Milano – Amendola - Buonarroti

Einzigartige historische Villa mit Garten – Amendola Gebiet

Αριθμός ακινήτου: IT252942472

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.400.000 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942472
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	1920
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 50000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	2.400.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
Συνολική έκταση	ca. 258 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.10.2030

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	208.18 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1920

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

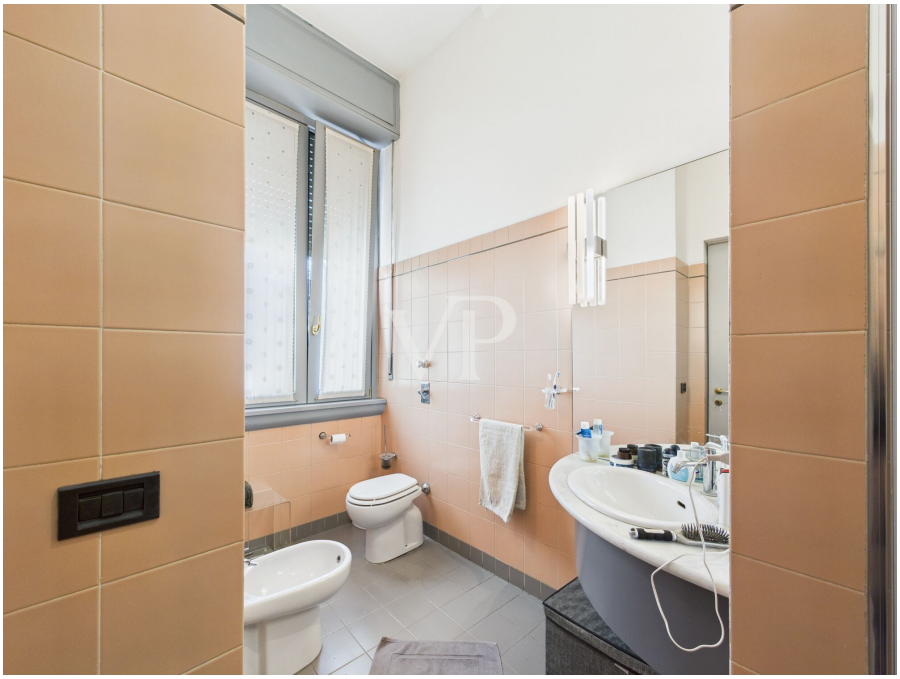
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

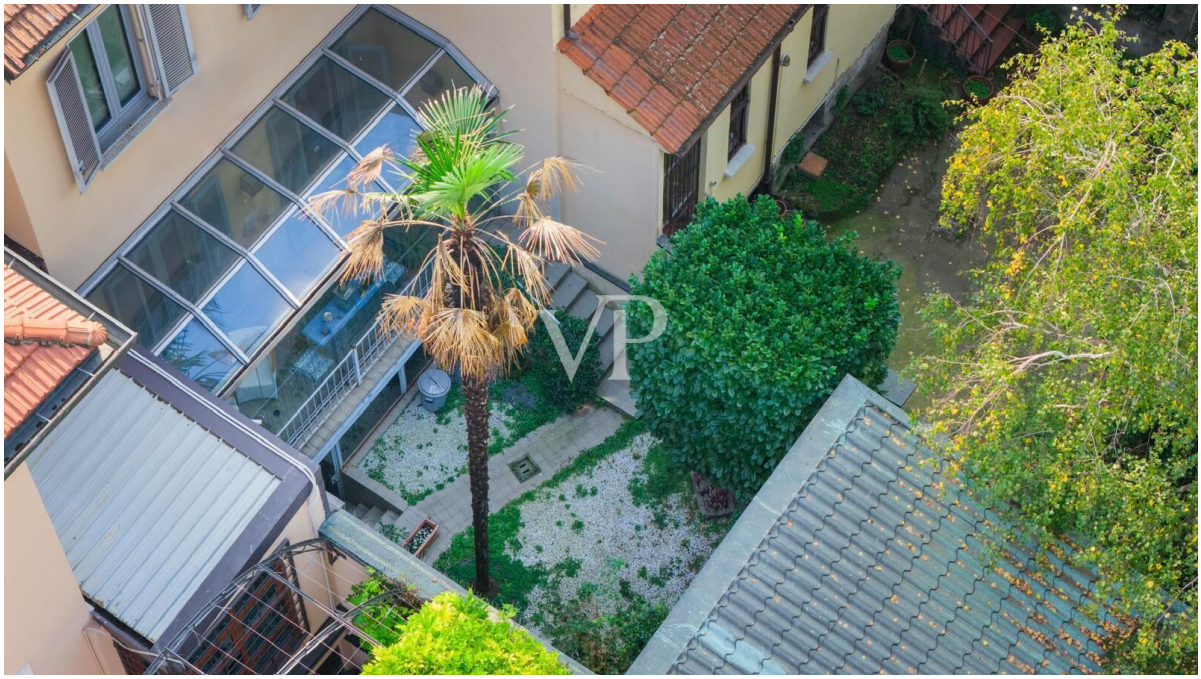
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

