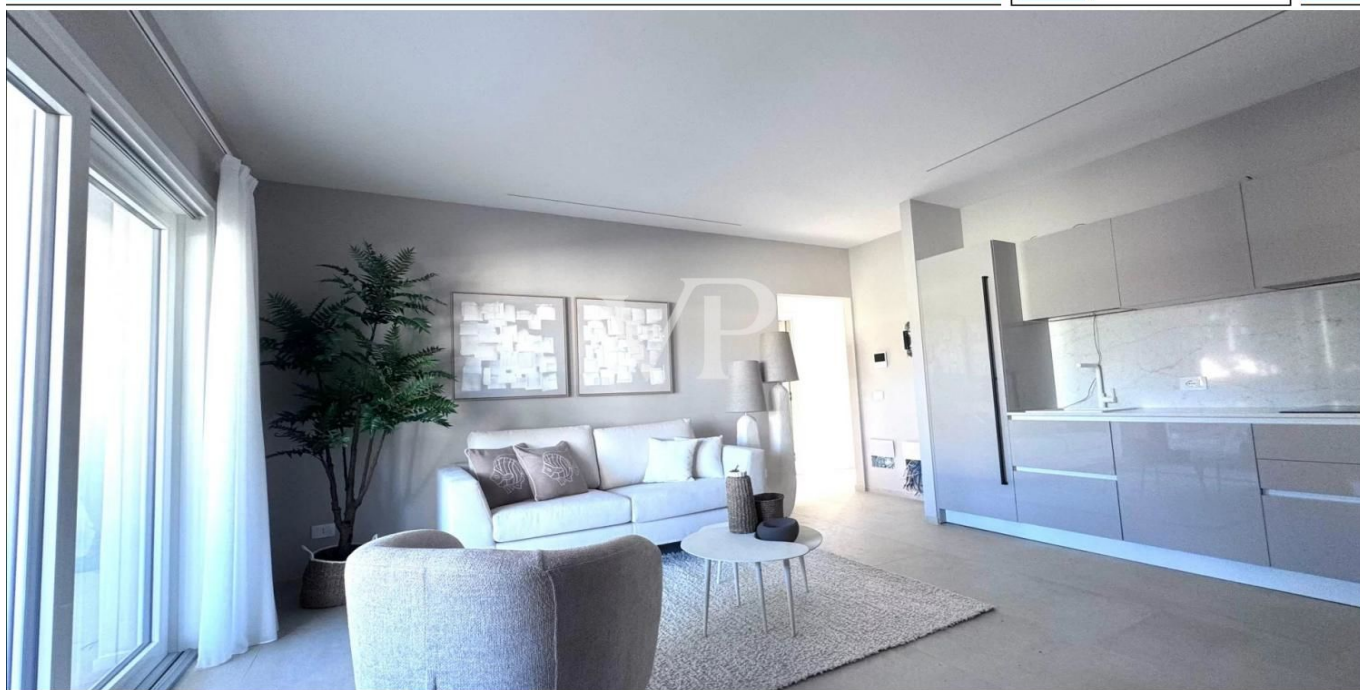


Cannigione - Sardinien

Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Αριθμός ακινήτου: IT252942302



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 650.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 200 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942302
Επιφάνεια	ca. 200 m ²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	5

Τιμή αγοράς	650.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 200 m ²
Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Υποδαπέδια
θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



