

Massarosa - Toscana

# Bauernhaus in den Hügeln von Massarosa - Lucca

Αριθμός ακινήτου: IT252942395



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 845.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.200 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942395	Τιμή αγοράς	845.000 EUR
Δωμάτια	6	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Κατάσταση του ακινήτου	4	Συνολική έκταση	ca. 250 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Μονόχωρο  
σύστημα  
θέρμανσης

---

Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Το ακίνητο



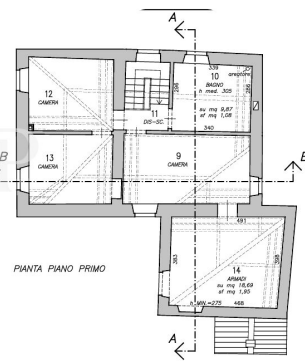
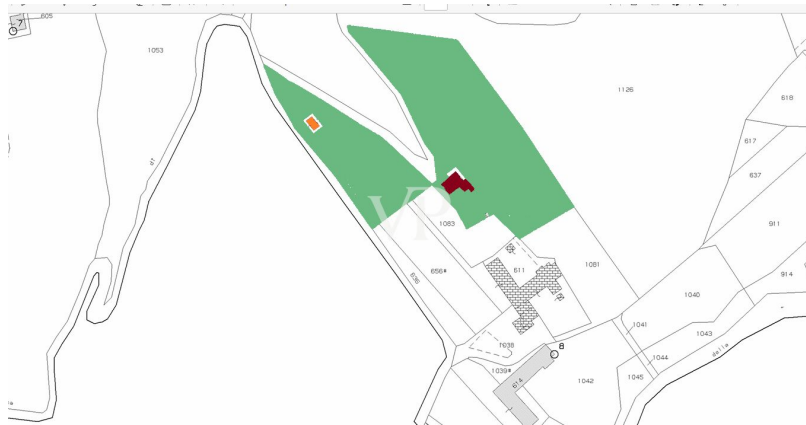
Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

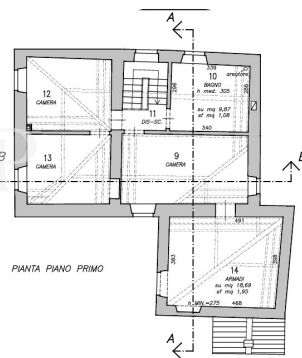
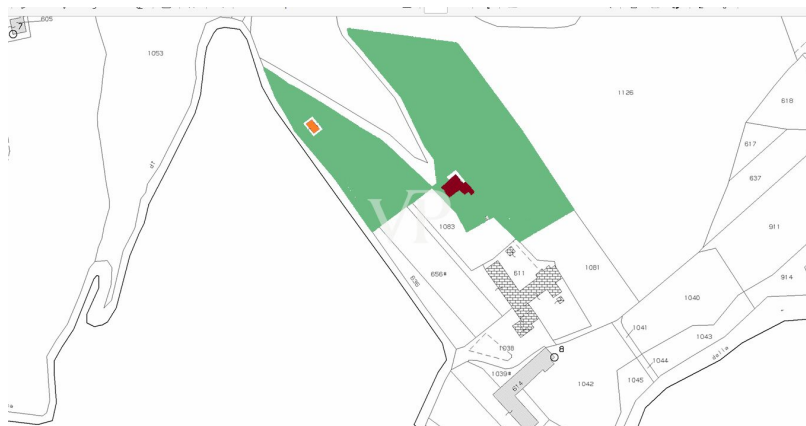
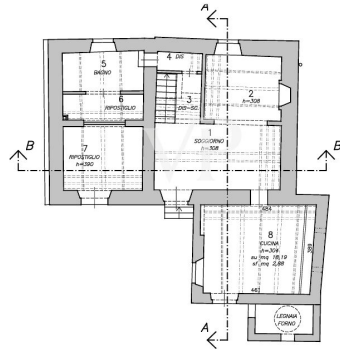
## Το ακίνητο

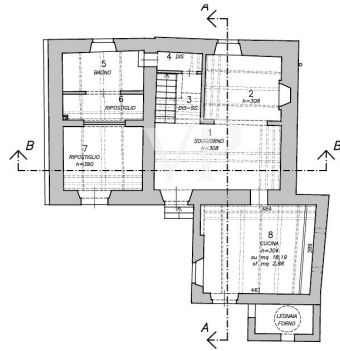


Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana

## Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## Μια πρώτη εντύπωση

Auf den Hügeln von Massarosa, nur 30 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, erreichbar über eine asphaltierte Straße, in einem Panoramagebiet von unbestreitbarer landschaftlicher Schönheit, bieten wir ein fein renoviertes typisch toskanisches Bauernhaus. Das Anwesen ist auf 2 Etagen verteilt und bietet eine Gesamtfläche von 213 qm. Im Erdgeschoss, mit direktem Zugang zum Garten, befindet sich ein großer offener Raum, der als Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird, mit einem Kamin, um die Winterabende zu erwärmen, eine bewohnbare Küche, ein Vorraum und ein großer Hauswirtschaftsraum mit Service-Bad. Der Garten ist ein wahres Paradies, mit einer Pergola in der Nähe der Küche, wo man an Sommerabenden mit der Familie und Freunden essen kann. Im ersten Stock, den man über eine Innentreppe erreicht, befinden sich drei Schlafzimmer und ein privates Arbeitszimmer mit einem großen Bad mit Badewanne. Diese Etage bietet große und helle Räume zum Ausruhen und Arbeiten, mit der Möglichkeit, den Panoramablick auf die umliegende Landschaft zu genießen. Zum Anwesen gehören auch ein ca. 21 qm großer Keller und ein 7200 qm großer Olivenhain mit einem Holzofen, der sich hervorragend für die Herstellung von handwerklich hergestelltem Brot und Focaccia eignet. Dieses Bauernhaus ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Ort suchen, um in Harmonie mit der Natur zu leben und die Ruhe der toskanischen Landschaft zu genießen, während sie gleichzeitig in der Nähe der Stadt bleiben.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Weinkeller 21 qm
- Olivenhain 7200 qm
- Pergola
- Holzbackofen

**Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Lösung befindet sich in den Hügeln von Massarosa, nur 30 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, in einer landschaftlich sehr schönen Gegend, die über eine asphaltierte Straße erreichbar ist.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942395 - 55054 Massarosa - Toscana**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)