

Brunate - Lombardia

Doppelhaushälfte einer historischen Villa in Brunate

Αριθμός ακινήτου: IT252942144



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 430.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 900 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942144	Τιμή αγοράς	430.000 EUR
Δωμάτια	9	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Κατάσταση του ακινήτου	3	Συνολική έκταση	ca. 240 m ²
τουαλέτα	3	Έπιπλα	Βεράντα
Έτος κατασκευής	1950		
Χώρος στάθμευσης	4 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	14.07.2035	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
		Τελική ζήτηση ενέργειας	218.50 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1950

Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardiei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Μια πρώτη εντύπωση

Doppelhaushälfte einer historischen Villa in Brunate (CO)

Eingebettet in die malerische Umgebung von Brunate, bekannt als "Balkon der Alpen", befindet sich diese exklusive Wohnung in einer raffinierten historischen Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert mit Panoramablick auf den Ort und den Monte Rosa.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre 9 geräumigen, geschickt verteilten Zimmer aus, wobei jedes Zimmer sehr komfortabel ist. Die gut erhaltenen Innenräume bieten ein perfektes Gleichgewicht zwischen antik und modern. Die Fußböden, eine elegante Mischung aus edlem Holzparkett und Keramik, schaffen eine Harmonie, die die natürliche Helligkeit jedes Raumes unterstreicht.

Der Wohnbereich besteht aus: einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohn- und Esszimmer sowie zwei Bädern.

Eine bequeme Innentreppe aus Edelholz führt in die untere Etage, wo sich eine funktionelle und komplette Wohnküche, ein Esszimmer mit Blick auf den Garten, ein Badezimmer und der Keller befinden.

Das Anwesen wird durch einen 3 m hohen Dachboden vervollständigt, wo man einen Hobbyraum oder ein anderes Zimmer einrichten kann.

Es gibt auch einen privaten Garten, wo man sich entspannen kann, während man den Blick auf die Berge und die Stadt Como bewundert, und vier Parkplätze auf dem Grundstück.

Besondere Aufmerksamkeit verdient die kürzlich durchgeführte Renovierung des Daches, die im Jahr 2025 abgeschlossen wurde und einen optimalen Schutz und Isolierung für die kommenden Jahre gewährleistet.

Die Villa genießt eine privilegierte Lage, die die Ruhe des Wohnens mit der Zweckmäßigkeit des Alltags verbindet: Die wichtigsten Dienstleistungen sind in unmittelbarer Nähe: Bars, Restaurants und Minimärkte sind leicht zu erreichen, so dass alle Bedürfnisse leicht befriedigt werden können, und Kindergärten und

Grundschulen sind in unmittelbarer Nähe, so dass sie ideal für Familien mit Kindern ist.

Die historische Standseilbahn von Brunate ist leicht erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Como und an den See.

Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Eigener Garten
- Vier Parkplätze
- Einbauschränke
- Abstellraum
- Elektrisches Tor

Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Όλα για την τοποθεσία

Die historische Standseilbahn von Brunate ist in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Auto zu erreichen und bietet eine direkte Verbindung zum Zentrum von Como, zum See und zu all seinen Einrichtungen wie Bahnhof, Bus und Schiff. Die Autobahnauffahrten nach Mailand und in die Schweiz sind ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt (ca. 10).

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich Bars, Restaurants, Minimärkte, Kindergärten und Grundschulen.

Αριθμός ακινήτου: IT252942144 - 22034 Brunate - Lombardei

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com