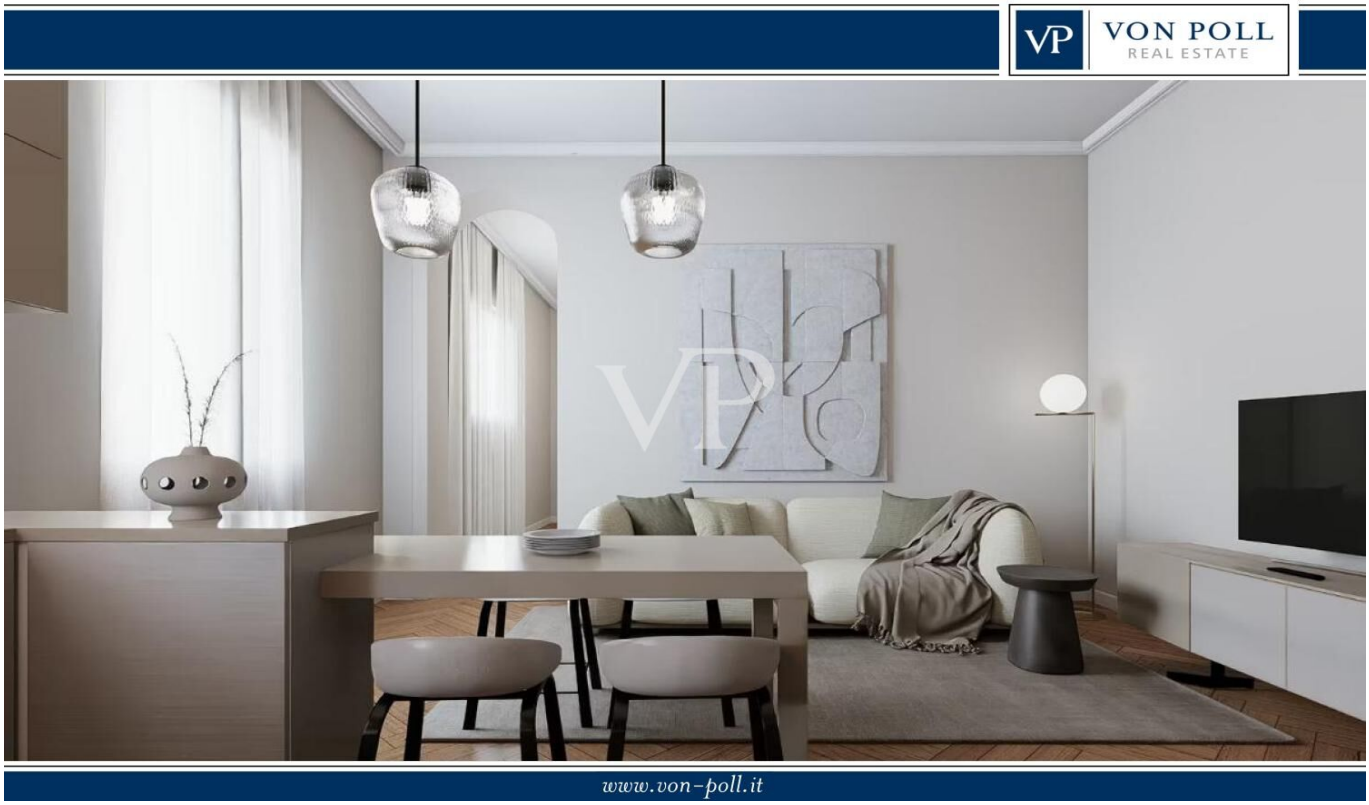
Milano – Rovereto

# Charmante Drei-Zimmer-Wohnung komplett und geschmackvoll renoviert im Herzen von NoLo

***??????? ????????: IT252942492***




**???? ??????: 540.000 EUR • ???????: 3**

**??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | IT252942492 |
| ?????? | 2 |
| ??????? | 3 |
| ????????? ??? ???????? | 2 |
| ???????? | 1 |
| ???? ?????????? | 1940 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 540.000 EUR |
| ?????????? | ?????? |
| ????????? | Provisionspflichtig |
| ???????? ?????? | ca. 95 m² |
| ?????? | ???????? |