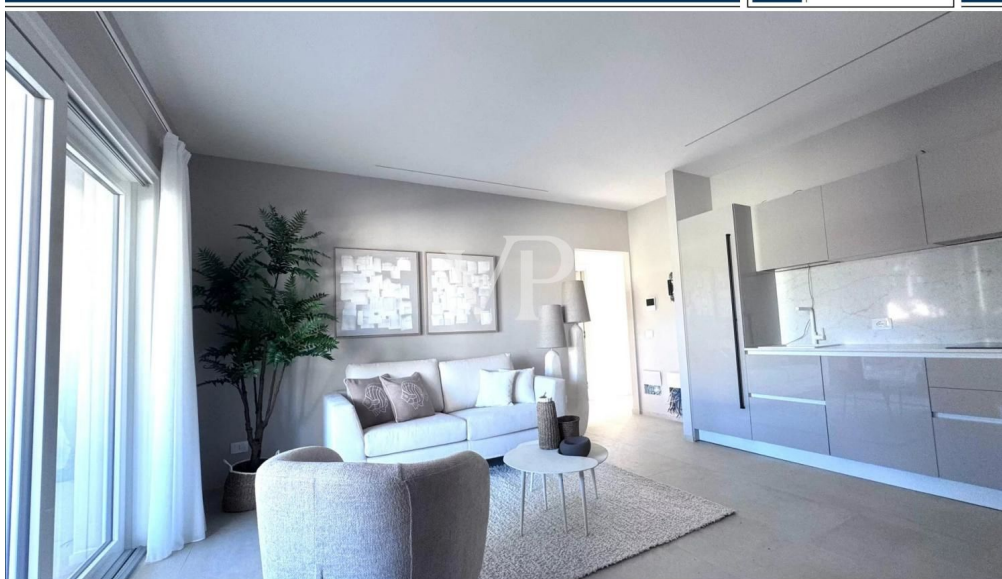
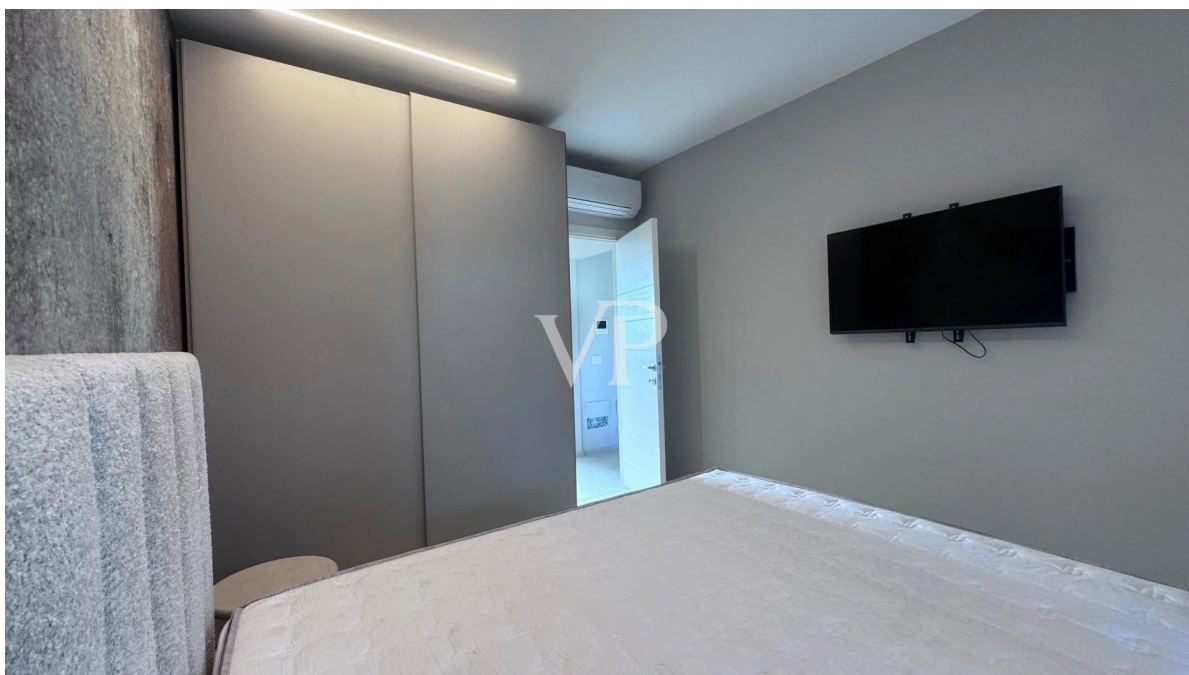
Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