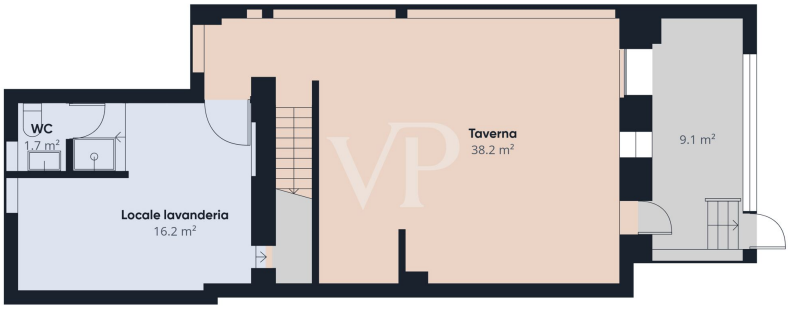


Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Κάτοψη



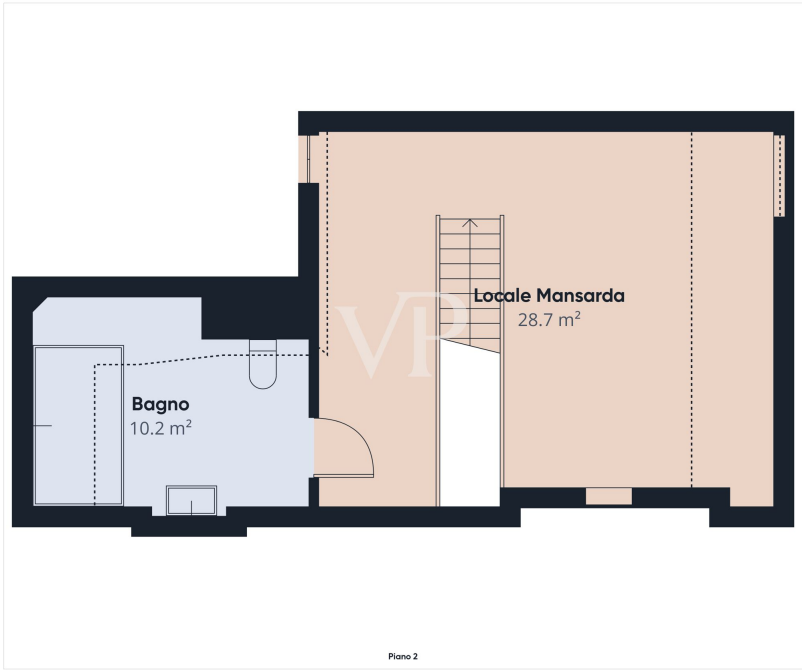
Piano -1

Piano -1

Piano 0

Piano 1

Piano 2



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Μια πρώτη εντύπωση

Stilvolle Villa in der Via G. Previati - Buonarroti-Viertel - Stilvolle Eleganz im Herzen von Mailand

