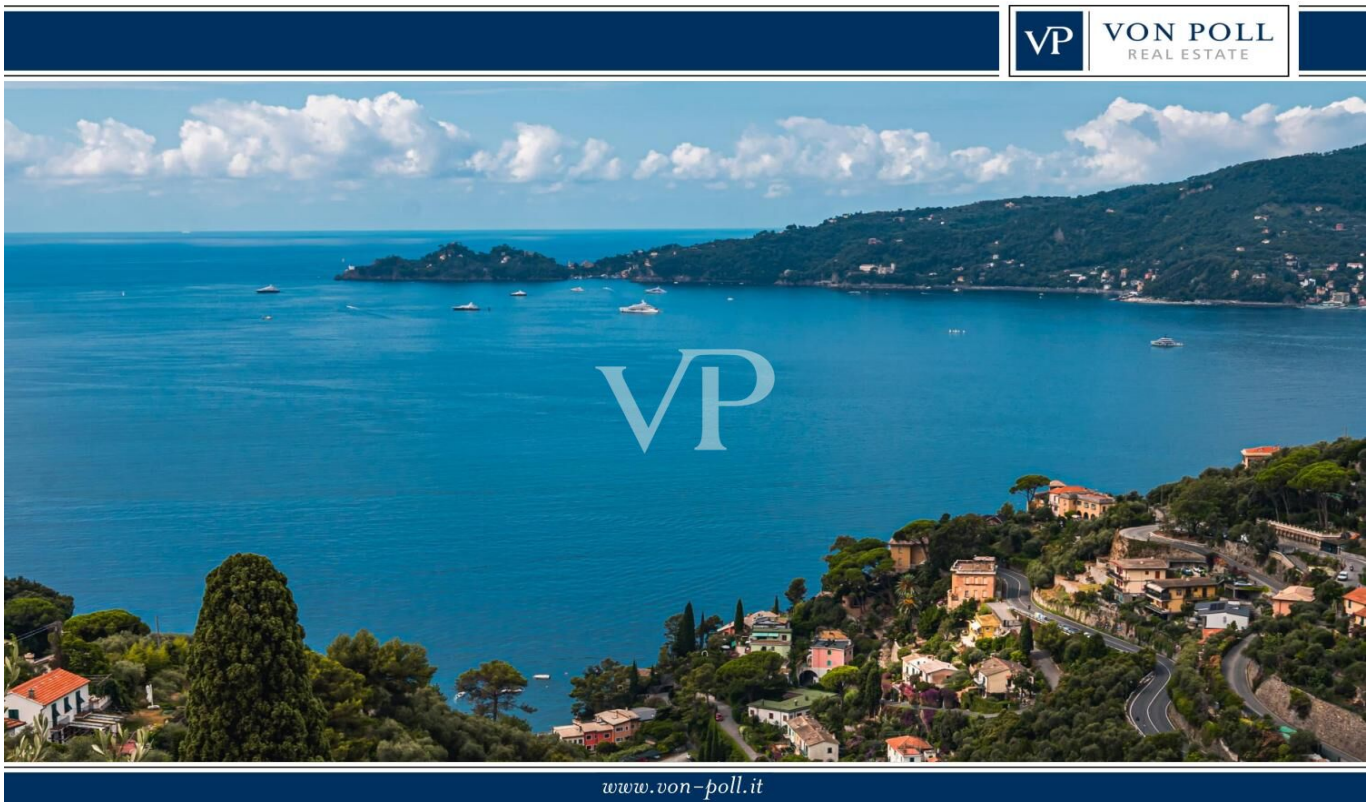
Zoagli

Im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit atemberaubender Aussicht

Αριθμός ακινήτου: IT254922168



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 490.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 163 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254922168	???? ??????	490.000 EUR
?????????	ca. 163 m²	?????????	Onder voorbehoud van commissie
???????	6	???????? ??????	ca. 200 m²
????????? ??? ????????	4	??????	???????, ?????, ????????
????????	2		
???? ??????????	2025		
????? ??????????	3 x ????		

Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?????????? ????????

????????? ????????? ???????? ??????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????

RENDER INTERNO: SOGGIORNO APT. A



RENDER INTERNO : SOGGIORNO APT. A



Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????

RENDER INTERNO : ZONA NOTTE APT. A





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

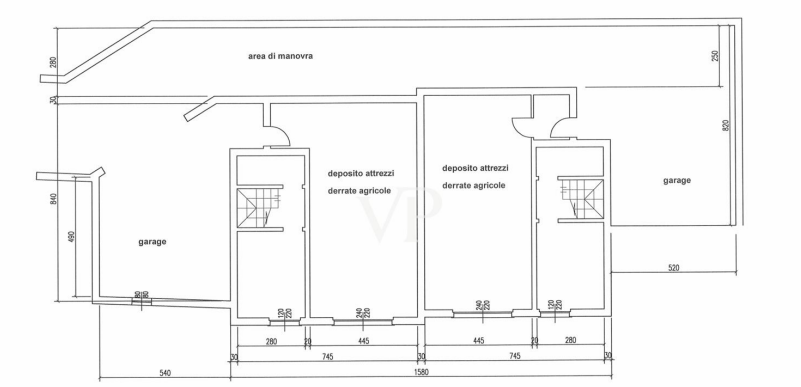
?? ???????