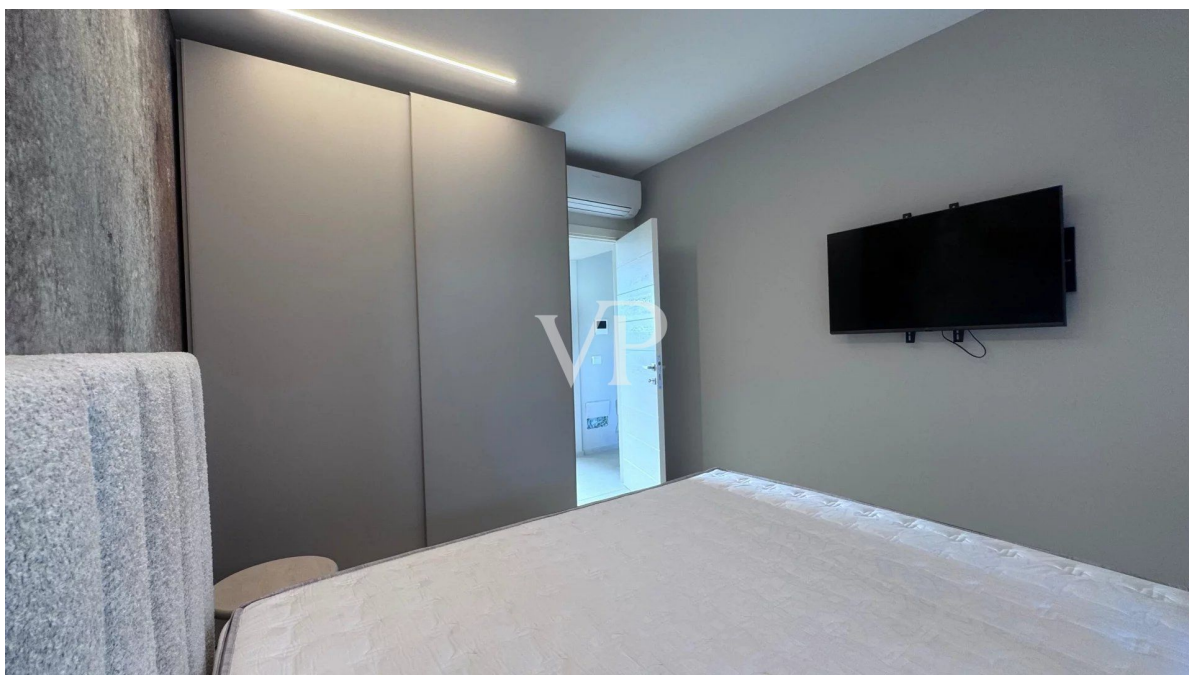
Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Το ακίνητο

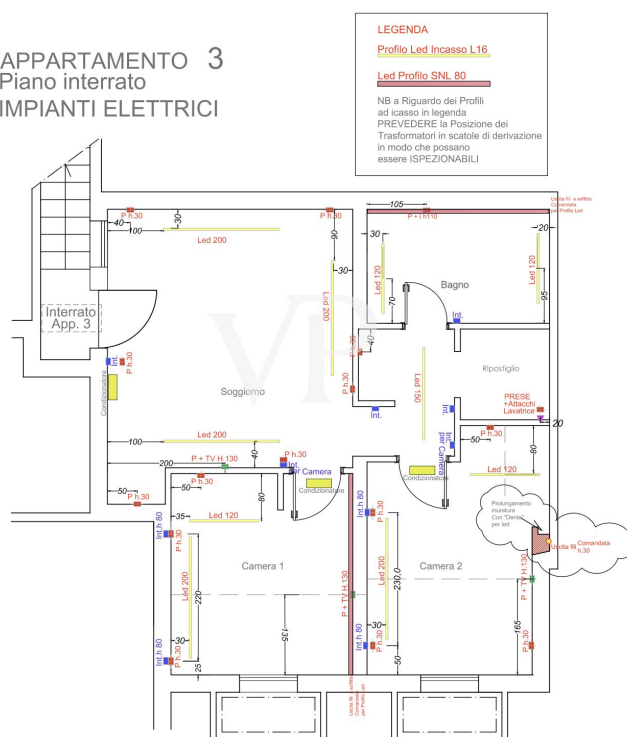


Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Κάτοψη

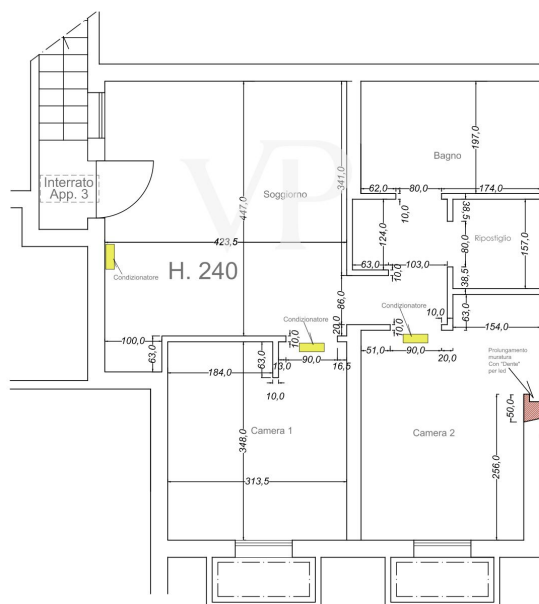
Scale 1:50
1:50
19-12-24
SIG-MATERA
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3 Piano interrato IMPIANTI ELETTRICI



