

Trani - Apulien

Charmanter und historischer Laghezza-Palast

Αριθμός ακινήτου: IT252942361



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.350.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 30

Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942361	Τιμή αγοράς	1.350.000 EUR
Δωμάτια	30	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Κατάσταση του ακινήτου	20	Συνολική έκταση	ca. 1.616 m ²
τουαλέτα	12	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1.616 m ²
Έτος κατασκευής	1700		

Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	202.03 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.09.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1700

Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



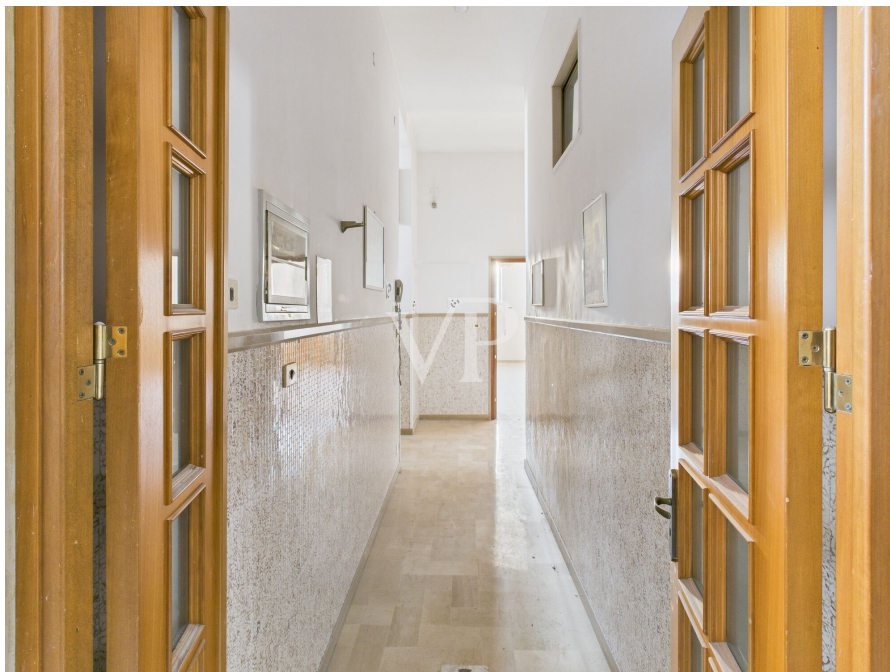
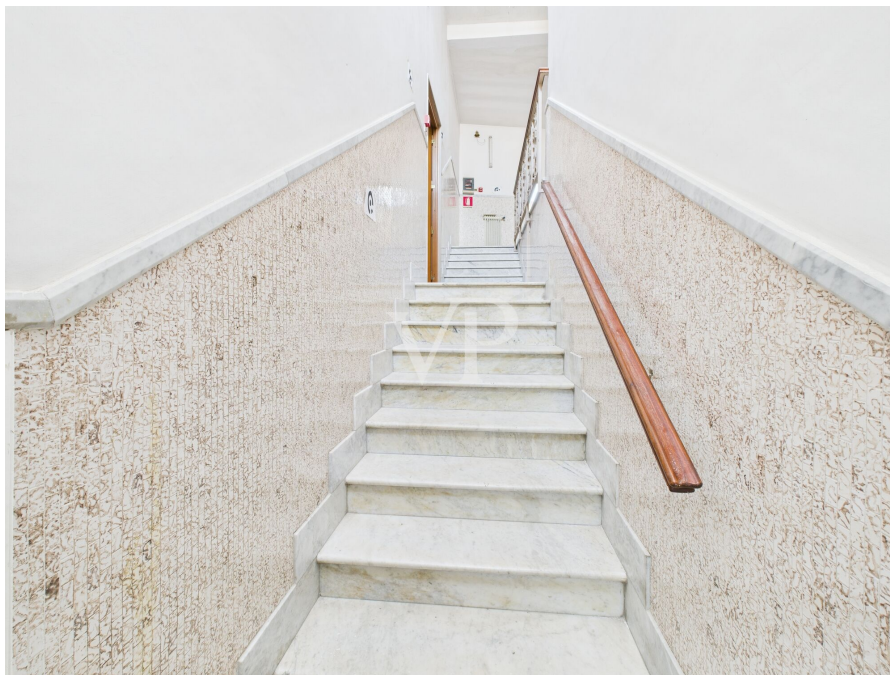
Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



