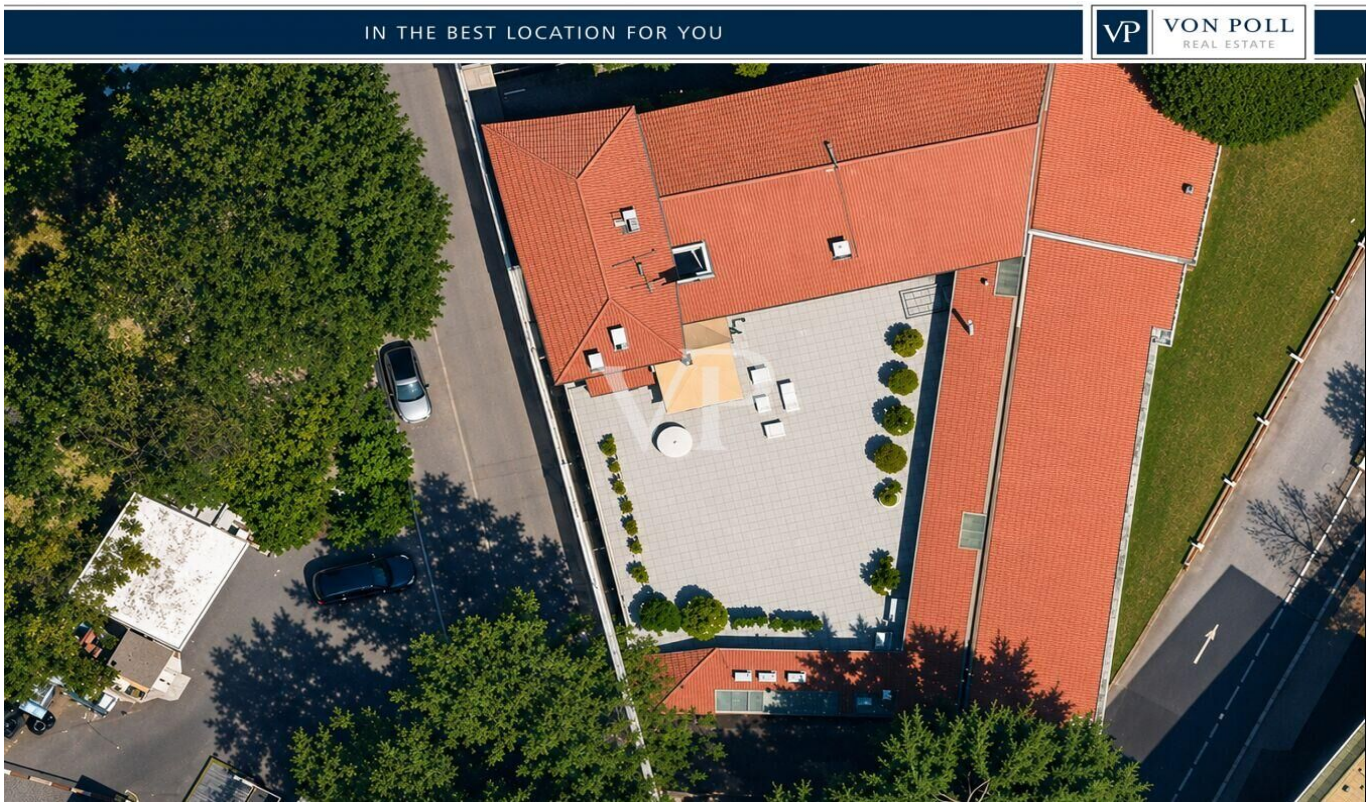
Milano – Isola

Exklusiver multifunktionaler Wohn- und Gewerbekomplex

Αριθμός ακινήτου: IT252942146



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 5.000.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.150 m^2

Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ??? ?????

??????? ????????	**IT252942146**
?????????? ???	**17.07.2026**
???? ??????????	**1980**

???? ??????	**5.000.000 EUR**
?????????	**Onder voorbehoud van commissie**
???????? ??????	**ca. 1.150 m²**

Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

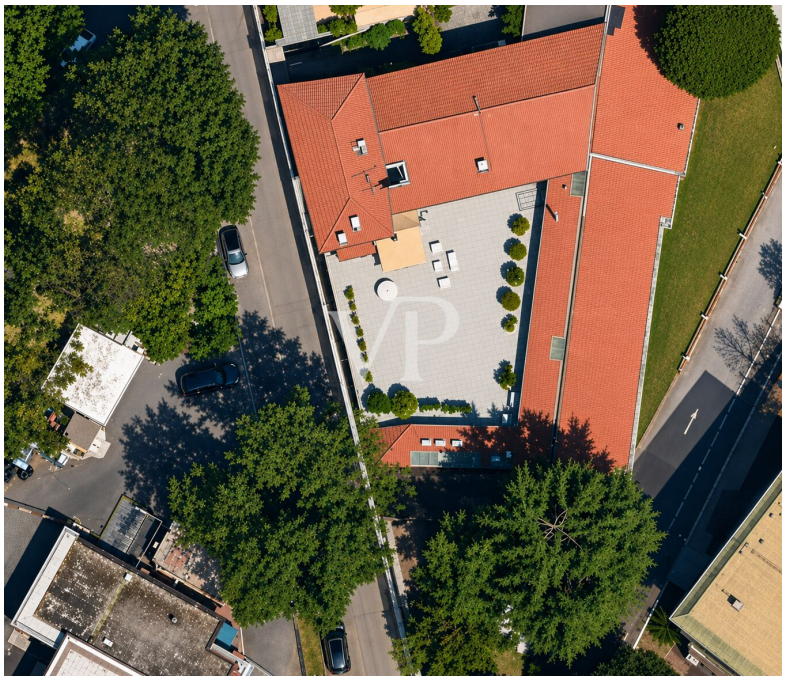
?????????? ????????

????????? ?????????	???????
?????????? ????????????? ?????? ???	22.07.2026

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	68.46 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	G
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1980

Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?? ???????



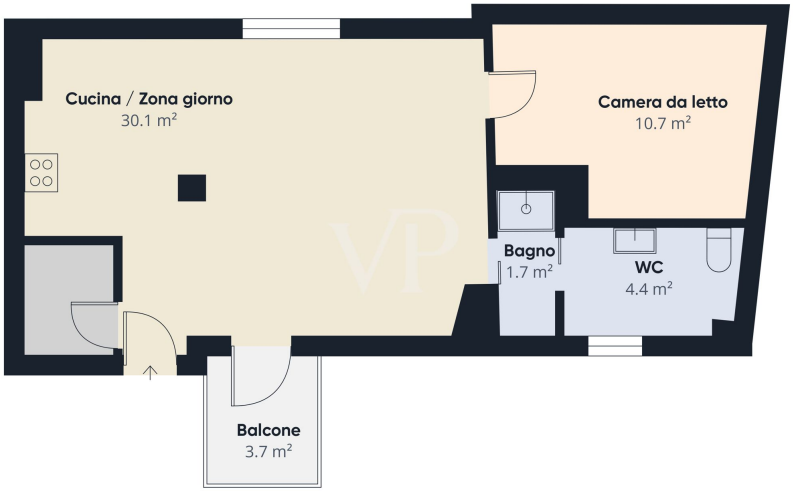


Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

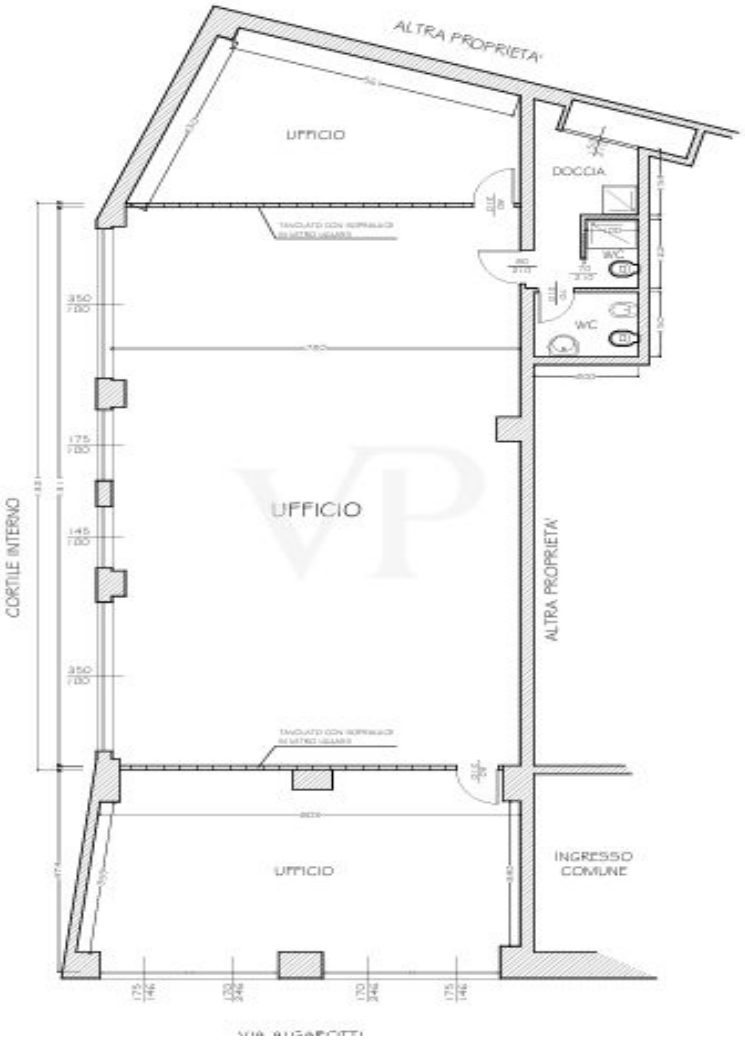
??????