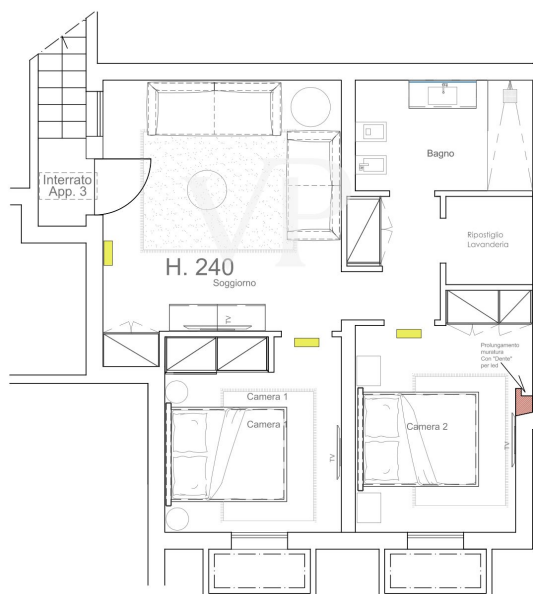
Scale: | Cliente: | 19-12-24
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



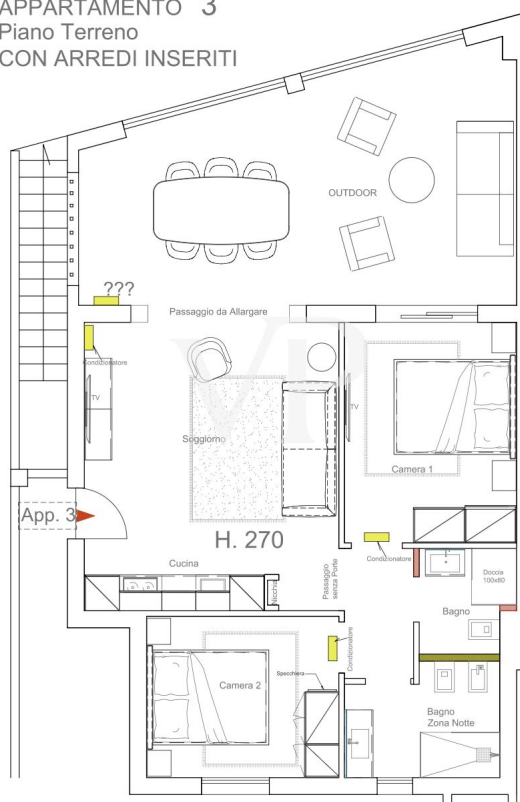
Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 19-12-24
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



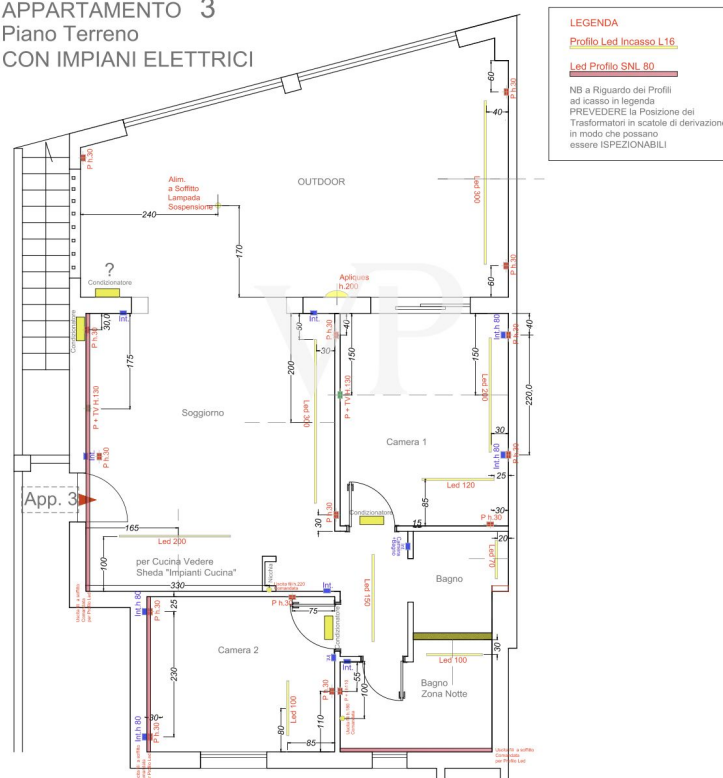
Scala Centro
1:50 SIG-MATERA
29-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