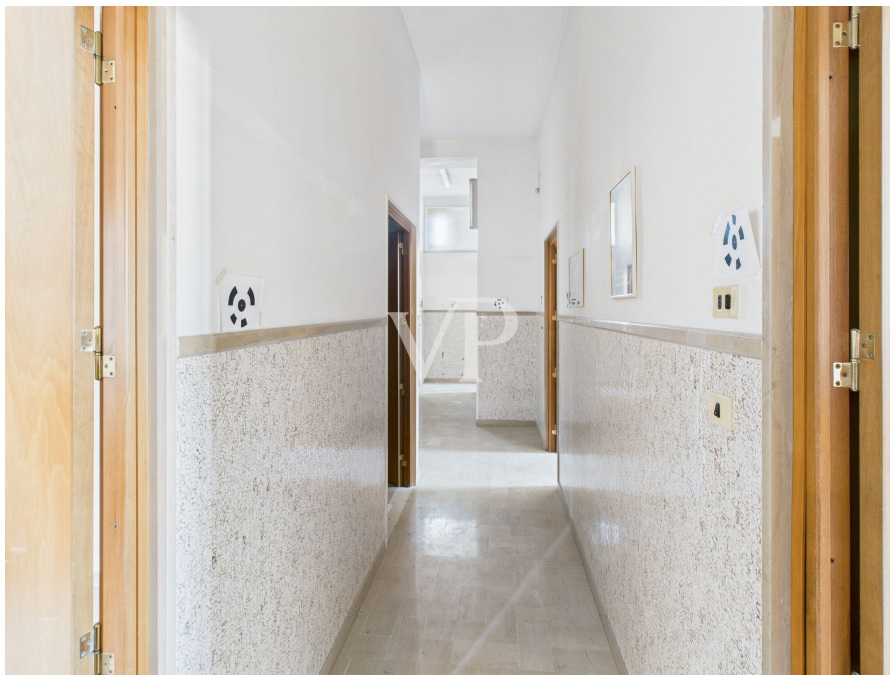
Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



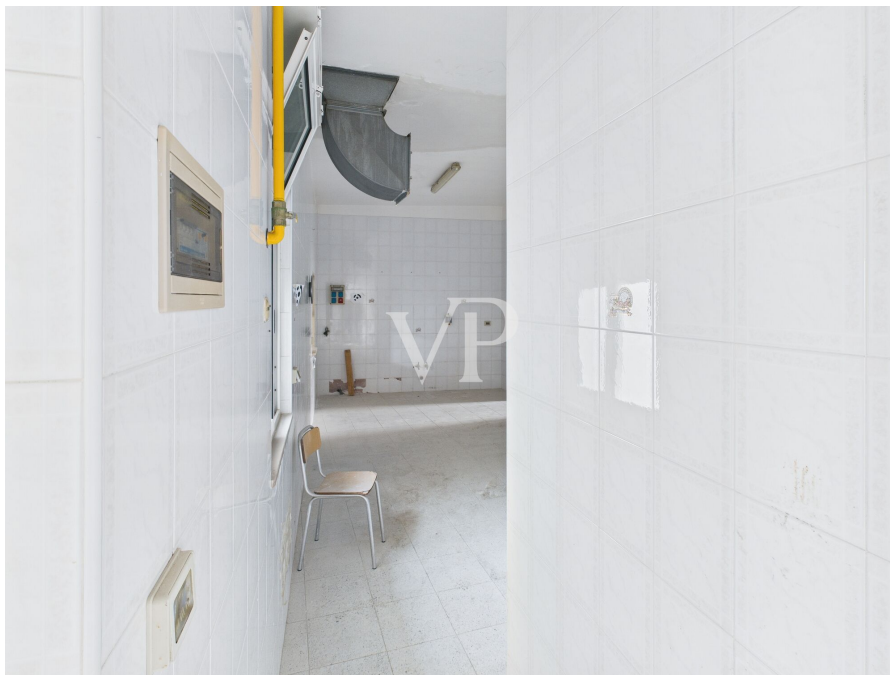
Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



