Milano – Greco - Segnano

Vier-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern, Keller und Garage in der Gegend von Greco

??????? ????????: IT252942432



???? ??????: 549.000 EUR • ?????????: ca. 120 m² • ???????: 4

??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252942432
?????????	ca. 120 m²
??????	2
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1975

???? ??????	549.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 130 m²
??????	????????

??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

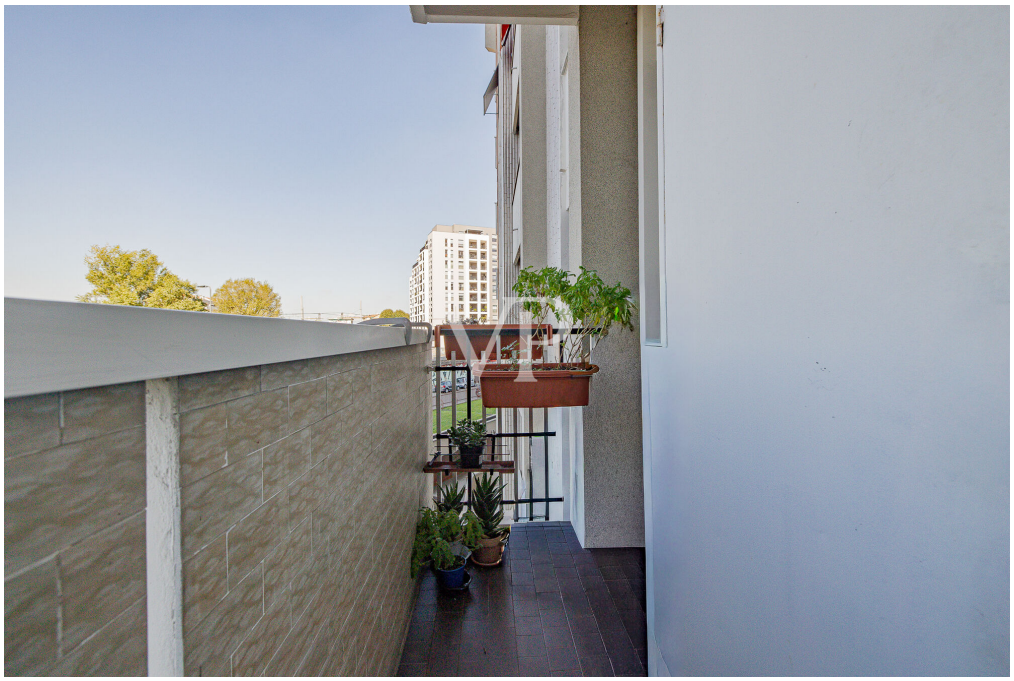
?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?? ???????





??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

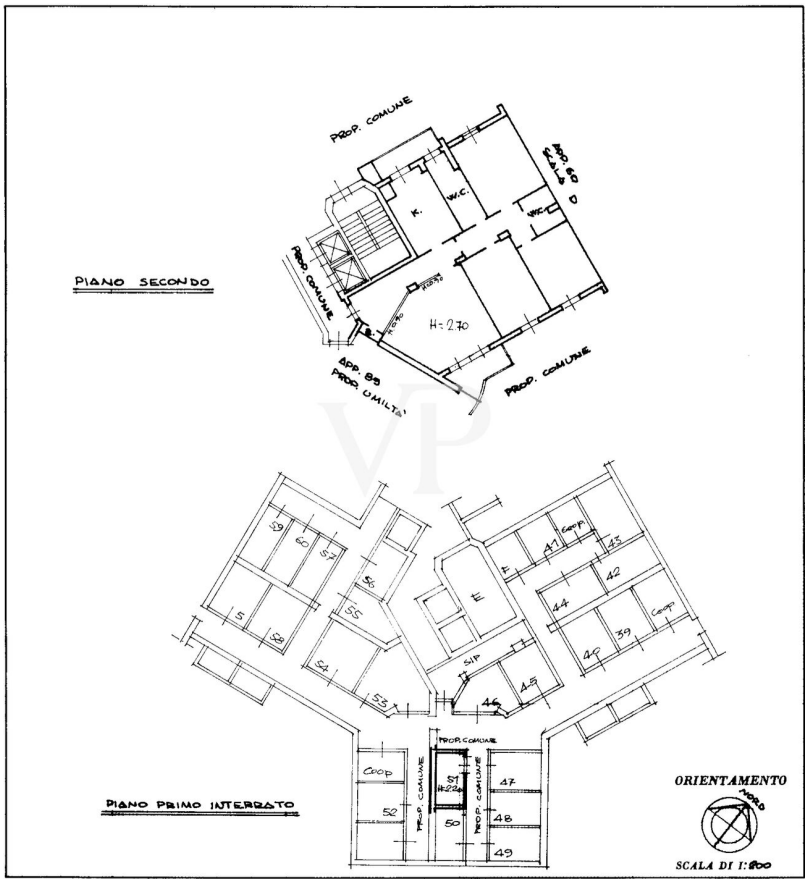
?? ???????



