

Cannigione - Sardinien

# Prestigeträchtiges Penthouse mit atemberaubender Terrasse mit Meerblick

Αριθμός ακινήτου: IT252942300



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 200 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

**Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942300	Τιμή αγοράς	1.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 200 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Πάτωμα	3	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	6	Συνολική έκταση	ca. 200 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	4	Έπιπλα	Βεράντα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Μονόχωρο  
σύστημα  
θέρμανσης

---

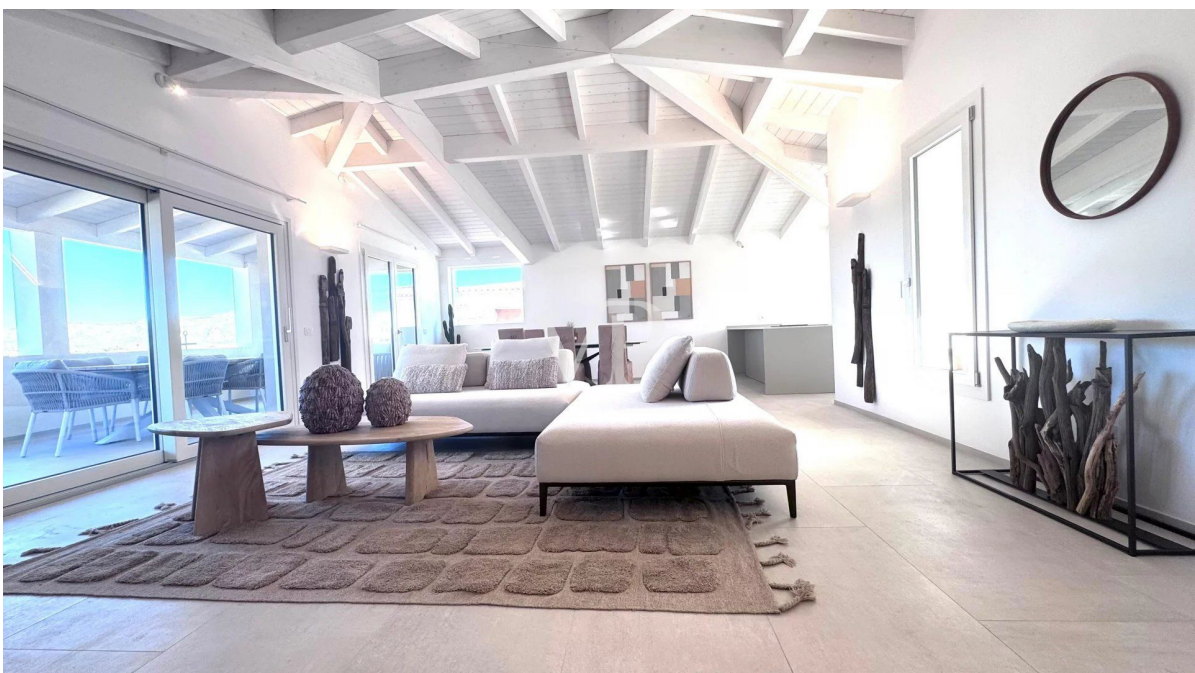
Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



