

Pescia - Toscana

Wunderschönes neu renoviertes Bauernhaus mit Schwimmbad und 2,5 Hektar Land

Αριθμός ακινήτου: IT252942490



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.350.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 300 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 24.000 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942490
Επιφάνεια	ca. 300 m ²
Δωμάτια	15
Κατάσταση του ακινήτου	8
τουαλέτα	8
Έτος κατασκευής	1800
Χώρος στάθμευσης	1 x Αλλα

Τιμή αγοράς	1.350.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 300 m ²
Έπιπλα	Πισίνα

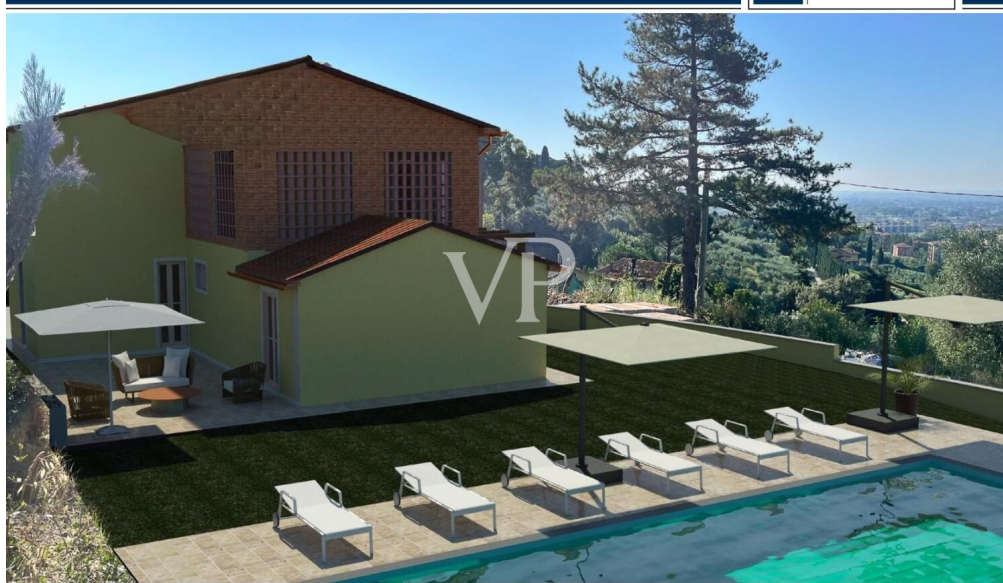
Αριθμός ακινήτου: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Μια πρώτη εντύπωση

Wir bieten ein wunderschönes rustikales Bauernhaus zum Verkauf an, das komplett renoviert wird, mit einer Lieferzeit zwischen 8 und 12 Monaten.

Es wird wie folgt zusammengesetzt sein :

- a) im ersten Stock 5 Zimmer, alle mit Bad;
- b) im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca. 180 qm.
- c) Pergola von etwa 29 qm.
- d) Schwimmbad auf der Westseite mit den Maßen 12,00x 5,00 m (siehe Planimetrie);

Hochwertige Ausstattungen, die in jedem Fall zu vereinbaren sind, Klimaanlage in allen Räumen,

Neue Sanitäranlage;

Neue Klimaanlage;

Neue elektrische Anlage;

Renoviertes und isoliertes Dach;

Dacheindeckung mit neuen Terrakotta-Ziegeln.

Kupferrohre

Wandstärken von 45 cm bis 65 cm.

Parkettböden in den Zimmern.

Zugehöriges Land, teilweise mit Olivenhainen und teilweise mit Rasen bebaut, mit einer Fläche von

von etwa 24.000 Quadratmetern.

Versorgungseinrichtungen:

- a) Aquädukt;
- b) Methangas;
- c) Enel-Anschluss;
- d) Artesischer Brunnen in Alleineigentum.

Recht auf Entnahme aus der bestehenden Quelle auf der Südseite unter der Straße

Möglichkeit der Erweiterung um ca. 60 qm. - Möglichkeit von 8 Zimmern 8 Bädern

Αριθμός ακινήτου: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Unabhängige Heizung
- Unüberdachter Parkplatz
- Fenster aus Holz/Doppelverglasung
- Vierfache Ausrichtung: West-Ost-Nord-Süd
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad 12x5m
- Veranda
- Pergola von ca. 29qm
- Grundstück von 24.000qm (ca.)
- Kamin
- Klimatisierung
- Standard-Elektroanlage
- Abgehängte Sanitäreinrichtungen
- Whirlpool-Badewanne
- Dusche
- Alarmanlage

Αριθμός ακινήτου: IT252942490 - 51017 Pescia - Toscana

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com