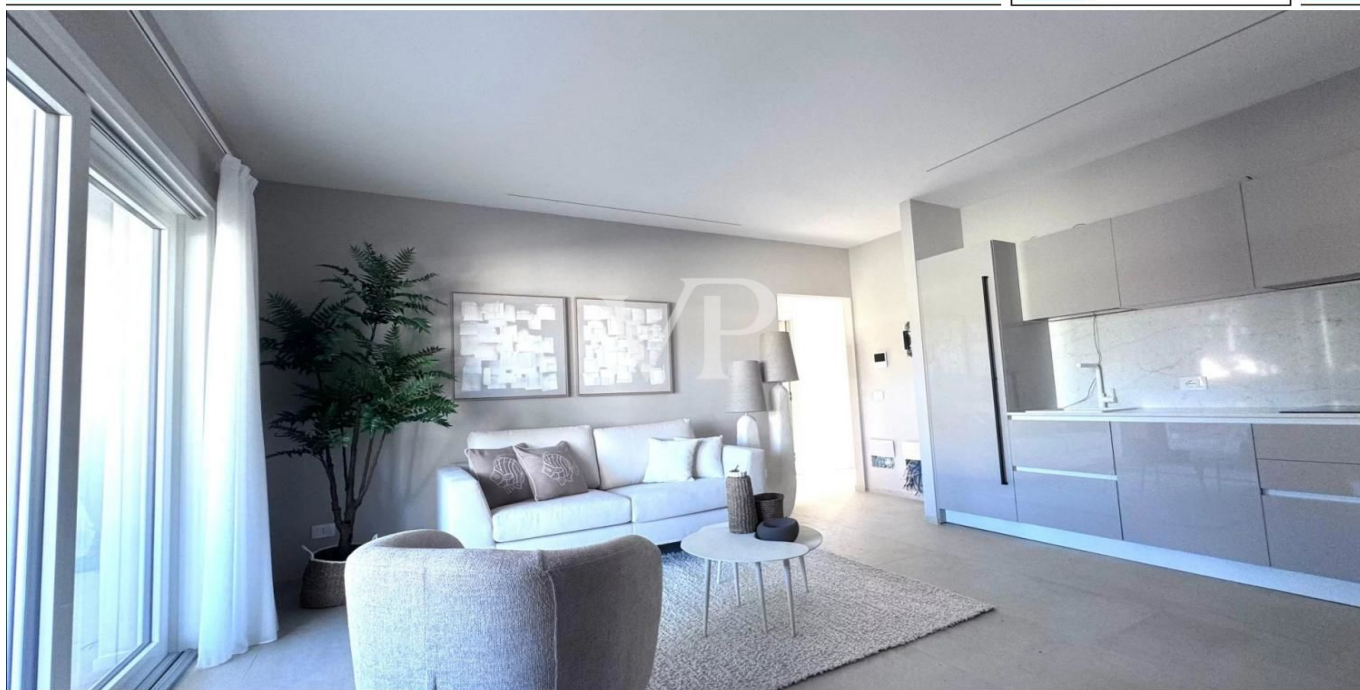


Cannigione - Sardinien

# Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Αριθμός ακινήτου: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 650.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 200 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

**Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942302
Επιφάνεια	ca. 200 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	5

Τιμή αγοράς	650.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 200 m <sup>2</sup>
Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