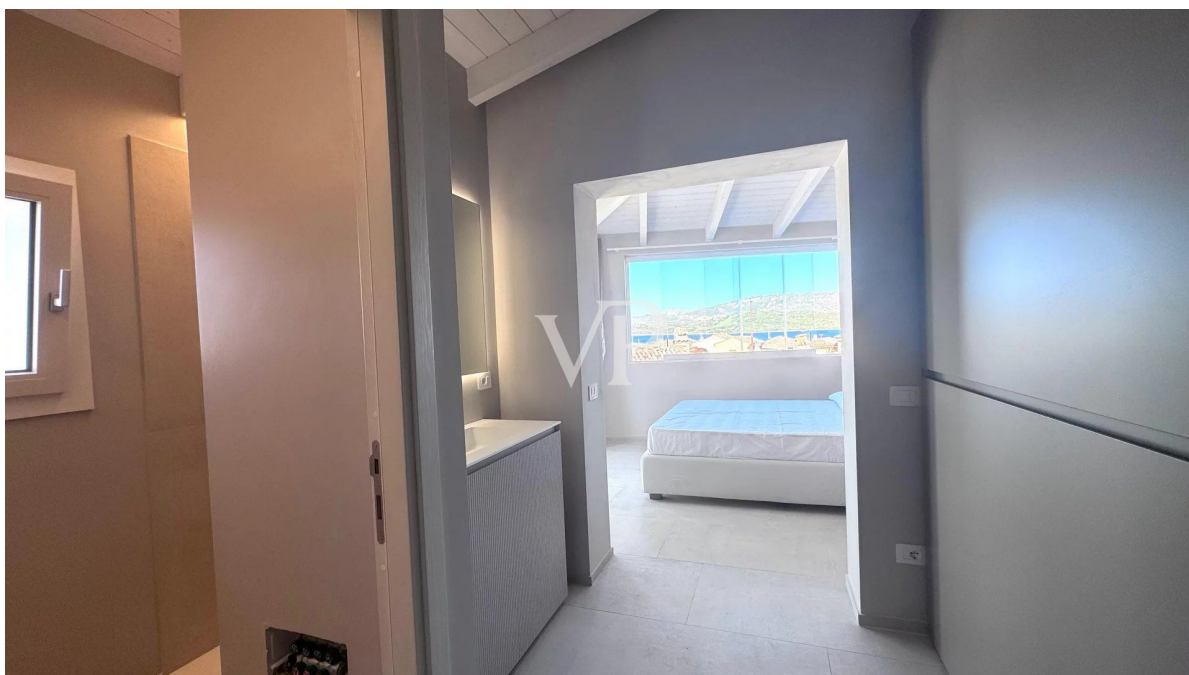
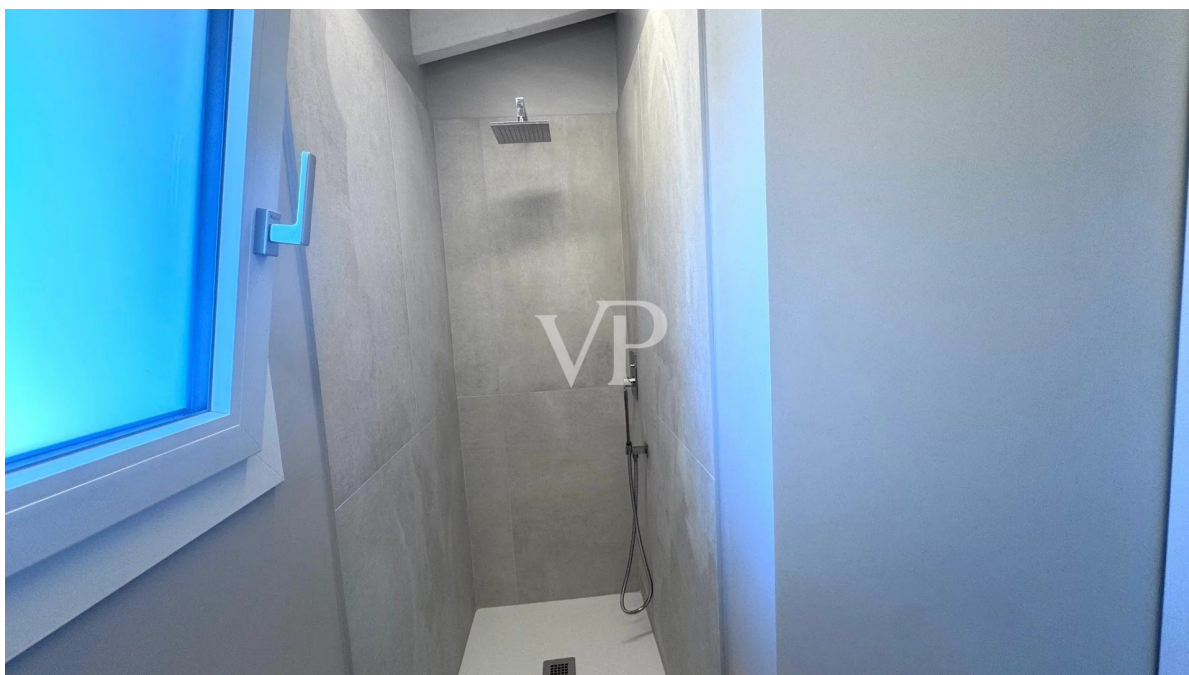
Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



