

Milano – Bocconi

## Moderne, möblierte Dreizimmerwohnung mit kleiner Terrasse in der obersten Etage

???????? ??????????: IT252942434



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????????: 2.350 EUR • ??????: 3

??????? ?????????: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ??? ??????

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ??????? ????????? | IT252942434 |
| ?????????????? ?? | 01.01.2026  |
| ??????            | 5           |
| ???????           | 3           |
| ?????????? ??     | 2           |
| ??????????        |             |
| ?????????         | 1           |
| ???? ???????????? | 2009        |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ???? ?????????    | 2.350 EUR           |
| ????????????      | ??????              |
| ??????????        | Provisionspflichtig |
| ?????????? ?????? | ca. 82 m²           |
| ??????            | ????????            |

??????? ?????????: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

????????????? ???????????

|                                                   |                                         |                                                                              |              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ??????????<br>??????????                          | ?????????? ????????<br>??????????       | ?????????????????<br>??????????                                              | BEDARF       |
| ????? ???????????                                 | ??????? ?????????????<br>????? / ?????? | ??????? ???????<br>??????????                                                | 9.02 kWh/m²a |
| ?????????????<br>?????????????????<br>??????? ??? | 23.10.2028                              | ??????????<br>?????????????<br>??????????                                    | A+           |
| ????? ???????????                                 | ???????????                             | ????? ?????????????<br>????????? ?? ??<br>?????????????<br>????????????????? | 2009         |

??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



???????? ??????????: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ?????????



??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



??????? ??????: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



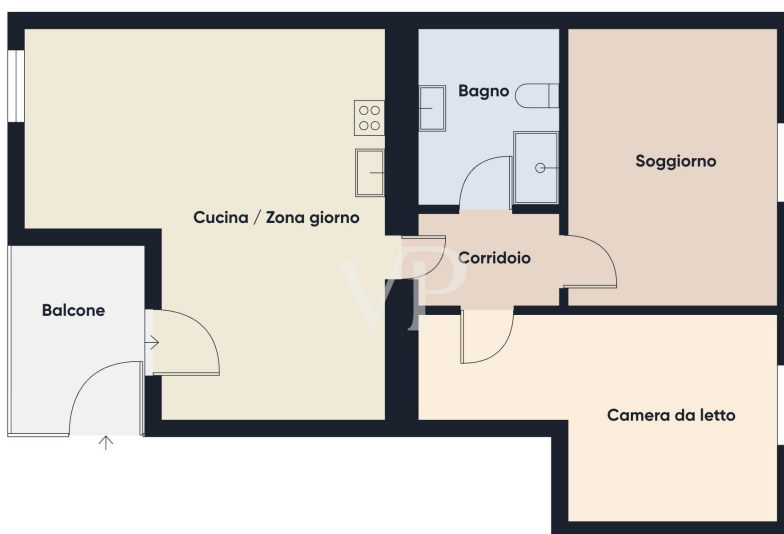
??????? ???????? : IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

?? ????????



??????? ?????????: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??  
???? ???, ??? ????????? ?? ??????????? ??? ??????????? ??????????????

??????? ?????????: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

??? ?????? ???????????

Willkommen in dieser prächtigen Wohnung im prestigeträchtigen Bocconi-Viertel von Mailand. Erbaut im Jahr 2009, diese moderne Residenz wurde in ausgezeichnetem Zustand gehalten und vor kurzem renoviert, um einen komfortablen und qualitativ hochwertigen Lebensraum zu bieten.

Die Wohnung ist ab 1 JANUAR 2026 verfügbar und besteht aus:

Eingang zum hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, voll ausgestattete offene Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, zweites Schlafzimmer (oder Arbeitszimmer) und Badezimmer.

Erforderliche Miete: 2.350,00 € + 150,00 € (Wohnungskosten) - zzgl. MwSt., da es sich um ein Unternehmen handelt.

Übergangspacht und meldepflichtig.

In einer der begehrtesten Gegenden von Mailand gelegen, ist diese Wohnung nicht nur eine ausgezeichnete Wahl zum Wohnen, sondern stellt auch eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine prestigeträchtige Wohnung in der Stadt suchen. Sie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, in der Nähe von Annehmlichkeiten aller Art, effizienten öffentlichen Verkehrsmitteln und in fußläufiger Entfernung zur Bocconi-Universität, was sie ideal für Studenten oder Berufstätige macht. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einer Wohnung zu leben, die Modernität, Komfort und eine beneidenswerte Lage perfekt miteinander verbindet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

??????? ?????????: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

???????????????? ???? ?????????

- Badezimmer mit Bidet und Dusche
- Fernseher mit Satellitenempfang
- Balkon
- Unabhängige Heizung mit Wärmepumpe
- Aufzug

??????? ?????????: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

??? ??? ??? ???????????

Die Wohnung befindet sich in einem charmanten und dynamischen Viertel von Mailand, das sich durch eine lebendige städtische Atmosphäre auszeichnet. Die Wohnung befindet sich in einem Viertel, das für seine einzigartige Kombination aus Geschichte und Moderne bekannt ist, und bietet einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen und Infrastrukturen der Stadt. Das Gebiet ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden, was die Fahrt ins Stadtzentrum und zu anderen interessanten Orten erleichtert. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, hochwertige Restaurants und gemütliche Cafés befinden sich in der Nähe und machen diesen Standort ideal für alle, die einen dynamischen und kulturell reichen Lebensstil schätzen. Darüber hinaus bieten Grünflächen Momente der Entspannung und Erholung im Freien und machen dieses Viertel zu einem der begehrtesten der Stadt.

??????? ?????????: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)