Faggeto Lario – Lombardei

Freistehende Villa mit Terrasse und Blick auf den Comer See

??????? ????????: IT252942409

???? ??????: 1.400.000 EUR • ???????: 8

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252942409
???????	8
????????? ??? ????????	4
????????	3
???? ??????????	1960
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	1.400.000 EUR
?????	?????????? ????????????
???????? ??????	ca. 210 m²
??????	???????, ?????, ????????

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

?????????? ????????

???? ?????????	?????

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

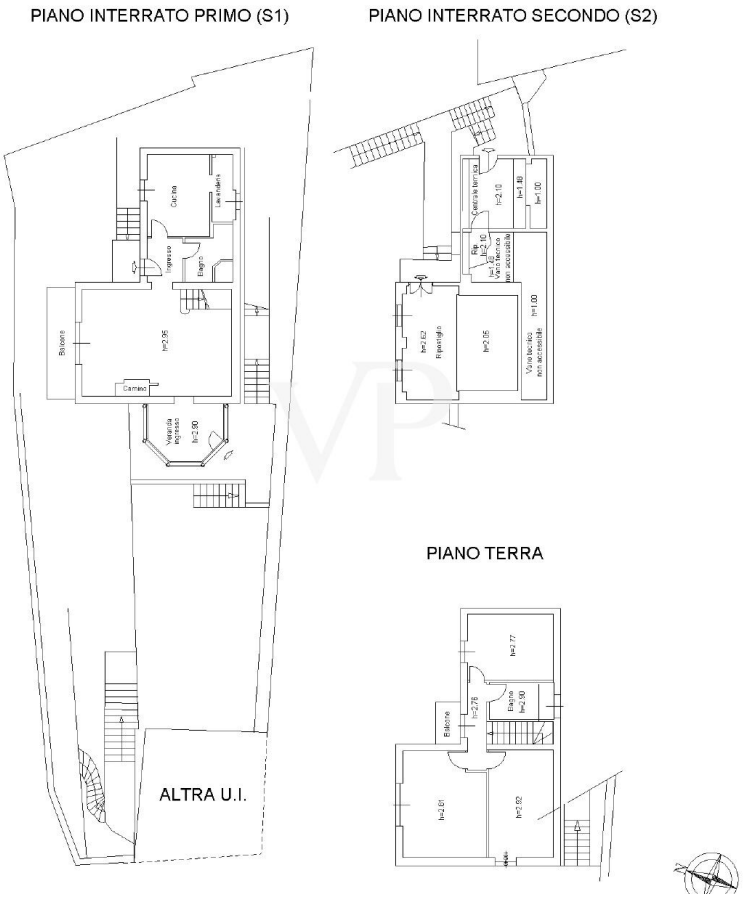
?? ???????

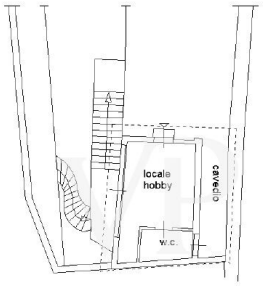
??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

??????





PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA
H = m 3,00

PIANO TERRA

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

??? ????? ????????

Comer See - Ortschaft Faggeto Lario, in einem Wohn- und Panoramagebiet, nur 18 Min. vom Zentrum der Stadt Como und ca. 29 Min. vom bekannten Touristenort Bellagio entfernt, bieten wir eine elegante Villa mit herrlichem Seeblick zum Verkauf an.
Das Anwesen von ca. 210 qm ist auf drei Ebenen mit einer Panoramaterrasse von ca. 85 qm und einem Garten von ca. 200 qm angelegt.
Vom ersten Stock aus gelangt man über eine verglaste Veranda in ein helles Wohnzimmer mit Seeblick, in das Wohnzimmer mit Kamin und in den Essbereich mit Blick auf die Panoramaterrasse, in die gut ausgestattete Küche, in ein Servicebad und in eine Waschküche.
Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Seeblick, ein Badezimmer und ein Balkon.
Das zweite Untergeschoss besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit Seeblick, einem Abstellraum, der als möglicher Fitnessraum genutzt werden kann, einem Technikraum und der Heizungsanlage.
Das Anwesen wird durch einen unabhängigen Hobbyraum mit einem großen Panoramafenster mit Blick auf den See, ein privates Badezimmer und einen bequemen Parkplatz auf der Terrasse zum Abstellen von 2 Autos ergänzt.
Es besteht die Möglichkeit der Kurzzeitvermietung für Ferienzwecke mit ausgezeichneten Erträgen.

Faggeto Lario ist ein touristischer Ort in einer landschaftlich reizvollen Gegend, die mit ihren Wegen wunderbare Ausblicke auf den Comer See bietet, ideal für Mountainbiker und Liebhaber von langen Spaziergängen und Wanderungen.
Die charakteristischen Dörfer mit ihren Restaurants und Bars sind einen Besuch wert, ebenso wie ein kleiner, aber exklusiver Strand am See.
In Faggeto Lario gibt es auch eine Schiffsanlegestelle der Navigazione Lago di Como, mit der man andere bekannte und renommierte Orte am See wie Cernobbio, Bellagio, Moltrasio, Menaggio und Laglio erreichen kann.
Andere Orte sind leicht mit dem Auto zu erreichen: Como 13 km entfernt, Bellagio 18 km, Lecco 44 km, Colico 49 km, Mailand 66 km, Chiasso 22 km und Lugano 49 km.

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

????????????? ??? ???????

- Feuerstelle
- Hobbyraum komplett mit Bad
- Abstellraum/Fitnessraum
- Terrasse von 85 Quadratmetern
- 2 Balkone
- 2 Privatparkplätze
- Klimatisierung
- Eigener Garten von 200 Quadratmetern

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

??? ??? ??? ?????????

Faggeto Lario ist eine italienische Gemeinde mit etwa 1.151 Einwohnern in der Provinz Como in der Lombardei.
Sie liegt 13 km von Como, 18 km von Bellagio, 44 km von Lecco, 49 km von Colico und 66 km von Mailand entfernt. Die Schweizer Grenze ist sehr nahe, 22 km von Chiasso, 31 km von Mendrisio und 49 km von Lugano entfernt.

??????? ????????: IT252942409 - 22020 Faggeto Lario – Lombardei

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com