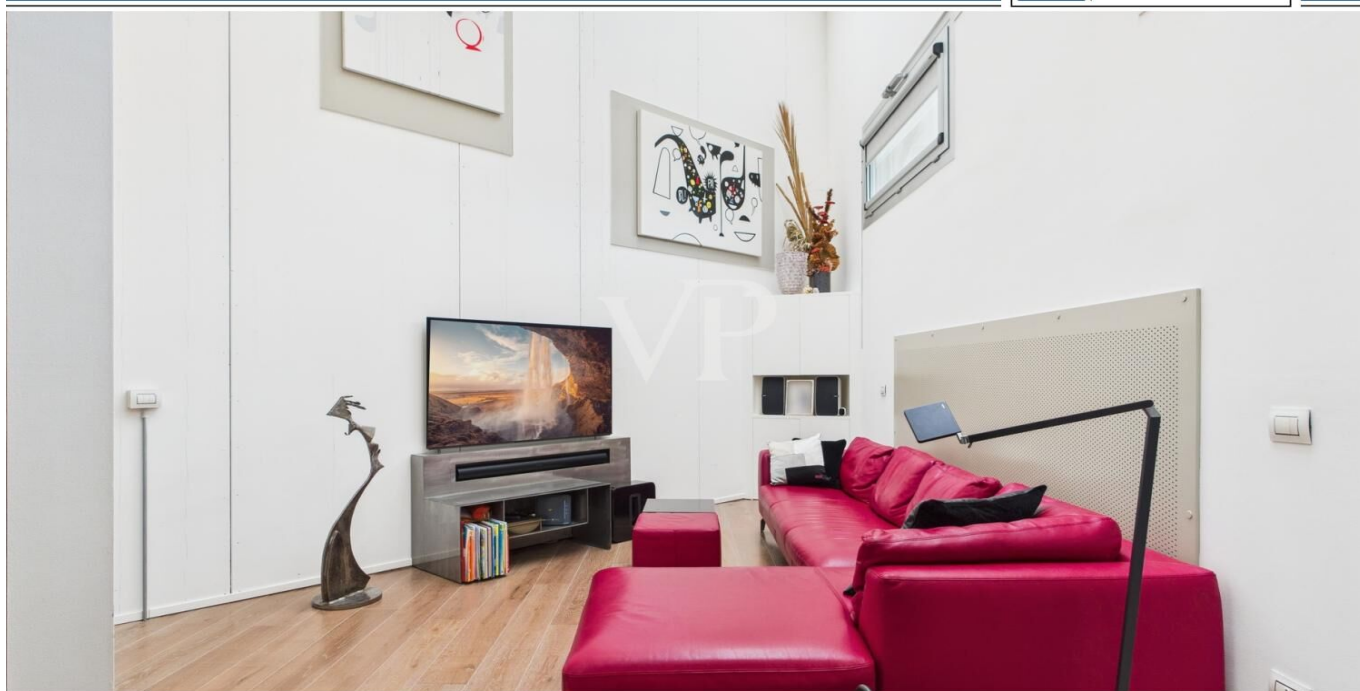


Milano - Ripamonti

Exklusives Loft in ausgezeichnetem Zustand mit separatem Eingang und Terrasse - Gegend Fondazione Prada

Αριθμός ακινήτου: IT252942430



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 490.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 80 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942430
Επιφάνεια	ca. 80 m ²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2016

Τιμή αγοράς	490.000 EUR
Διαμέρισμα	Σοφίτα Στούντιο Ατελιέ
Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
Συνολική έκταση	ca. 100 m ²

Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	24.85 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	04.06.2025	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2013

Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



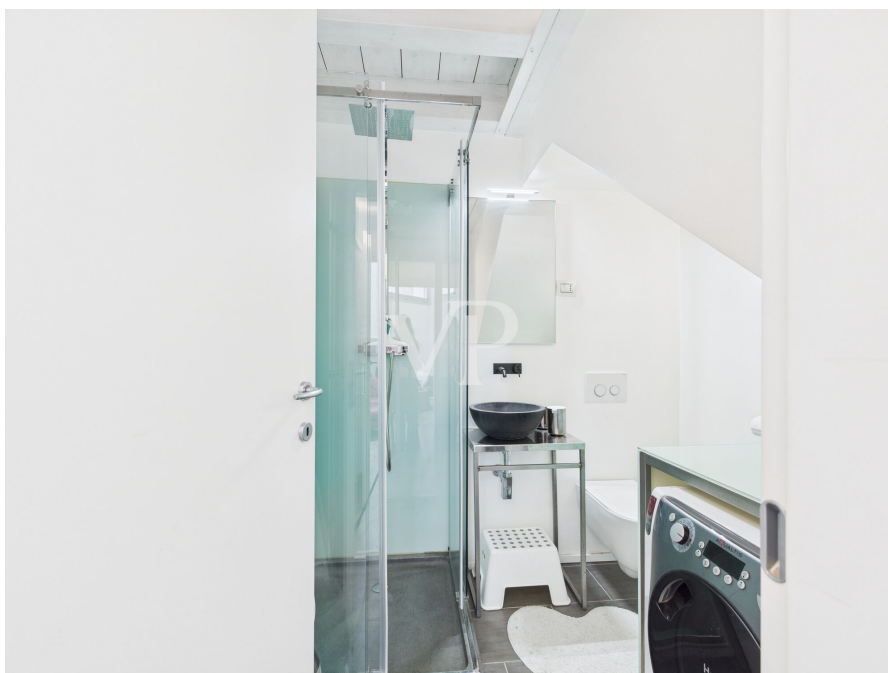
Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