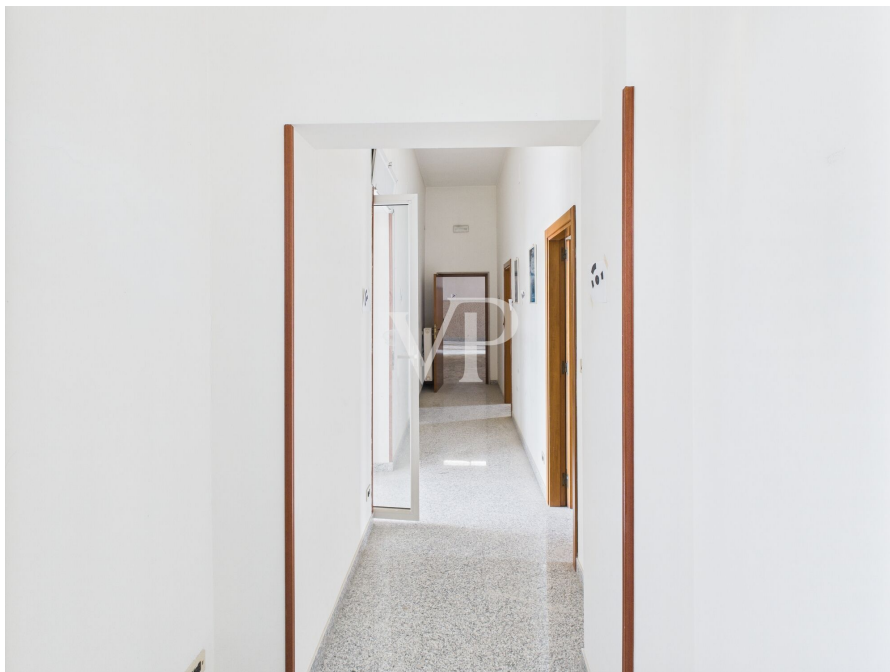
Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



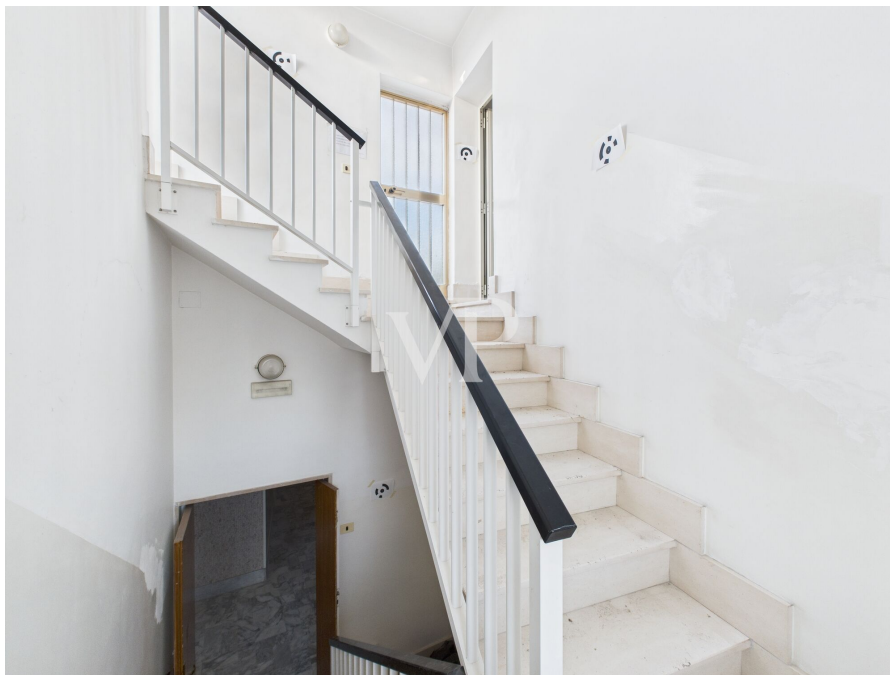
Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