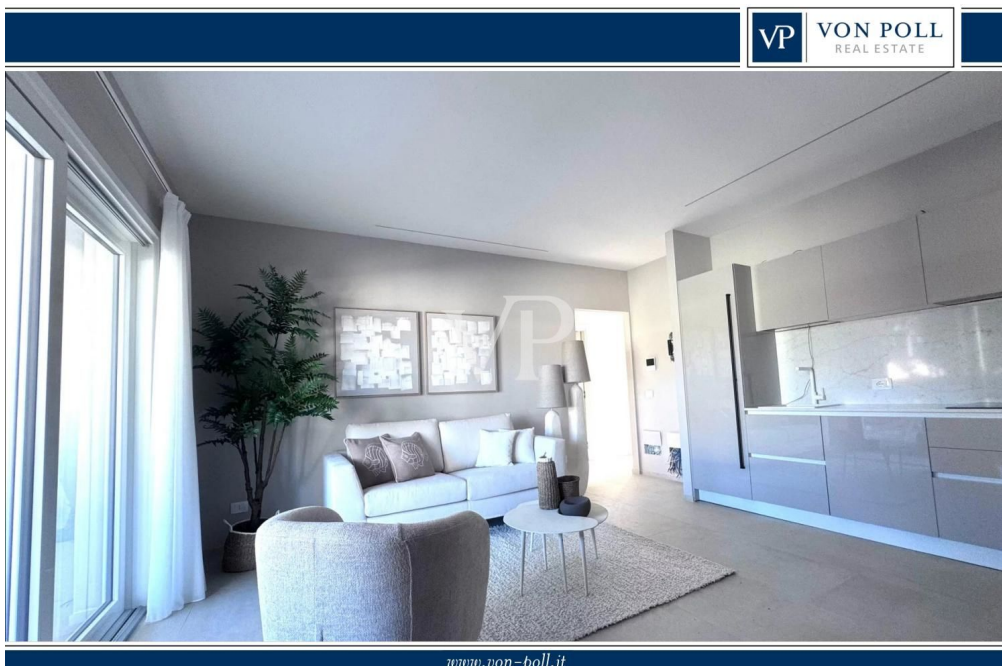
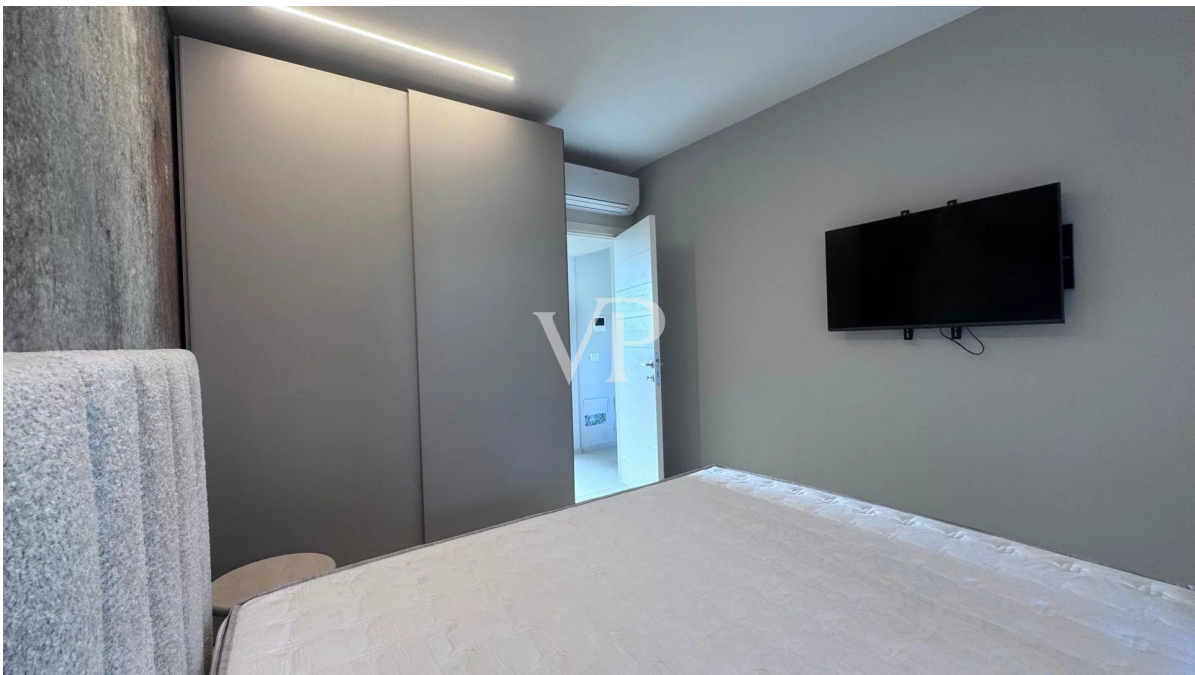
Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

