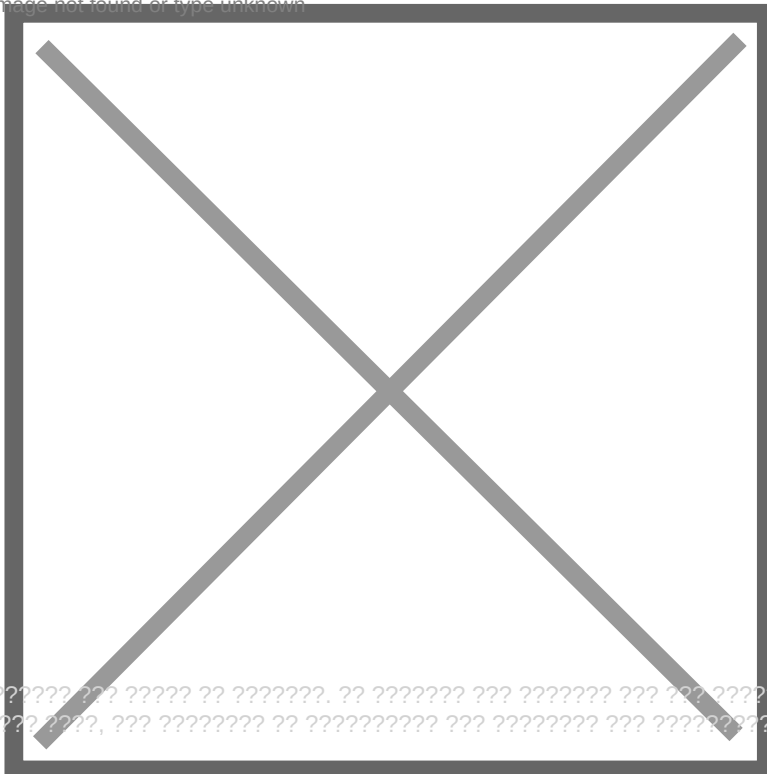


Image not found or type unknown



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ??? ??? ????????. ??? ??  
????? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????

?????? ?????: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

## ??? ????? ????????

Luxuriöses Penthouse-Duplex, komplett renoviert mit der Möglichkeit der individuellen Einrichtung in einem Wohngebiet in Lugano.

Die perfekte Wohnung für einen jungen Berufstätigen erstreckt sich über drei Etagen. Der Eingang auf der fünften Etage öffnet sich auf einen geräumigen Wohnbereich mit Bad und Esszimmer mit doppelter Belichtung und zwei Balkone.

In der vierten Etage befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei weiteren Schlafzimmern sowie einem dritten Bad. Zwei Balkone auf dieser Etage bieten einen angenehmen Blick nach Süden auf den See und nach Norden auf einen Stadtpark.

Der exklusivste Bereich der Immobilie ist die Dachterrasse, die einen 360°-Blick auf den See und das Zentrum von Lugano bietet. Eine Innentreppe verbindet es mit den darunter liegenden Etagen; es besteht die Möglichkeit eines Whirlpools und einer Küchen-/Grillecke.

Die elektrische Anlage wurde erneuert, es gibt einen Wäschetrockner und eine Klimaanlage auf beiden Etagen. Die Wohnung ist mit Hausautomation ausgestattet.

Einige feste Einrichtungsgegenstände sind im Preis inbegriffen.

Ein praktischer Keller und drei Parkplätze runden das Angebot ab.

Im Preis von CHF 2'300'000 sind drei Parkplätze zu je CHF 50'000 enthalten, die abgetrennt werden können.

Der Verkauf kann als Erst- oder Zweitwohnsitz oder als Ferienhaus erfolgen.

??????? ?????????: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

???????????????? ???? ?????????

- Aufzug
- Terrasse
- 4 Balkone
- 360° Aussicht auf den See und das Zentrum von Lugano
- Hausautomatisierung
- Erneuerte elektrische Anlage
- Möblierung
- 3 Parkplätze (je 50.000 CHF)

??????? ?????????: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

??? ??? ??? ???????????

Die Via Molinazzo befindet sich im Stadtteil Viganello, nur wenige Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt. Es handelt sich um eine ruhige Wohngegend, die sich durch gepflegte Gebäude und eine grüne Umgebung auszeichnet. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants sowie Schulen und Sportanlagen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die örtliche Bushaltestelle ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Luganersee, während die Hauptverkehrsstraßen das Gebiet leicht mit dem Rest der Stadt und den Nachbargemeinden verbinden.



??????? ?????????: IT252942532 - 6962 Viganello – Tessin

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)