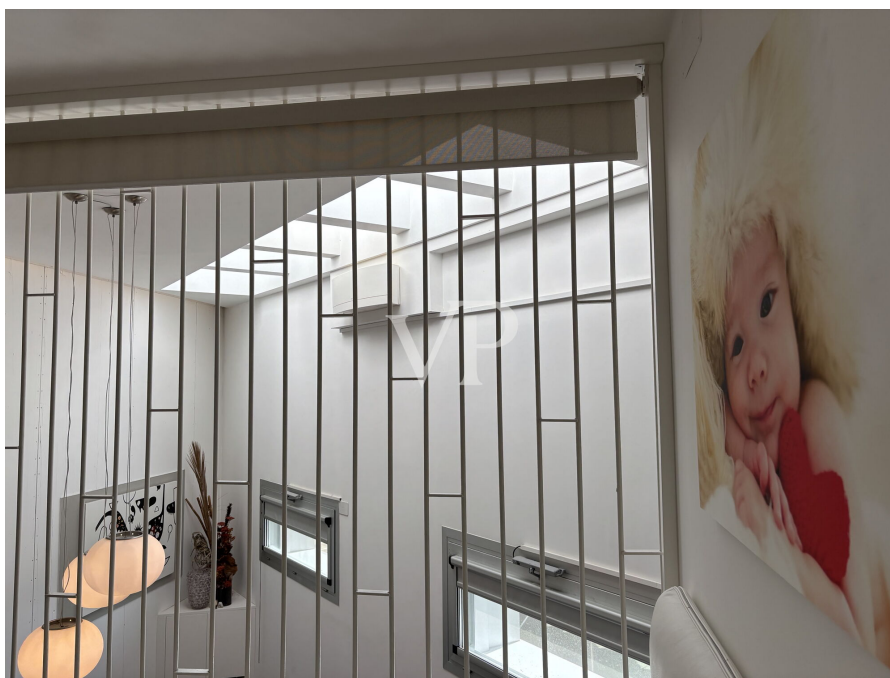
Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



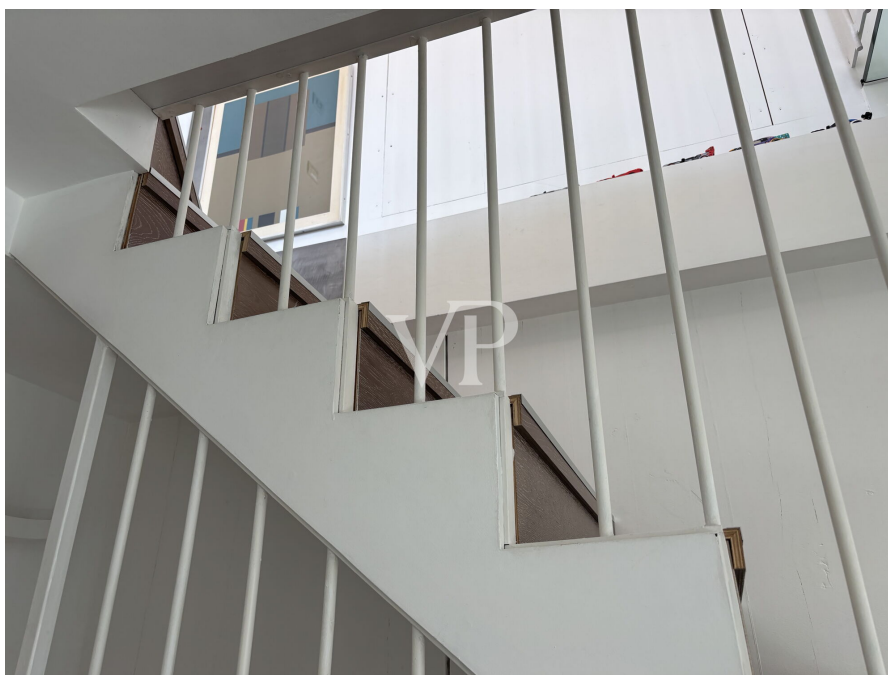
Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Το ακίνητο