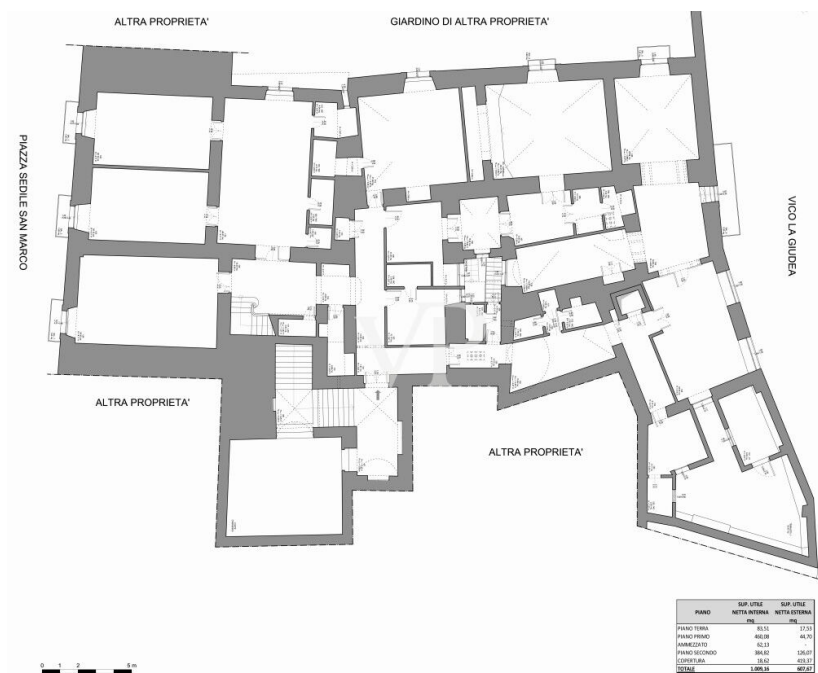
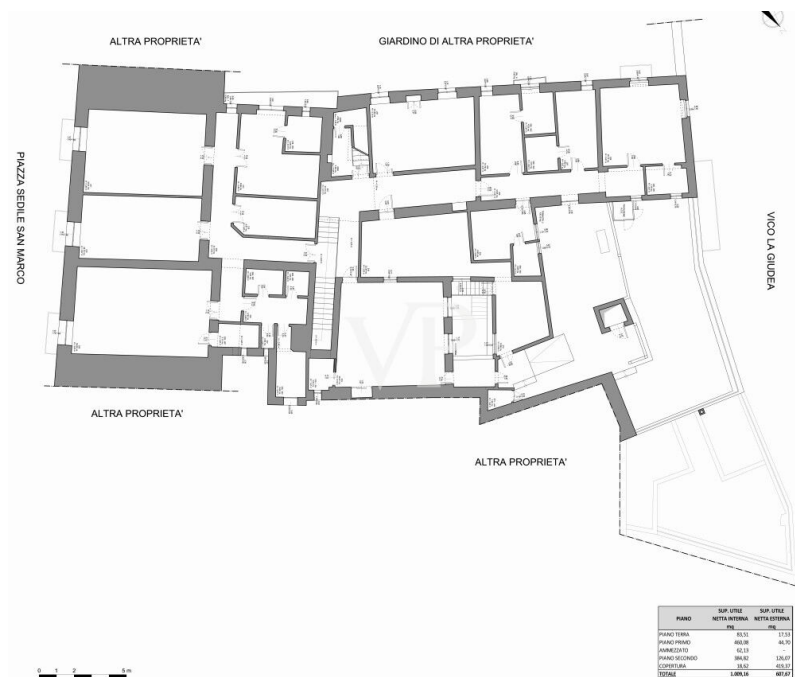
Το ακίνητο