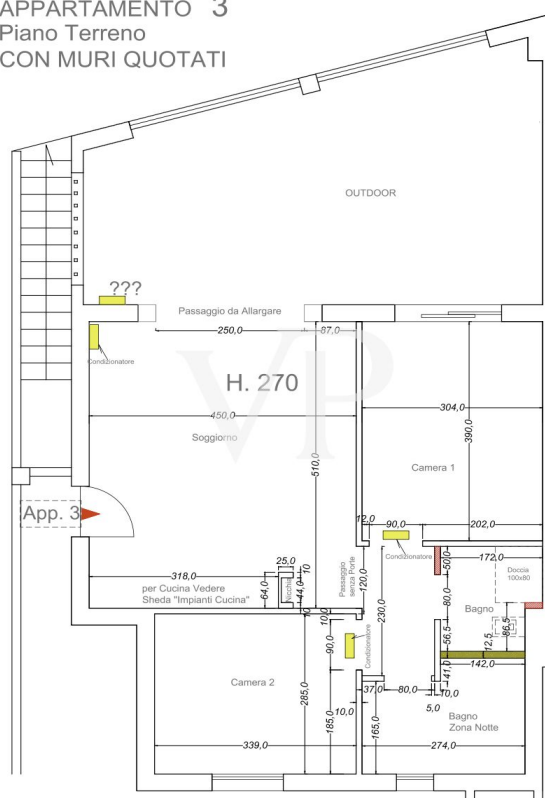
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



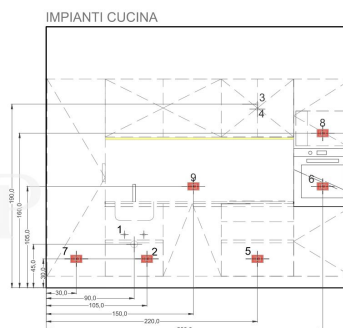
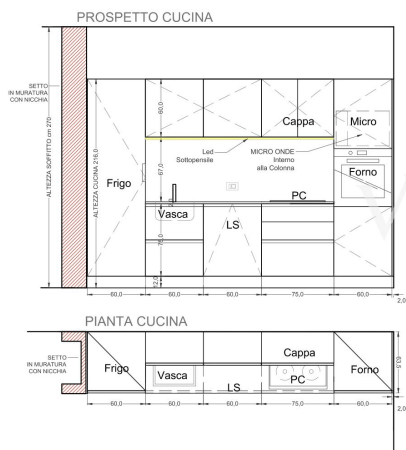
Scale: Client: 3/9-12-24
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI



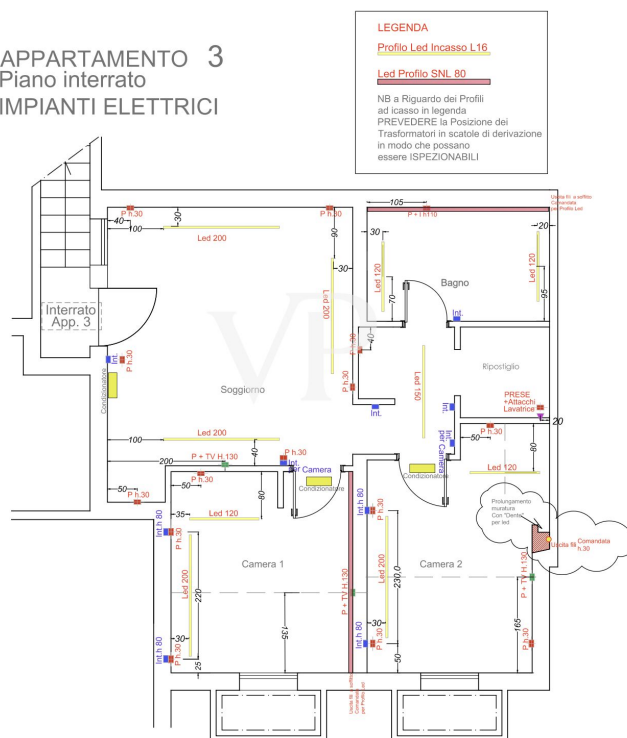
Scale: Client: 3/9-12-24
1:20 MATERIA SIG-MATERA (per cucina)