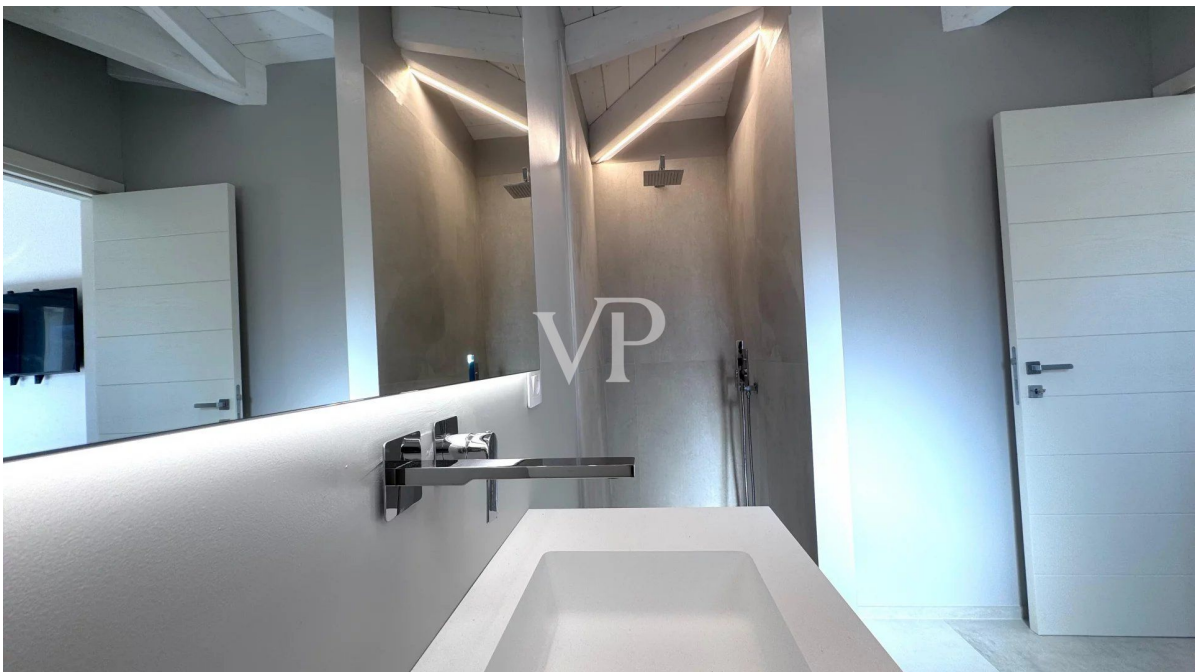
Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



