

Capannori

Landhaus in Capannori, Lucca

Αριθμός ακινήτου: IT252942370

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 680.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 275 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 14 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 400 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT252942370
??????????	ca. 275 m ²
????????	14
?????????? ??? ?????????	5
??????????	5
????? ?????????????	1800

????? ???????	680.000 EUR
??????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 275 m ²

Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?????????? ???? ?????

???? ?????????? ?????

Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



IN THE BEST LOCATION FOR YOU



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

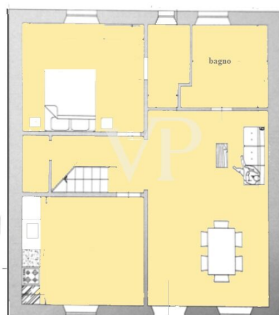
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

??????

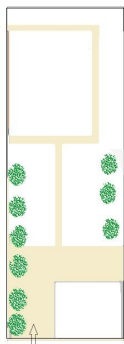
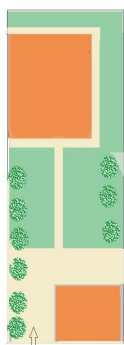
Piano terra



piano primo



piano secondo



Piano terra

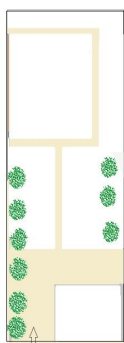
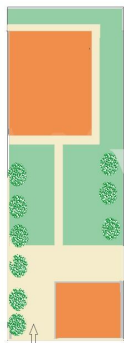


piano primo



piano secondo





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

??? ????? ????????

Nur drei Kilometer von der historischen Stadt Lucca und dreißig Kilometer vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, in einer ruhigen und abgeschiedenen Wohngegend bieten wir eine wunderschöne Immobilie an, bestehend aus einem Landhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert, erbaut aus Guamo-Stein und Ziegeln, einem exklusiven Garten sowie einem zweistöckigen Gebäude, das als Garage und Abstellraum genutzt wird.

Das kürzlich restaurierte Hauptgebäude erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss. Das vom exklusiven Garten aus zugängliche Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer, einer Wohnküche, einem Badezimmer und einem Doppelzimmer mit eigenem Bad. Der erste Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, besteht aus vier Doppelzimmern, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Das Dachgeschoss besteht aus einem großen Mansardenzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Ausstattung

- Pelletheizung, ergänzt durch Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und zum Heizen
- Doppelverglasung – Schall- und Wärmedämmung
- Klimaanlage (Kühlen/Heizen) nur im ersten Stock – Vorinstallation für eine Alarmanlage
- Außenstellplatz und überdachte Garage
- Eigener Garten mit Bewässerungsanlage

Ausstattung

- Terrakotta-Böden
- Decken mit Holzbalken und -sparren – Wände mit hydraulischem Kalk verputzt

Gartenfläche ca. 400 m²

Fläche des Hauptgebäudes 275 m²

Fläche der als Garage und Abstellräume genutzten Scheune 100 m²

Die Villa wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten.

Αριθμός ακινήτου: IT252942370 - 55012 Capannori

?????????? ????????????

??? ???????????? ????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com