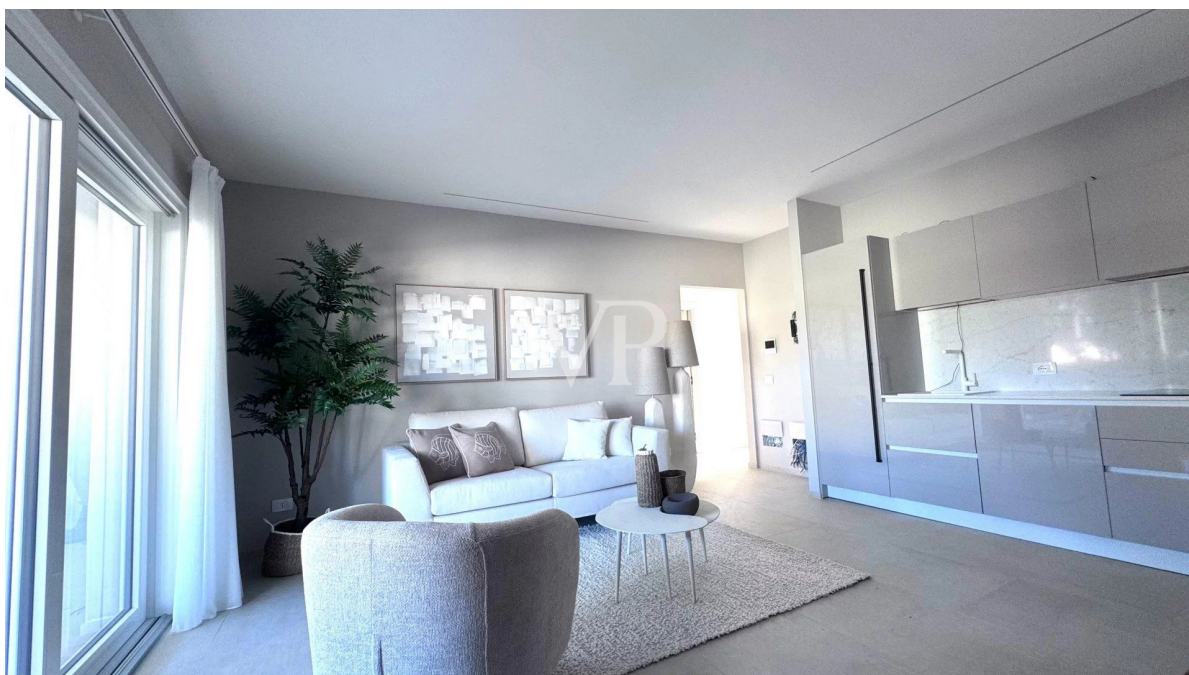
## Το ακίνητο



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



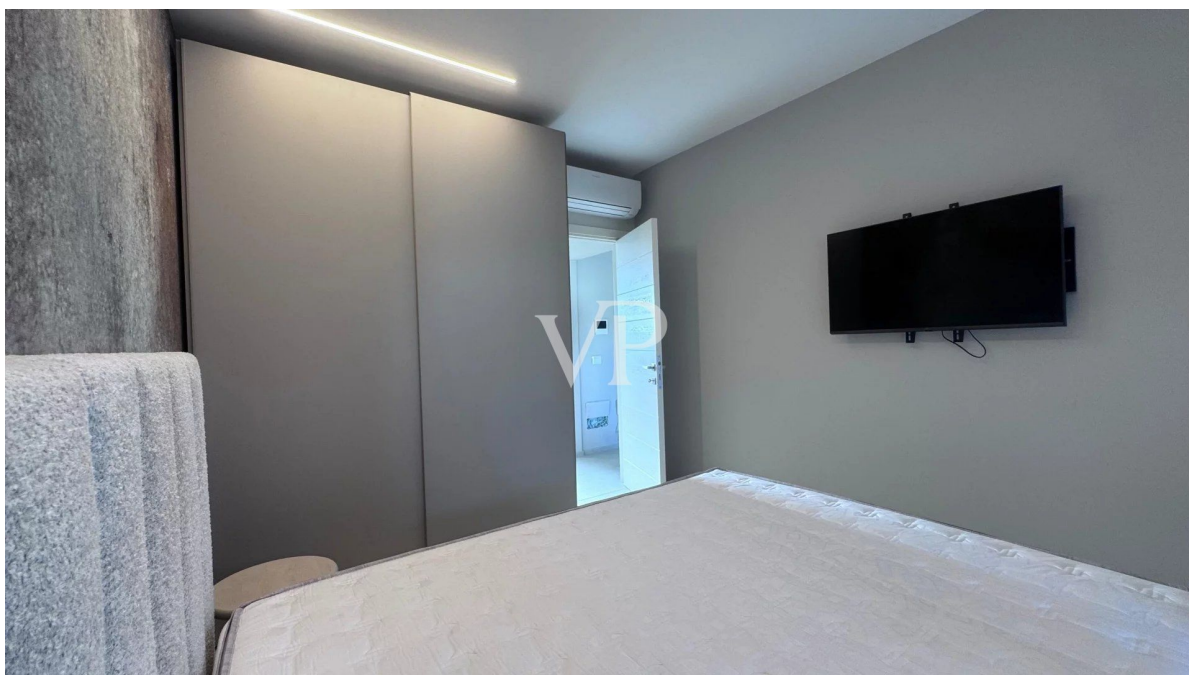
Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Κάτοψη

Scale: 1:50  
Client: SIG-MATERA  
Date: 19-12-24  
Project: APT. 3 Piano Interrato