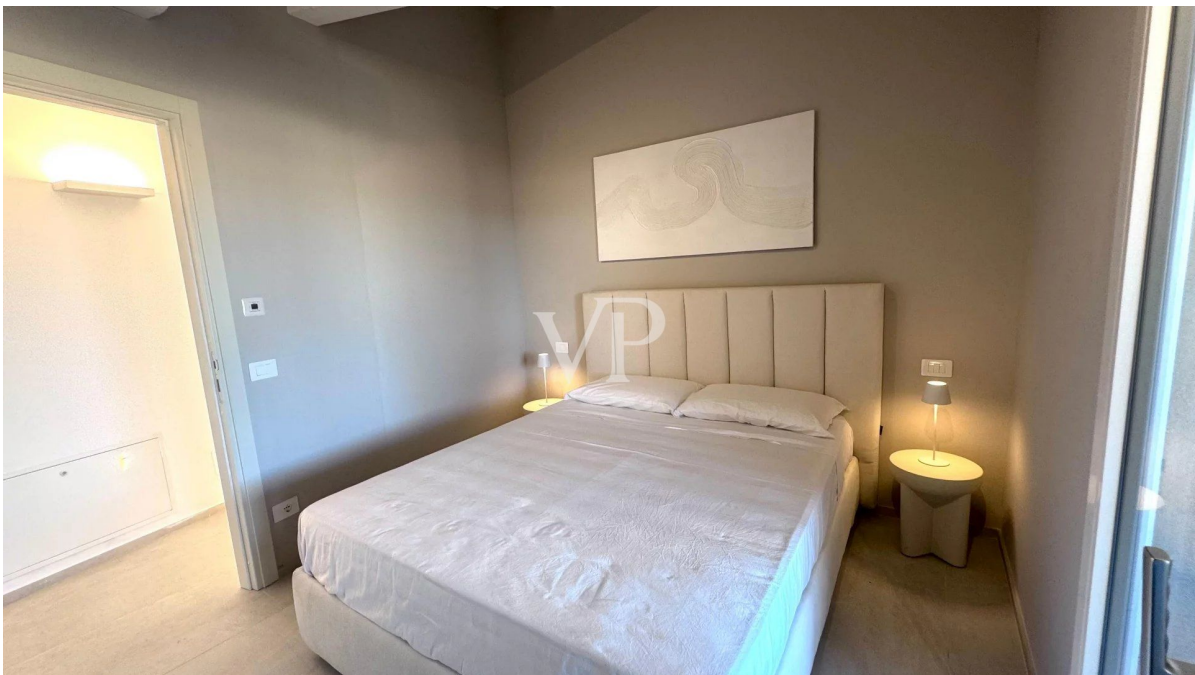
Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

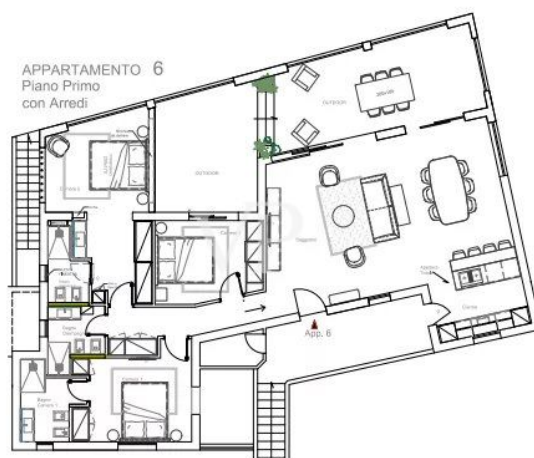
## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Κάτοψη

500x500  
1:100  
2023/08/01



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Μια πρώτη εντύπωση

In Cannigione, einem der charmantesten Küstenorte im Nordosten Sardiniens, erwartet Sie eine außergewöhnliche Penthouse-Wohnung mit direktem Meerblick: geräumig, hochwertig ausgestattet und sofort bewohnbar.

Die Wohnung umfasst ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über eine beeindruckende Panoramaterrasse mit ungehindertem Blick auf das glitzernde Meer und die malerische Bucht. Der großzügige Außenbereich lädt dazu ein, in der Sonne zu entspannen, fein zu speisen oder bei Sonnenuntergang ein Glas Wein zu genießen: ein mediterraner Wohntraum auf höchstem Niveau.

Im Inneren besticht das Penthouse durch seine moderne Architektur, helle, offene Räume und eine luxuriöse Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage, mehrere Schlafzimmer, elegante Bäder und eine offene Küche mit Zugang zur Terrasse. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert, mit Besteck, Geschirr, Gläsern und Kochutensilien, ideal für den sofortigen Bezug.

Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus, leicht erreichbar und in unmittelbarer Nähe.

Die Lage bietet Ruhe und Meerblick und ist gleichzeitig nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Cannigione und dem Hafen entfernt. Dieses Penthouse bietet eine seltene Kombination aus Raum, Eleganz und mediterranem Lebensstil: ein Zufluchtsort für alle, die Authentizität und das Besondere suchen.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Panoramaterrasse mit direktem Meerblick
- Moderne und prestigeträchtige Möblierung
- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Dreifachverglasung
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Öffentlicher Parkplatz vor dem Haus

**Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Όλα για την τοποθεσία

Hervorragende Lage: nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Cannigione, dem Hafen und allen Dienstleistungen entfernt.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942300 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)