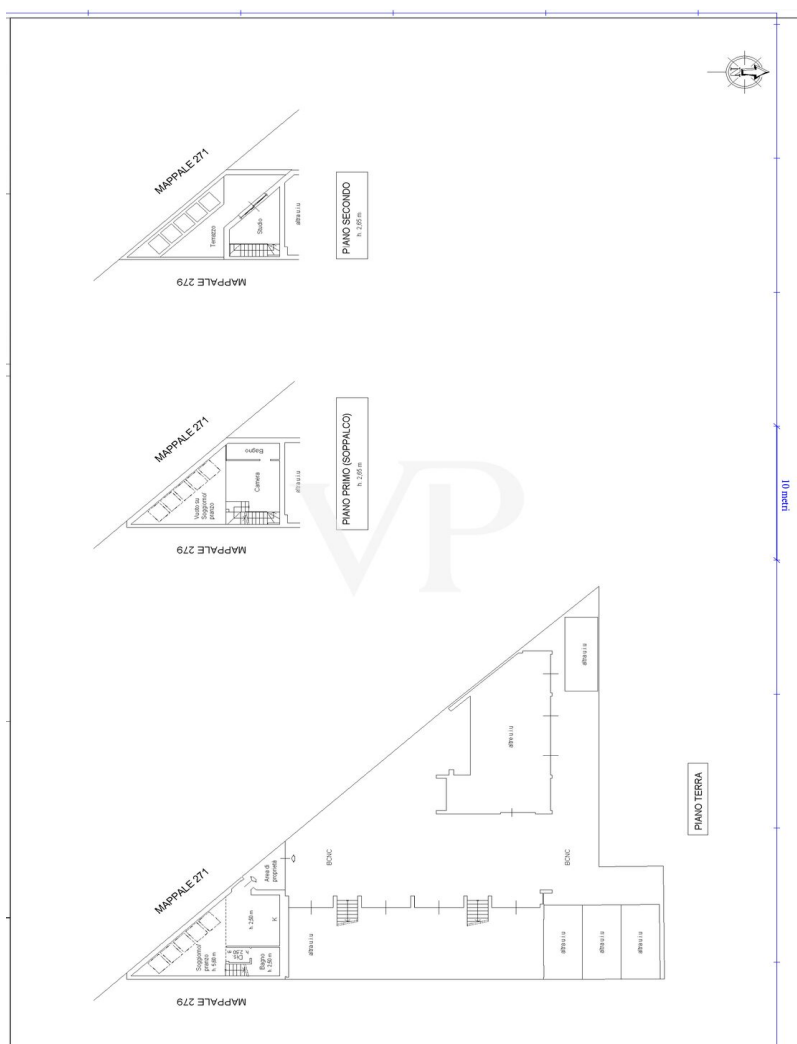
Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

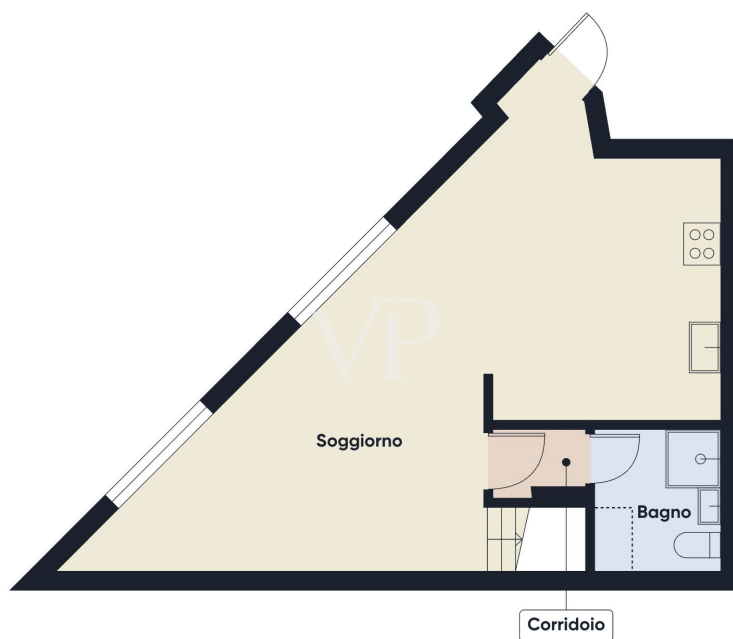
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Κάτοψη