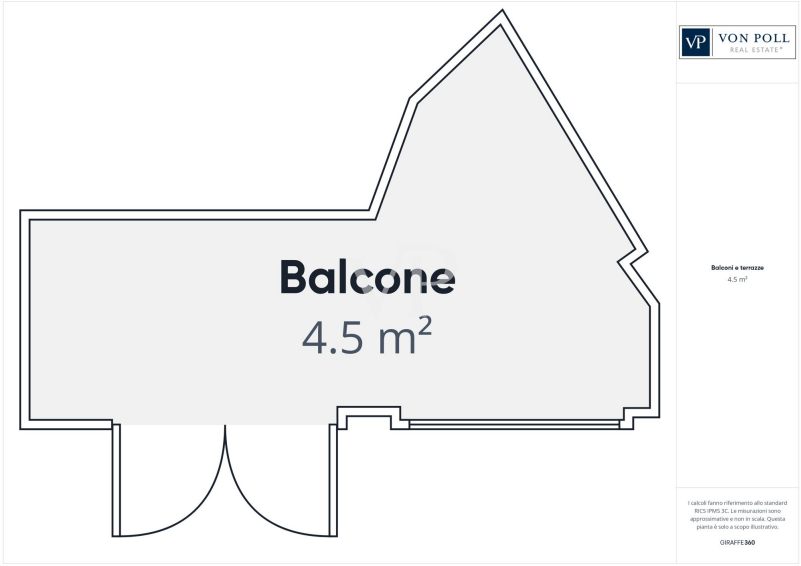


??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

??????




Balcone
3.8 m²
Cucina
11.3 m²
Bagno
7 m²
Camera da letto
15.9 m²
Corridoio
5.1 m²
Bagno
3.7 m²
Soggiorno / Corridoio
34.4 m²
Camera da letto
14.3 m²
Camera da letto
13.1 m²


VON POLL
REAL ESTATE
Balcone
4.5 m²
Balconi e terrazze
4.5 m²
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.
GIRAFFE360

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

??? ????? ????????

In einer der ruhigsten und begehrtesten Straßen des Greco-Viertels, genau in der Via Emilio De Marchi, in einem eleganten Gebäude mit zwei Aufzügen und täglichem Concierge-Service, bieten wir eine geräumige 130 m² große Wohnung im zweiten Stock zum Verkauf an.
Sobald Sie die Schwelle überschreiten, werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnbereich begrüßt, in dem große Fenster und ein Balkon mit Blick auf den Innenhof den ganzen Tag über für wunderbares natürliches Licht sorgen.
Marmorböden verschönern den Raum und verleihen ihm sofort ein Gefühl von zeitloser Eleganz.
Die komfortable und funktionelle Wohnküche verfügt über einen zweiten Balkon, der ideal für den täglichen Betrieb des Hauses ist. Die Zimmer sind rationell verteilt, um ein Maximum an Funktionalität und Komfort zu gewährleisten.
Der mit Fliesen ausgelegte Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, ideal für eine Familie oder für diejenigen, die ein Arbeits- und ein Gästezimmer beibehalten möchten, sowie aus zwei Badezimmern, von denen eines ein Fenster hat.
Die doppelte Belichtung bietet eine gute Luftzirkulation in Kombination mit hohen Decken und zahlreichen Fenstern, die der Wohnung außergewöhnliche Helligkeit und ein angenehmes Gefühl von Offenheit verleihen.
Die Immobilie wird durch einen Keller und eine praktische Einzelgarage vervollständigt, Elemente, die heute im städtischen Leben unverzichtbar sind.
Das Umfeld der Wohnung kann sich sehen lassen: Ein großer Gemeinschaftsgarten bietet gepflegte und entspannende Grünflächen, während ein Mehrzwecksaal für Versammlungen, Aktivitäten, Kurse oder private Feiern zur Verfügung steht, ein Mehrwert, der das tägliche Leben der Bewohner bereichert.
Diese Lösung ist ideal für Familien oder für diejenigen, die große Wohnflächen in einer ruhigen Umgebung suchen, die jedoch perfekt an den Rest der Stadt angebunden ist.
Zögern Sie nicht, mit uns Kontakt aufzunehmen, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren!

??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

????????????? ??? ???????

- Aufzug
- Doppelte Belichtung
- Video-Gegensprechanlage
- Zentralheizung
- Täglicher Concierge-Service
- Bodenbeläge aus Marmor und Fliesen
- Zwei Balkone
- Zwei Bäder (eines mit Fenster):

* Hauptbadezimmer komplett renoviert in 2003
* Das Badezimmer des Dienstes wurde 2005 komplett renoviert.

- Außerordentliche Renovierungsarbeiten an den Balkonen und der Fassade der Wohnung zwischen 2010 und 2014

??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

??? ??? ??? ?????????

Via Emilio De Marchi Nr. 19, in strategisch günstiger und verkehrsgünstiger Lage gelegen:
Öffentliche Verkehrsmittel (Bus 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale und Greco Pirelli - passante ferroviario), Supermärkte, Apotheken, die Post, das städtische Schwimmbad "Emilio de Marchi", Schulen aller Stufen (von der Kinderkrippe in der Via Zuretti bis zur Mittelschule Quasimodo) und natürlich die Universität Bicocca und das Theater Arcimboldi, die nur wenige Minuten entfernt sind. Der Martesana-Park und der Naviglio-Kanal bieten täglich die Möglichkeit, in der Natur zu spazieren und sich zu entspannen, nur einen Steinwurf vom Haus entfernt.

??????? ????????: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com