PIANO	SUP. UTILE	SUP. UTILE
	NETTA INTERNA	NETTA ESTERNA
	mq	mq
PIANO TERRA	83,51	17,53
PIANO PRIMO	460,08	44,70
AMMEZZATO	62,13	-
PIANO SECONDO	384,82	126,07
COPERTURA	18,62	419,37
TOTALE	1.009,16	607,67

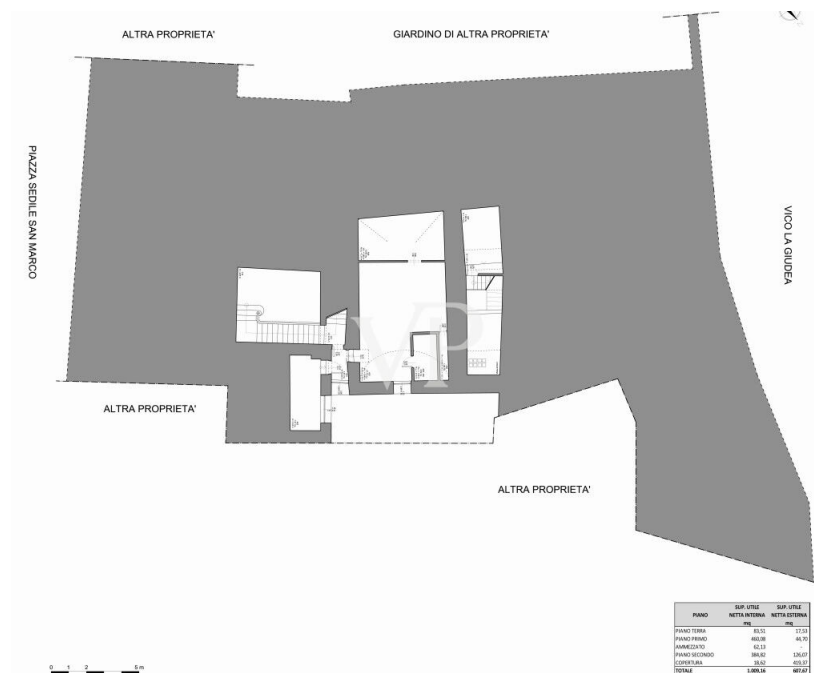
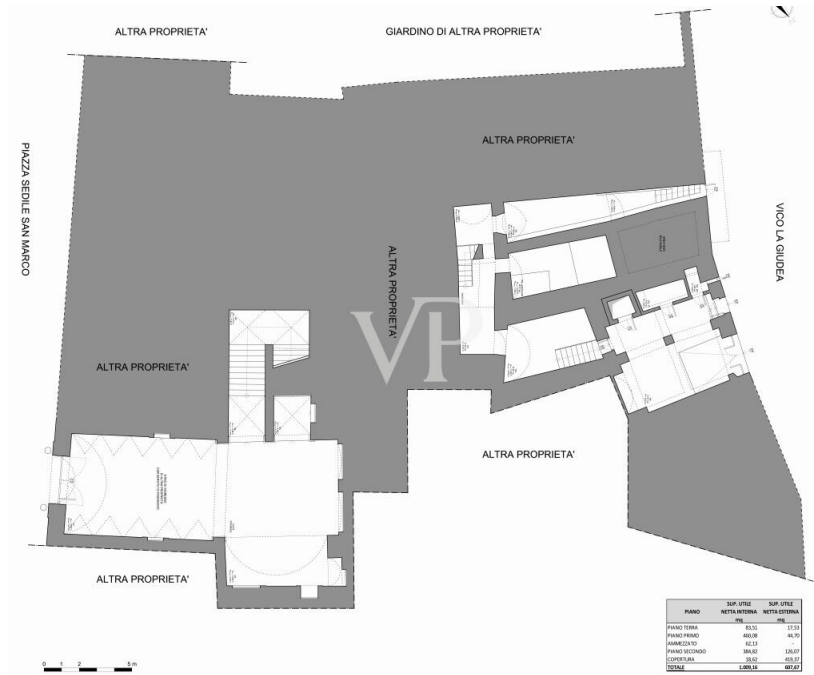
Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