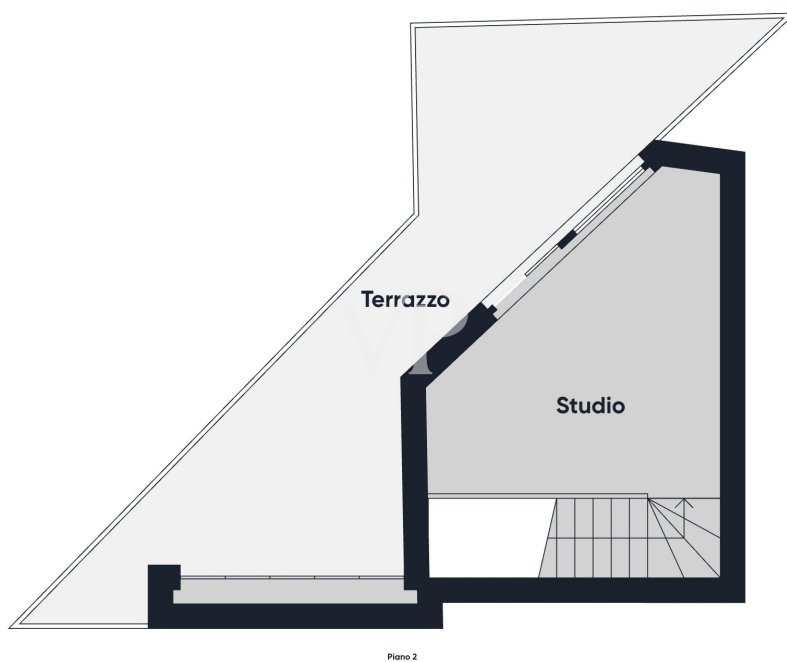




Piano 0



Piano 1



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Μια πρώτη εντύπωση

Moderne freistehende Lösung mit Terrasse - Prada Foundation Area

In der Via Privata Tirso schlagen wir eine raffinierte Wohnung mit unabhängigem Eingang auf drei Ebenen vor, die in die Ruhe eines Innenhofs eines eleganten Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert eingebettet ist.

Jahrhunderts. Perfekt für Manager, Fachleute und junge Paare, ist diese Wohnung die ideale Kombination aus zeitgenössischem Stil, Komfort und Privatsphäre, in einem Kontext, der eine starke städtische Sanierung durchläuft, zunehmend zentral und gut verbunden.

Die Immobilie der Energieklasse A erstreckt sich über drei Etagen:

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und geräumiger offener Wohnbereich mit moderner offener Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und erstem Badezimmer.

In der ersten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Blick auf das darunter liegende Wohnzimmer sowie ein zweites Badezimmer mit raffinierten Oberflächen.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein vielseitiger Raum, der als Arbeitszimmer oder zweites Schlafzimmer mit einem Klappbett genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf eine private Terrasse mit Blick ins Grüne und auf den nahe gelegenen Sportplatz: eine Oase der Ruhe im Herzen der Stadt.

Die Immobilie wird vervollständigt durch:

- Unabhängiger Zugang vom exklusiven Bereich
- Moderne und designorientierte Ausstattung mit Liebe zum Detail und der Möglichkeit einer individuellen Gestaltung der Einrichtung.

Bequemer überdachter Parkplatz, im Innenhof der Wohnanlage, auf Anfrage.

Ein prestigeträchtiges Wohnangebot, ideal für diejenigen, die in einem strategischen und schnell wachsenden Gebiet wohnen möchten, das gut an das Zentrum und die wichtigsten Firmensitze angebunden ist, ohne auf die Ruhe einer unabhängigen Wohnung zu verzichten.

Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Exklusive Terrasse mit Tech Marino-Verkleidung
- Hausautomatisierung
- Sehr hohe Decken
- Standard-Installationen
- Energieklasse A
- Niedrige Wohnkosten dank Photovoltaikanlagen
- Automatisches Öffnen und Schließen der Veluxfenster
- Möglichkeit eines Parkplatzes im Innenhof der Wohnanlage
- Möglichkeit einer maßgeschneiderten Designer-Möblierung

Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Όλα για την τοποθεσία

Die Via Privata Tirso befindet sich in einem der dynamischsten und aufstrebendsten Viertel von Mailand, nur wenige Schritte von der Fondazione Prada entfernt, einer sehr strategischen Gegend mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen, Apotheken, Fitnessstudios und andere wichtige Dienstleistungen. Es fehlt auch nicht an Sportzentren, Gesundheitseinrichtungen und Plätzen, die der Geselligkeit dienen. Nur 100 Meter vom Gebäude entfernt befindet sich die Haltestelle der Straßenbahnlinie 24, die uns in wenigen Haltestellen direkt zur Piazza Fontana/Duomo bringt.

Αριθμός ακινήτου: IT252942430 - 20141 Milano - Ripamonti

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com