

Rosignano Marittimo – Toscana

# Harmonie, Licht und das Meer: die Schönheit des Wohlfühlens

??????? ??????: IT254152531



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 0 EUR • ?????? ????: 4.000 m<sup>2</sup>

??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana



?? ??? ??????



?? ????????



??? ?????? ??????????



???????????????? ??? ?????????



????????????? ??????????????

?????? ??????: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ?? ?????

?????? ????????	IT254152531	??? ???????	?????? ????????????
????????? ??	4	?????	?????????
????????			????????????
		????????	provisionspflichtig
		??????	??????

??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



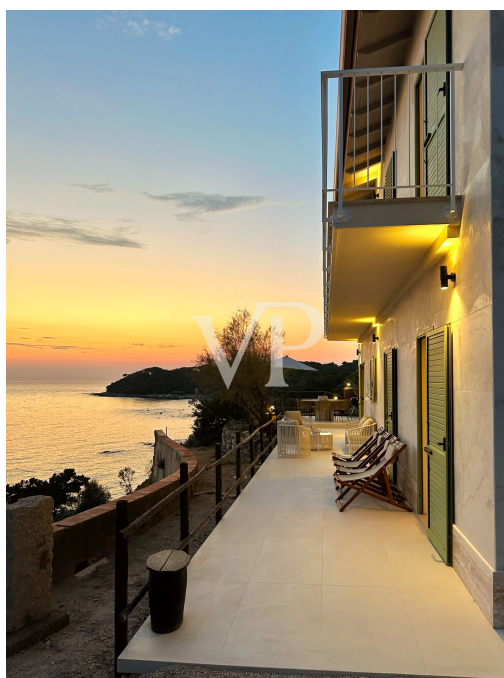
??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



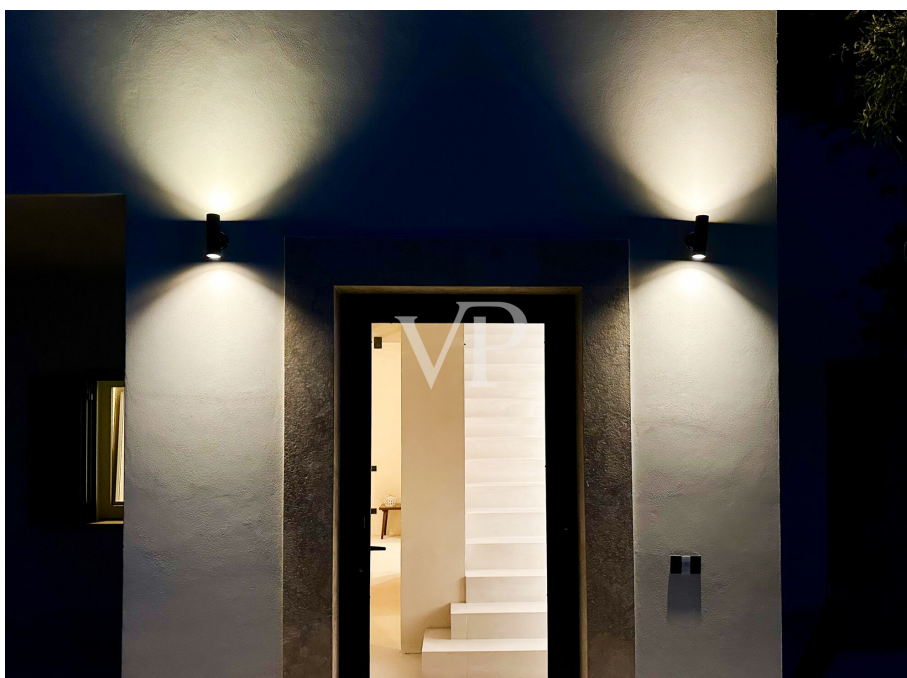
??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ??????: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