### APPARTAMENTO 3 Piano interrato

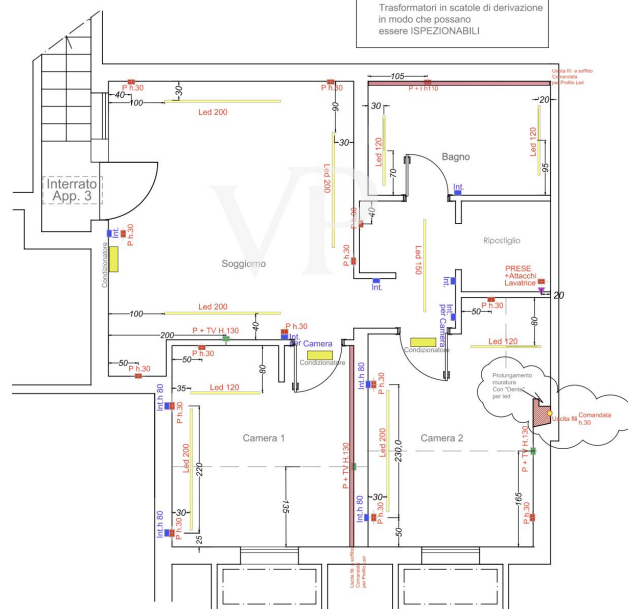
### IMPIANTI ELETTRICI

#### LEGENDA

Profilo Led Incasso L16

Led Profilo SNL 80

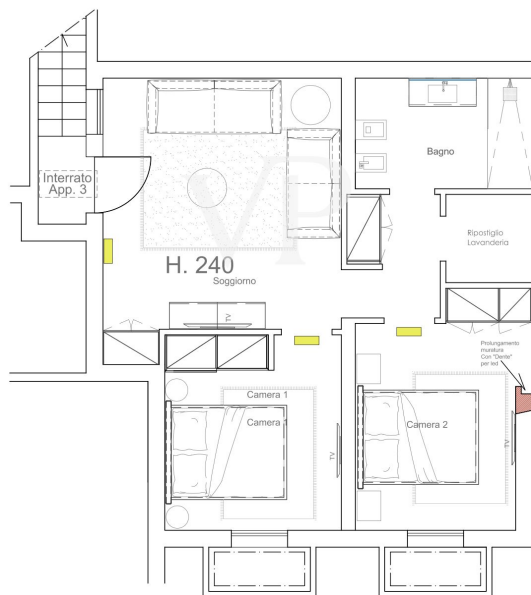
NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI





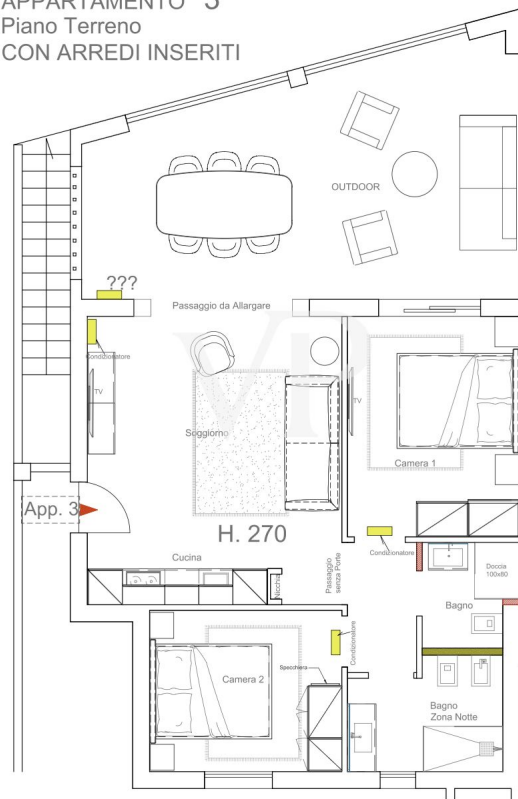
Scala Orientamento 39-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



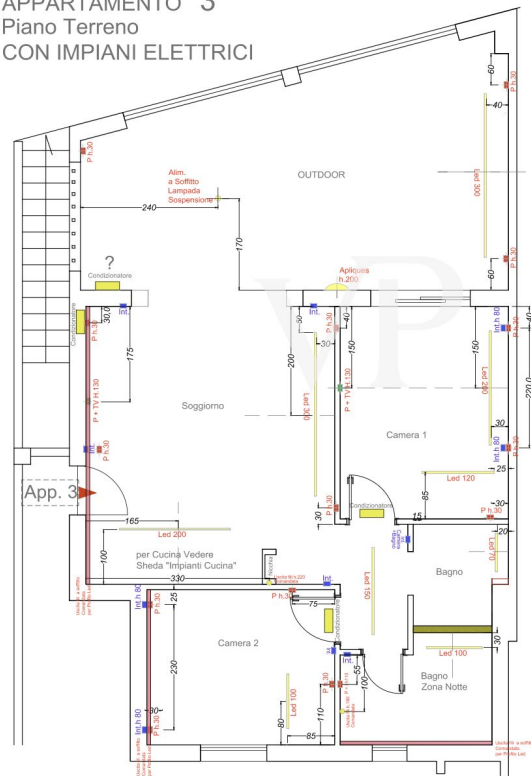
Scala: 1:50  
Centro: SIG-MATERA  
Pkg: 10/01/2018  
30-12-04  
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