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



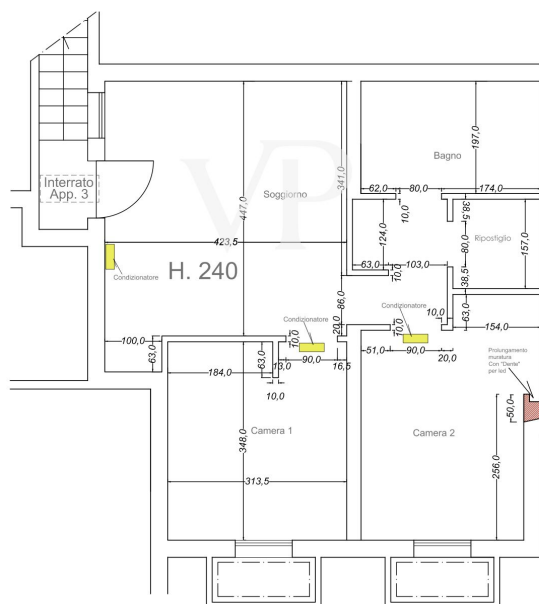
- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Uscita fili LED Comandata
 - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
IMPIANTI ELETTRICI



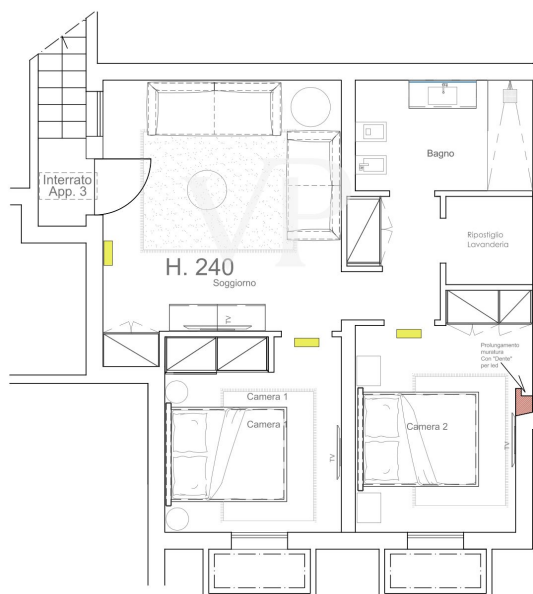
Scale: | Cliente: | 19-12-24
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



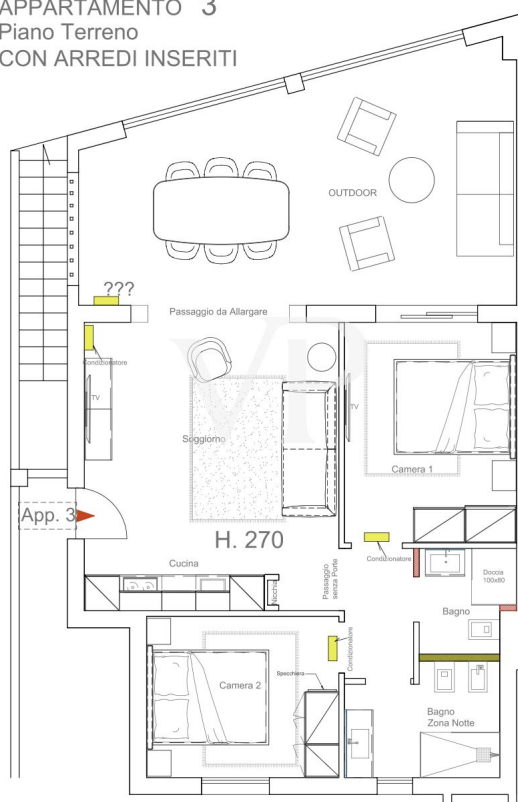
Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