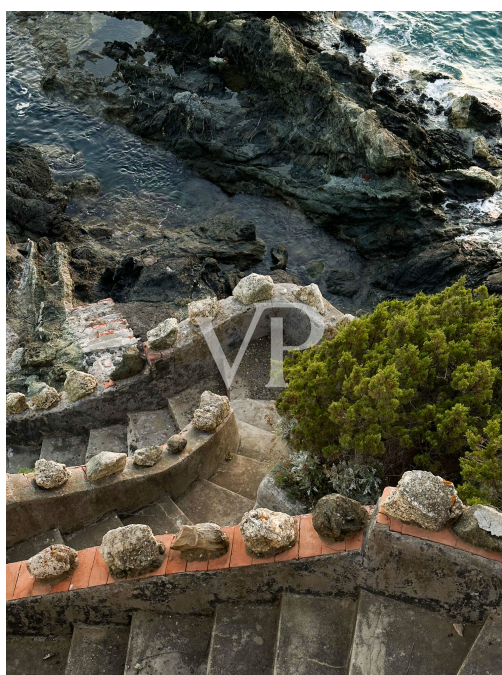
??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ??????: IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

?? ???????



??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

## ??? ?????? ?????????

Roc Villa ist eine exklusive Villa, die vor kurzem nach den Prinzipien der nachhaltigen Bioarchitektur renoviert wurde und als "atmendendes Haus" konzipiert ist, um Wohlbefinden, Komfort und Harmonie mit der Umwelt zu gewährleisten.

Alle Materialien wurden sorgfältig nach ihrer Qualität und Nachhaltigkeit ausgewählt: Wände aus Naturkalk, edles Holz, Rohleinen, Travertinoberflächen und ein belüftetes Dach der neuen Generation.

Die Sanitär- und Elektroinstallationen wurden komplett erneuert, ebenso wie die Fenster und die Oberflächengestaltung.

Alle Einrichtungsgegenstände wurden nach Maß angefertigt und zeichnen sich durch ein raffiniertes Design im luxuriösen Tulum/Mykonos-Stil aus.

Die 4 Doppelschlafzimmer sind mit brandneuen Betten und maßgeschneiderten dreilagigen Memory-Foam-Matratzen ausgestattet, die einen perfekten Schlaf garantieren. Drei der Schlafzimmer haben ein eigenes Bad, während das vierte Bad dem Wohnbereich dient.

Die Innenräume bieten geräumige, offene Bereiche: eine Travertinküche mit Snackbar, ein helles Wohnzimmer, einen Esstisch für 8 Personen im Innenbereich und einen Travertintisch für 10 Personen im Außenbereich.

Es gibt auch einen Karaoke-Bereich für lustige, gesellige Momente.

Im Außenbereich befindet sich ein 4.000 m<sup>2</sup> großer Privatpark mit Panoramaterrassen und zahlreichen atemberaubenden Aussichtspunkten.

Die Villa verfügt über drei private Zugänge zum Meer: einen zum Sandstrand, einen zu den Klippen und einen dritten zu einer natürlichen Felsenlandschaft.

Die Lage garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre und Entspannung, mit spektakulären Ausblicken sowohl von der zum Meer hin gelegenen Terrasse als auch von dem zum Hügel hin gelegenen Balkon. Jeder Winkel ist so gestaltet, dass er die Erfahrung eines exklusiven Rückzugsortes inmitten von Natur und Design bietet.

??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

??????????????? ??? ????????

Mindestmietdauer: 3 Nächte.

Preise pro Nacht:

- Nebensaison: 845 € (21. Oktober - 28. Februar)
- Mittelsaison: 1.400 € (1. März - 12. Mai; 23. Dezember - 6. Januar)
- Hochsaison: 2.000 € (12. Mai - 21. Oktober)

??????? ???????? IT254152531 - 57016 Rosignano Marittimo – Toscana

???????????? ?????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ???????? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)