Scale: Client: 05-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

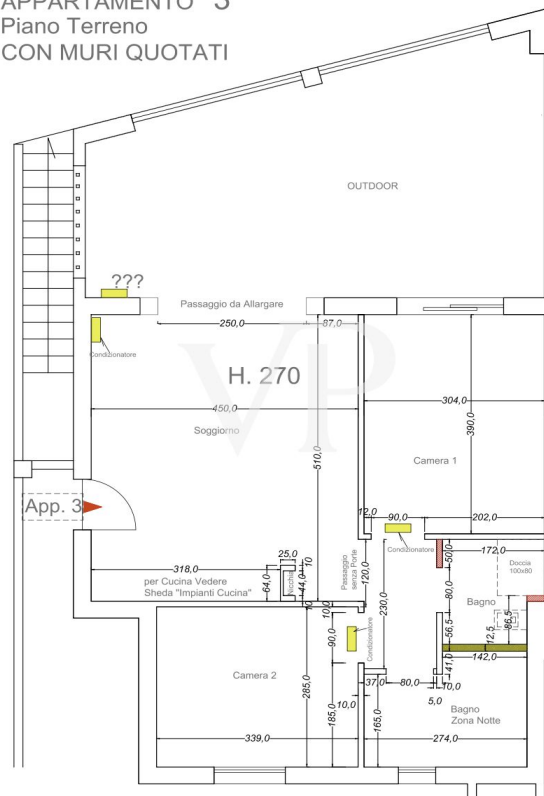
APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON IMPIANTI ELETTRICI



**LEGENDA**  
Profilo Led Incasso L16  
Led Profilo SNL 80  
 NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI

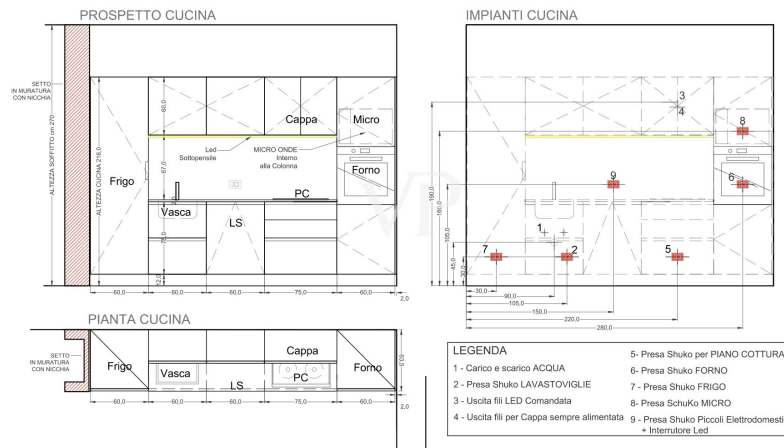
Scale: Client: 3/9-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON MURI QUOTATI



Scale: Client: 3/9-12-24  
1:20 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno

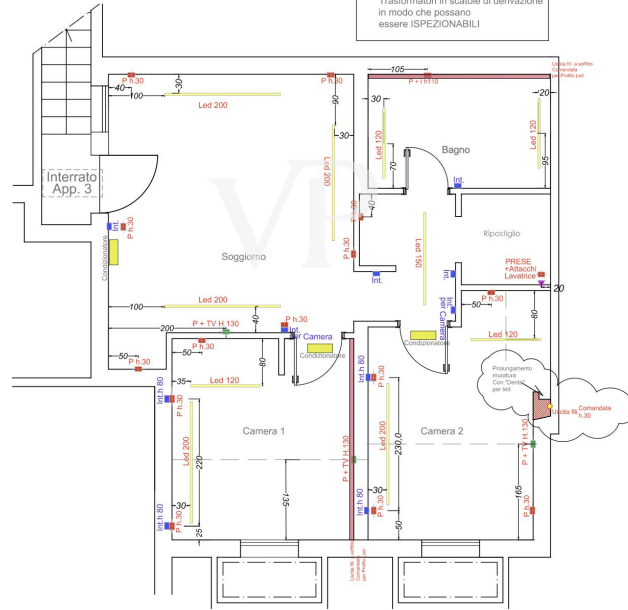


- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
  - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
  - 3 - Uscita fili LED Comandata
  - 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
  - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 6 - Presa Shuko FORNO
  - 7 - Presa Shuko FRIGO
  - 8 - Presa Shuko MICRO
  - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