**??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto**

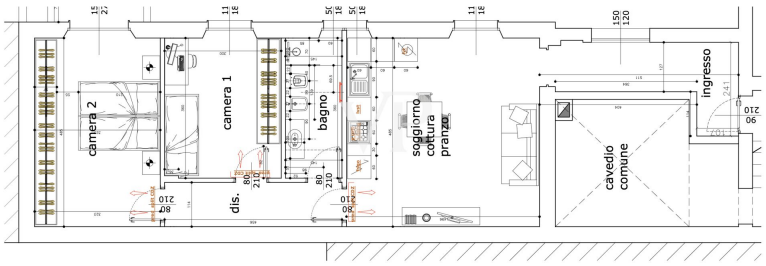
# ?? ???????

**??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto**

# ?? ???????

## ??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto

# ??????




???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ????????????.

**??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto**

# ??? ????? ????????

Charmante Drei-Zimmer-Wohnung im Herzen von NoLo - Mailand

Im Herzen von NoLo, einem der lebendigsten und dynamischsten Viertel Mailands, bieten wir eine elegante Drei-Zimmer-Wohnung in einem kleinen Gebäude aus den 1940er Jahren zum Verkauf an, das sich durch eine raffinierte Fassade aus Travertinmarmor auszeichnet.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Straße, gegenüber dem Trotter Park, mit allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe: Schulen, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Clubs und Restaurants. Die Haltestelle MM1 Rovereto ist nur eine Minute zu Fuß entfernt, so dass Sie die Piazza Duomo in nur 10 Minuten erreichen können.

Die Wohnung, die komplett renoviert wurde und einen hohen Standard aufweist, ist modern und funktionell eingerichtet und besteht aus:
- große Eingangshalle mit Garderobenbereich,
- Wohnzimmer mit offener Küche, hell und gut organisiert,
- Badezimmer mit Fenster, begehbarer Dusche und Designer-Möbeln,
- zwei Schlafzimmer, von denen eines einen Balkon hat.

Bei der Renovierung wurde das Beste aus dem Raum herausgeholt und zeitgemäßer Komfort mit Eleganz kombiniert. Die Wohnung wird mit dem bereits vollständig möblierten Bad und - auf Wunsch - mit der gesamten, im Putz sichtbaren Inneneinrichtung nach Maß verkauft.

Die Immobilie wird durch einen Keller und die Möglichkeit der individuellen Anpassung der Spezifikationen in dieser Phase der Fertigstellung der Arbeiten, die für Anfang November 2025 geplant ist, ergänzt.

Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die in einem grünen, zurückhaltenden und gut gepflegten Umfeld leben möchten, ohne auf die Bequemlichkeit der unterirdischen Anlage unter dem Haus und die Qualität einer mit viel Liebe zum Detail durchgeführten Renovierung zu verzichten.

**??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto**

# ????????????? ??? ???????

- Aufzug
- Renovierung mit hochwertigen Ausstattungen
- Begehbare Dusche
- Balkon
- Abstellraum
- Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Spezifikationen
- Voraussichtliche Fertigstellung Anfang November 2025

**??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto**

# ??? ??? ??? ?????????

Via Felicita Morandi 5 - Mailand, liegt im Herzen des NoLo-Viertels und ist nur eine Minute zu Fuß von der Haltestelle MM1 Rovereto entfernt. Das Viertel ist eines der lebhaftesten und begehrtesten in Mailand und bekannt für seine authentische und dynamische Atmosphäre. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Clubs, Cafés und Restaurants, aber auch historische Geschäfte und kreative Räume, die das Viertel einzigartig machen.
Dank der U-Bahn ist das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu erreichen, während Straßenbahn- und Busverbindungen eine hervorragende Mobilität in alle Bereiche Mailands garantieren.
An Grünflächen wie dem Trotter-Park, der zum Entspannen oder für Aktivitäten im Freien einlädt, herrscht kein Mangel.
Ein Viertel in voller Entwicklung, ideal für alle, die eine gut versorgte, junge Gegend mit einer authentischen Mailänder Seele suchen.

**??????? ????????: IT252942492 - 20127 Milano – Rovereto**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com