Cucina / Zona giorno
30.1 m²
Camera da letto
10.7 m²
Bagno
1.7 m²
WC
4.4 m²
Balcone
3.7 m²


Cucina
16.4 m²
WC
4.2 m²
Soggiorno
Camera da letto
13 m²
8.9 m²
Bagno
6.2 m²
Corridoio
2.9 m²
Corridoio
15.2 m²
Sala da pranzo
28.9 m²
Corridoio
2.9 m²
Camera da letto
15.4 m²
Bagno
11.5 m²



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

??? ????? ????????

Komplettes, freistehendes Gebäude mit Wohnbereich, Büros, Werkstätten und Gewerbeflächen – Mailand, Porta Nuova
In einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden Mailands, nur wenige Minuten von Porta Nuova entfernt, der Piazza Gae Aulenti und unterhalb des Palazzo della Regione Lombardia, bieten wir ein komplettes, freistehendes Gebäude mit einer Fläche von ca. 1.046 m² zum Verkauf an. Es liegt in einer Privatstraße in einer ruhigen, von Grünflächen umgebenen Umgebung und ist dennoch perfekt an U-Bahn- und Bahnhöfe, die wichtigsten Verkehrsadern der Stadt, Schulen, Dienstleistungen und Geschäften.
Die Immobilie stellt dank der fünf Immobilieneinheiten mit unterschiedlichen Nutzungszwecken – Wohnen, Gewerbe, Werkstatt und Lager – eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar und ist ideal für diejenigen, die eine multifunktionale Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial suchen.
Im Erdgeschoss erstreckt sich ein großzügiger Bereich für Produktions- und Gewerbezwecke, der sich durch Großraumbüros, Büroräume, Werkstätten und Lagerräume auszeichnet und über drei separate Eingänge, eine Zufahrt, einen internen Parkplatz sowie einen Lastenaufzug für PKWs verfügt. Abgerundet wird diese Etage durch ein derzeit vermietetes Fitnessstudio, das eine attraktive Rendite garantiert.
Der Haupteingang, der über einen Aufzug erreichbar ist, führt zum Wohnbereich.
Im ersten Stock befindet sich eine elegante Eigentümerwohnung, bestehend aus einem hellen Doppelwohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Wohnküche mit Essbereich, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Die Räume, die durch Decken mit sichtbaren Holzbalken verschönert sind, wirken besonders hell und gemütlich.
Im zweiten Stock befindet sich eine eigenständige Zweizimmerwohnung mit kleiner Terrasse, ideal als Gästehaus, Personalunterkunft oder Renditeobjekt.
Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Abstellraum, der in sechs Räume unterteilt ist und sich perfekt als Archiv, Lager oder Nebenbereich für betriebliche Aktivitäten eignet.
Dank ihrer Aufteilung, der separaten Eingänge und der Kombination aus Wohn- und Geschäftsräumen eignet sich diese Immobilie für zahlreiche Nutzungszwecke: als Unternehmenszentrale, Showroom mit Werkstätten, Betriebsstätte, Beherbergungsbetrieb, Renditeobjekt oder für ein Immobilien-Sanierungsprojekt.
Ein einzigartiges Angebot, das sich an Bauträger, Immobilienfonds, Family Offices, Vermögensverwaltungsgesellschaften, Unternehmen und Investoren richtet, aber auch an diejenigen, die Wohnen und Arbeiten in einem einzigen, eigenständigen Komplex in einem der Gebiete mit dem höchsten Wachstumspotenzial der Stadt Mailand vereinen möchten.
Kontaktieren Sie uns, wenn Sie weitere Informationen wünschen.

Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?????????? ??? ???????

- **Eigenständige Heizung**
- **Klimaanlage (Split-System)**
- **Lastenaufzug**
- **Terrasse mit automatischer Bewässerung**
- **Aufzug**

Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

??? ??? ??? ?????????

Die Via Francesco Algarotti liegt im Herzen des Stadtteils Isola, nur wenige Schritte vom regionalen Verwaltungszentrum und dem Porta-Nuova-Komplex entfernt. Dieses Gebiet, das Teil des größeren Areals Gioia–Repubblica ist, wurde einer umfassenden Stadterneuerung unterzogen und zeichnet sich durch eine lebendige Mischung aus Wohn-, Büro-, Dienstleistungs- und Gewerbeflächen aus.
Die Lage ist verkehrstechnisch hervorragend: Die Bahnhöfe Centrale und Garibaldi sowie die U-Bahn-Stationen der Linien M2 (Gioia), M3 (Sondrio) und M5 sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Via Algarotti einen strategisch günstigen und gut angebundenen Standort darstellt, der die Ruhe einer von Grün umgebenen Straße mit der Dynamik eines modernen, multifunktionalen und sich ständig weiterentwickelnden Stadtgefüges verbindet.

Αριθμός ακινήτου: IT252942146 - 20124 Milano – Isola

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com