Scala: 1:50  
 Cliente: SIG-MATERA  
 Data: 19-12-24  
 Progetto: APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
 Piano interrato  
 IMPIANTI ELETTRICI

**LEGENDA**  
 Profilo Led Incasso L16  
 Led Profilo SNL 80  
 NB a Riguardo dei Profili ad Incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI



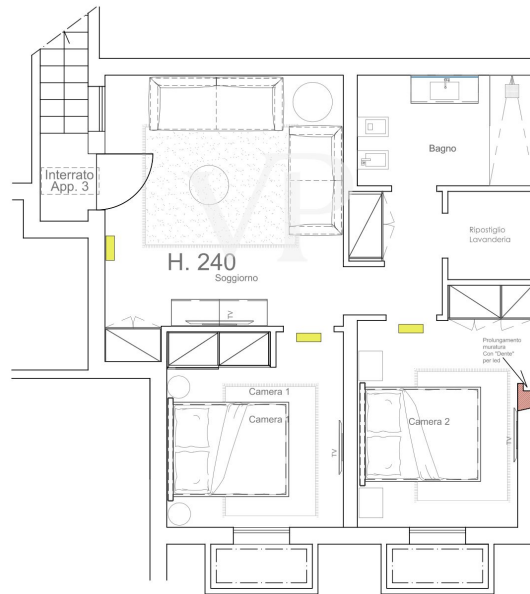
Scale | Cliente | 30-12-24  
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



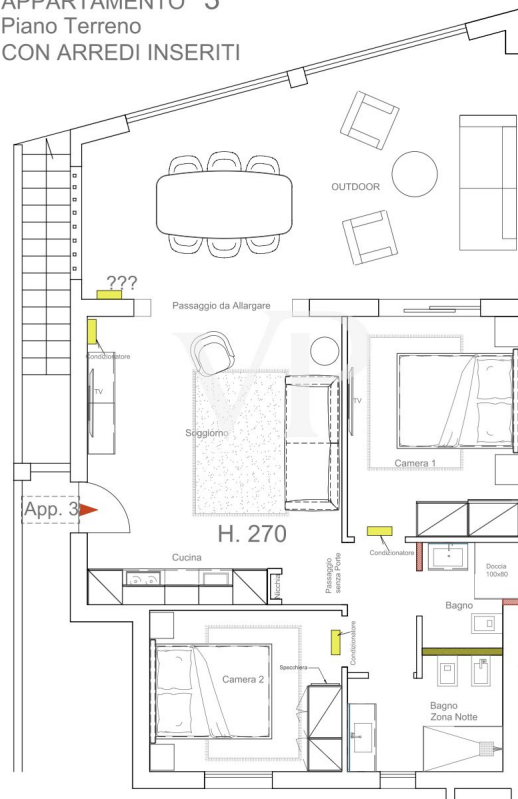
Scala Orient. 19-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



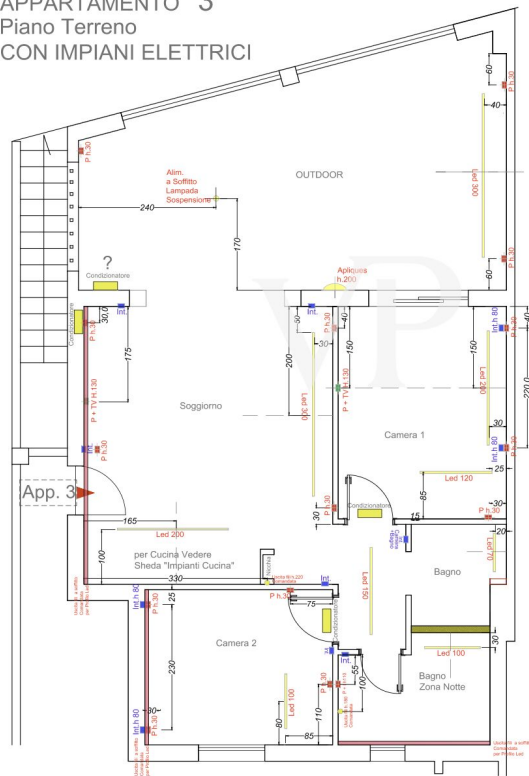
Scala: 1:50  
Centro: SIG-MATERA  
Pkg: 10/01/2018  
30-12-04  
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