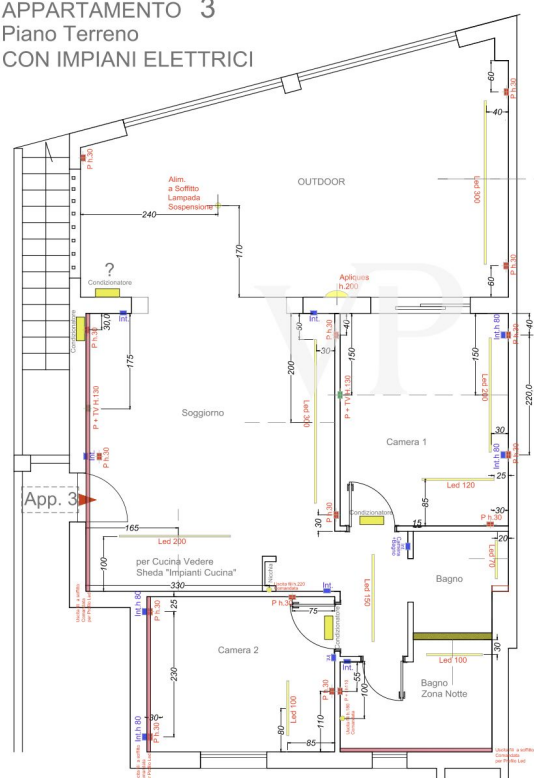
Scale: 1:50
Centro: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
File: P3-APP3-TERRENO.dwg
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

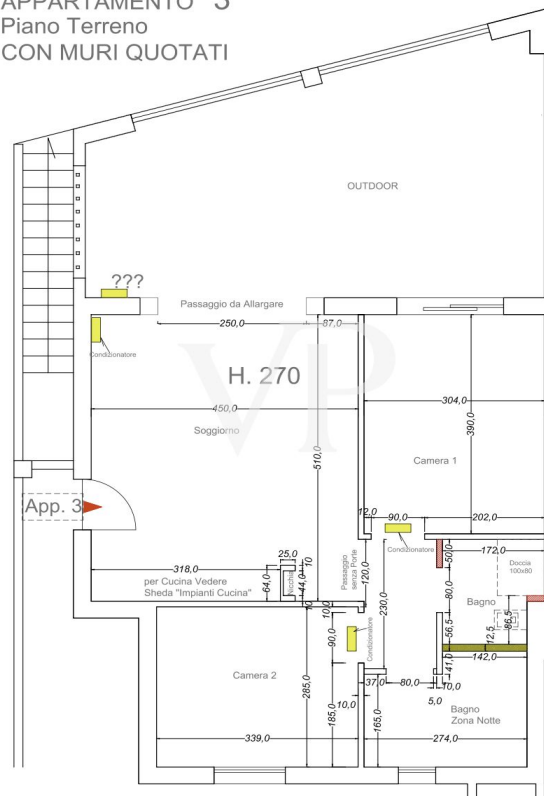
APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



LEGENDA
Profilo Led Incasso L16
Led Profilo SNL 80
NB a Riguardo dei Profili
ad incasso in legenda
PREVEDERE la Posizione dei
Trasformatori in scatole di derivazione
in modo che possano
essere ISPEZIONABILI

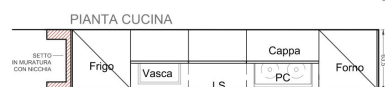
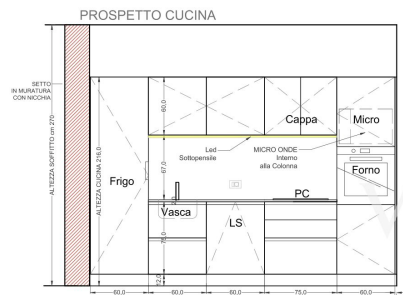
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA 35-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI

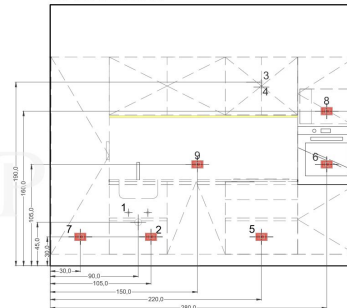


Scale: 1:25 Client: SIG-MATERA 35-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Presa Shuko FRIJO
 - 4 - Uscita fili per Cappia sempre alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici
 - + Interruttore Led

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα εγγραμμένα στοιχεία είναι ενδεικτικά. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Μια πρώτη εντύπωση

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m² bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die

ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardiniens suchen.

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Όλα για την τοποθεσία

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com