In einer raffinierten Wohngegend, die von prestigeträchtigen historischen Villen geprägt ist, und nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station M1 Amendola entfernt, befindet sich diese exklusive, freistehende Einfamilienvilla mit einer Fläche von ca. 250 Quadratmetern, die sich auf vier Etagen verteilt und durch eine herrliche bioklimatische Veranda und einen gepflegten Privatgarten verschönert wird.

Die Immobilie, die an zwei weitere elegante Wohnhäuser angrenzt, befindet sich in einer ruhigen Straße, nicht weit entfernt von den prestigeträchtigsten Vierteln der Stadt, wie CityLife, Buonarroti und Wagner, und in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants und grundlegenden Dienstleistungen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie die Eingangshalle mit einer malerischen Steintreppe und führt zu einer großen, modernen Wohnküche und einem Service-Bad. Der Wohnbereich, raffiniert und hell, wird durch einen Kamin und einen doppelten Zugang zur bioklimatischen Veranda mit integrierten Moskitonetzen verschönert, die sich zum privaten Garten hin öffnet, perfekt für Momente der Entspannung oder Geselligkeit im Freien.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und zwei Doppelschlafzimmern: das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen gepanzerten Kleiderschrank, während das zweite Schlafzimmer einen romantischen Balkon mit Blick auf die Via Previati und ein großes Bad mit Dusche hat.

Das Obergeschoss beherbergt einen gemütlichen, offenen Raum mit maßgefertigten Schränken, einen Abstellraum und ein elegantes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, das durch automatisch gesteuerte Velux-Fenster beleuchtet wird.

Vom Erdgeschoss aus führt eine Innentreppe ins Untergeschoss, wo sich eine geräumige Taverne mit hohen Decken und zwei Flügeltüren mit direktem Zugang zum Garten befindet, sowie ein praktischer Waschraum mit einem Service-Bad.
Die Villa befindet sich in einem tadellosen Zustand, auch dank der kürzlich durchgeführten Renovierungsarbeiten in der Küche und im Außenbereich.
Eine Garage, die nur wenige Minuten vom Haus entfernt ist, kann auf Anfrage für 50.000,00 € erworben werden.
Eine elegante Residenz mit zeitlosem Stil, in der sich historischer Charme und moderner Komfort im Herzen einer der exklusivsten Gegenden Mailands treffen.

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Autonome Klimaanlagen warm/kalt
- Unabhängige Heizung
- Moskitonetze
- Kaminofen
- Hydromassage-Badewanne
- Bioklimatische Veranda
- Gepanzerter Kleiderschrank
- Privater Garten
- Taverne
- Waschküche
- Möglichkeit einer Garage für € 50.000,00

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Όλα για την τοποθεσία

Die Via Giovanni Previati befindet sich in einer der elegantesten und begehrtesten Wohngegenden Mailands, nur wenige Gehminuten von CityLife, Buonarroti und Wagner entfernt. Das Viertel zeichnet sich durch ruhige, von Bäumen gesäumte Straßen, historische Gebäude und Villen aus, die den authentischen Charme des bürgerlichen Mailands bewahrt haben.

Die Gegend bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Bequemlichkeit: In unmittelbarer Nähe befinden sich edle Boutiquen, renommierte Restaurants, angesehene Schulen und Dienstleistungen aller Art.

Die Nähe zur U-Bahn-Linie M1 Amendola und zu den wichtigsten städtischen Verbindungen ermöglicht einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum, wobei die Ruhe und Eleganz eines reinen Wohnviertels erhalten bleiben.

Αριθμός ακινήτου: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com