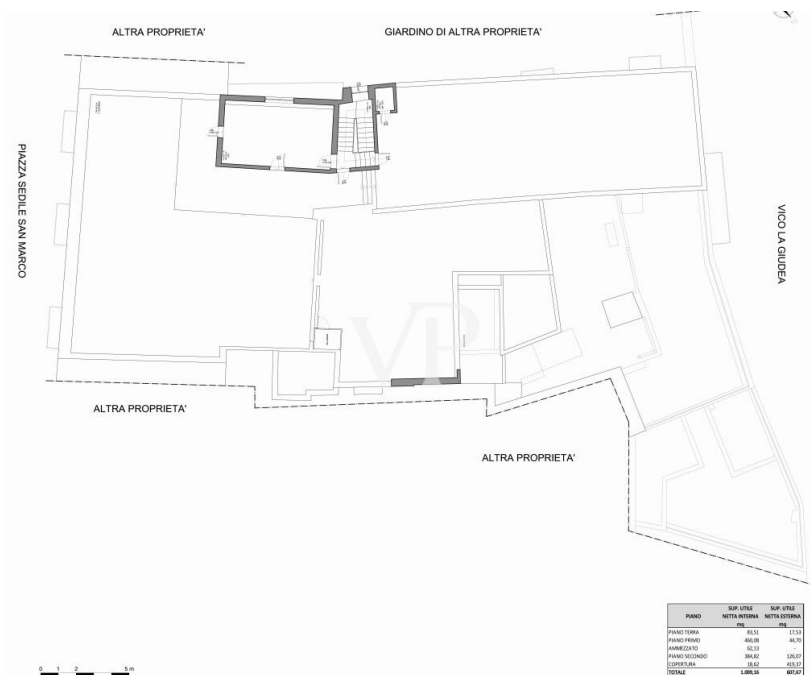
Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Μια πρώτη εντύπωση

Wir bieten ein historisches Reihenhaus aus dem Jahr 1700 zum Verkauf an, das sich in einem alten Stadtteil von Trani in zentraler Lage direkt am Meer befindet.

Es handelt sich um den historischen "Palazzo Laghezza", der früher einer Kongregation von Salesianerinnen gehörte und früher als Waisenhaus genutzt wurde. Das Gebäude hat noch seinen ursprünglichen Grundriss mit geräumigen Zimmern und einer für die damalige Zeit typischen Innenaufteilung.

Der derzeitige Eigentümer hat bereits mit den Formalitäten für die Umnutzung begonnen und damit den Weg für neue Nutzungsmöglichkeiten geebnet.

Der Palast mit seinem historischen Charme besticht durch die Eleganz seiner Fassade und seine Innenräume mit Gewölbedecken. Die Räume müssen gereinigt und leicht renoviert werden, bieten aber ein enormes Potenzial.

Dank seiner Lage und seiner architektonischen Merkmale eignet sich das Anwesen hervorragend für die Umwandlung in ein Hotel, eine Beherbergungseinrichtung oder ein charmantes B&B.

Die Immobilie erstreckt sich über 5 Etagen (Erdgeschoss, erste, zweite und dritte Etage) und wird durch eine große Wohnterrasse von 419,37 m² mit atemberaubender Aussicht ergänzt.

Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Die Immobilie ist bereits mit einer internen Heizungsanlage ausgestattet, aber sie ist derzeit weder an das Energieverteilungsnetz noch an Brennstofftanks angeschlossen, was zu einem Versorgungsmangel führt. Dies ermöglicht es dem künftigen Käufer, die am besten geeignete Energielösung zu wählen (Netzanschluss, Installation von Tanks, Systeme für erneuerbare Energien usw.).

Αριθμός ακινήτου: IT252942361 - 76125 Trani - Apulien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com