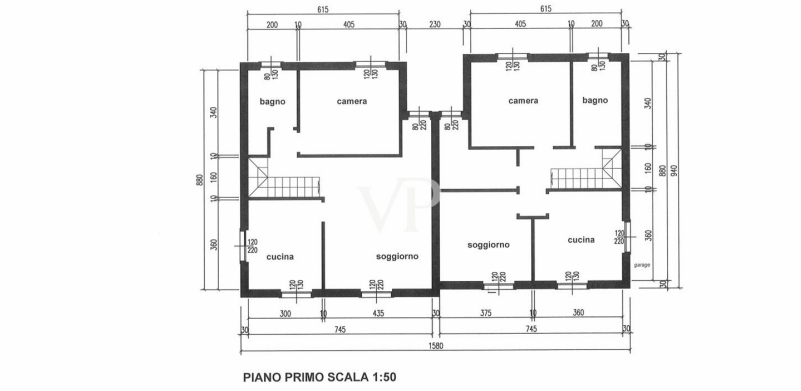


Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

??????



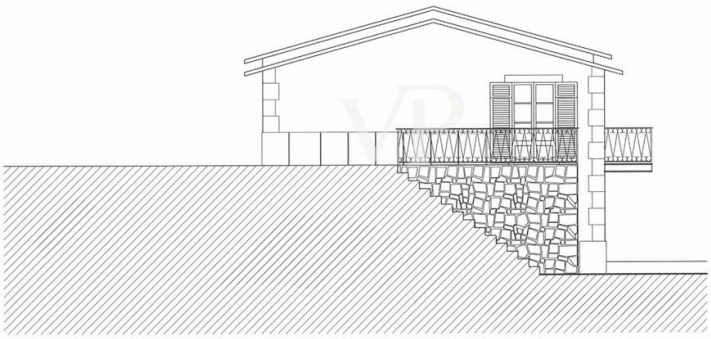
PIANO TERRA SCALA 1:50



PIANO PRIMO SCALA 1:50



prospetto nord scala 1:100



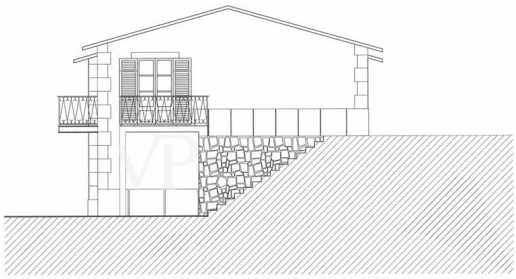
prospetto ovest scala 1:100



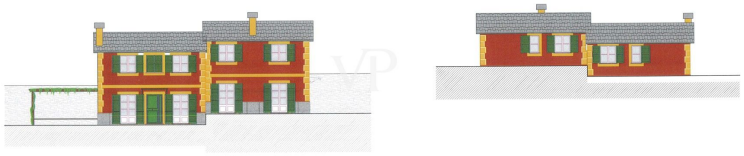
prospetto principale scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

??? ????? ????????

Eingebettet in die bezaubernden Hügel von Zoagli, genießt diese prestigeträchtige Doppelhaushälfte einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer, ein Panorama, das Sie atemlos macht und jeden Tag zu etwas Besonderem werden lässt.

Die Immobilie, die sich derzeit in einem unfertigen Zustand befindet, bietet eine einmalige Gelegenheit, sie in eine exklusive Residenz zu verwandeln, die ganz nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden kann. Die Weitläufigkeit der Räume ermöglicht es, eine luxuriöse Einfamilienvilla zu errichten oder das Anwesen in zwei unabhängige Wohnungen aufzuteilen, ideal für diejenigen, die Privatsphäre suchen, ohne auf eine gesellige Atmosphäre verzichten zu müssen.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein Immobilienjuwel inmitten der Natur zu schaffen, wo Ruhe und traumhafte Ausblicke in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.

Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?????????? ??? ???????

- **Balkon und Terrasse mit atemberaubender Aussicht**
- **Geräumig und vielseitig**
- **Möglichkeit der individuellen Gestaltung**
- **Möglichkeit der Schaffung von 2 unabhängigen Wohnungen**

Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

??? ??? ??? ?????????

Zoagli, ein malerisches Dorf an der Riviera Ligure di Levante, eingebettet zwischen Rapallo und Chiavari.
Die Lage der Villa ist wirklich privilegiert: eingebettet in die Ruhe der terrassierten Hügel mit Blick auf den Golf von Tigullio, aber nur wenige Minuten vom Zentrum des Dorfes und seinen Kieselstränden und kristallklarem Wasser. Die Gegend ist geprägt von engen ligurischen Gassen, Olivenhainen und Villen mit Blick auf das Meer, die eine authentische und entspannende Atmosphäre bieten. Von hier aus sind bekannte Orte wie Portofino, Santa Margherita Ligure und die Cinque Terre leicht zu erreichen, entweder mit dem Auto oder mit dem Zug. Diese Lage garantiert ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Komfort: weit weg vom Verkehr, aber in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, der typischen Restaurants und der Panoramastraßen, die die Küste mit den Dörfern im Landesinneren verbinden. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die einen charmanten Wohnsitz suchen, mit dem Charme des authentischen Liguriens und dem Komfort einer strategischen Lage.

Αριθμός ακινήτου: IT254922168 - 16030 Zoagli

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com