Scale: Client: 1:50 SIG-MATERA 05-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

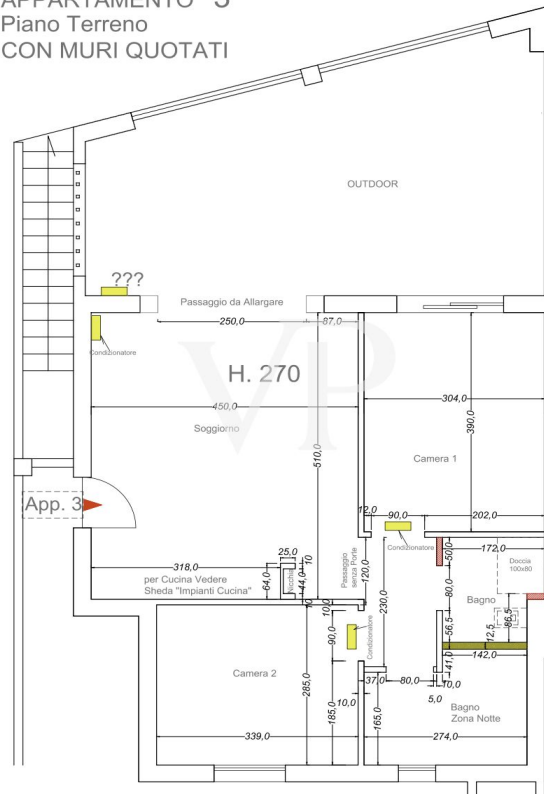
APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON IMPIANTI ELETTRICI



**LEGENDA**  
Profilo Led Incasso L16  
Led Profilo SNL 80  
 NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI

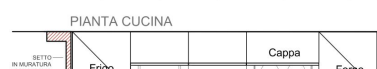
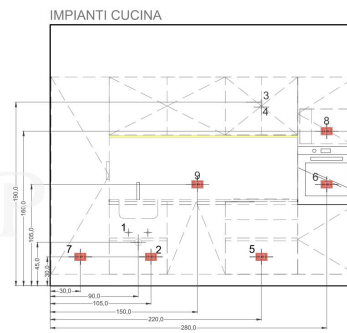
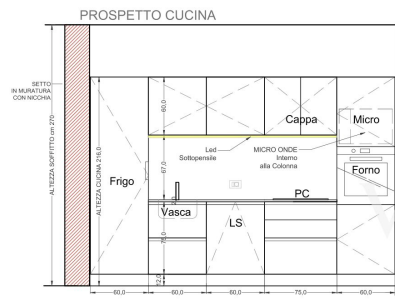
Scale: Client: 3/9-12-24  
1:50 SIG-MATERA APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON MURI QUOTATI



Scale: Client: 3/9-12-24  
1:20 MATERNA IMPIANTI CUCINA (per tutti i cucina)

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
  - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
  - 3 - Uscita Filo LED Comandi
  - 4 - Uscita filo per Cappa sempre alimentata
  - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 6 - Presa Shuko FORNO
  - 7 - Presa Shuko FRIGO
  - 8 - Presa Shuko MICRO
  - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici
  - + Interruttore Led

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έργα να μην γίνονται με βάση τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Μια πρώτη εντύπωση

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m<sup>2</sup> bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die

ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardinens suchen.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

**Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Όλα για την τοποθεσία

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

**Αριθμός ακινήτου: IT252942302 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)