Milano – Lombardei

Hübsche, fein renovierte Zweizimmerwohnung mit Balkon

??????? ????????: IT252942134

???? ??????: 215.000 EUR • ?????????: ca. 35 m² • ???????: 2

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252942134
?????????	ca. 35 m²
?????????? ???	21.07.2025
??????	1
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1970

???? ??????	215.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 40 m²
??????	????????

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
?????????? ????????????? ?????? ???	17.06.2027

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	241.52 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	F
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1970

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

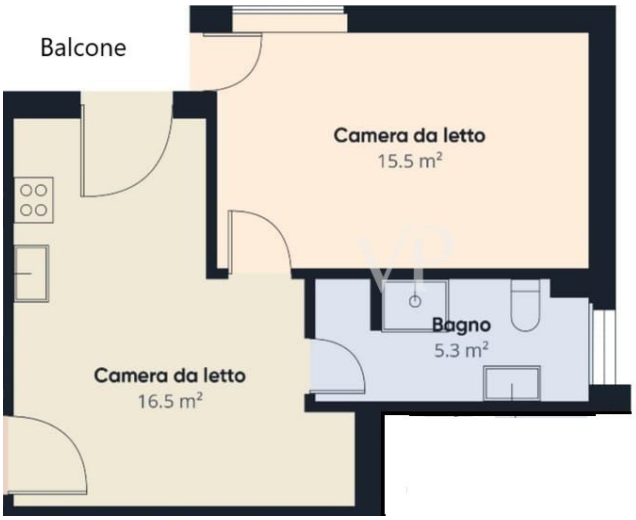
?? ???????

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ???????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

??? ????? ????????

In einer gepflegten und ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von Affori FN und den beiden Haltestellen Bruzzano und Affori entfernt, bieten wir eine kleine, gut verteilte, renovierte und möblierte Ein-Zimmer-Wohnung von ca. 35 Quadratmetern im Hochparterre an, ideal für ein junges Paar oder Menschen, die eine Lösung in Mailand suchen, die günstig zu den öffentlichen Verkehrsmitteln liegt und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen.
Hauptmerkmale:
- Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon mit Blick auf den Innenbereich
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- sehr geräumiges Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit Blick nach innen
- Neuere und moderne Bodenbeläge und Möblierung
- Sofort verfügbar
Kluge Investition:
Mögliche Rendite von bis zu 10% pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr.
Strategische Lage:
Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.
- Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina entfernt
-Zughaltestelle Bruzzano und Affori FN, von wo aus das Polytechnikum Bovisa und das Zentrum des Bahnhofs Cadorna in 20 Minuten erreichbar sind
- Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
- Nur 8 km vom Duomo entfernt
- Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
- Bicocca Universität 15 Minuten entfernt
- Der Comer See ist in 1 Stunde erreichbar (mit dem Auto)
Perfekte Lösung für den Beginn eines Zusammenlebens, als ein Fuß in Mailand, mit einer Vielseitigkeit selten auf dem Markt zu mieten.
Möglichkeit, einzelne Garage separat zu kaufen.

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

????????????? ??? ???????

- Neue Einrichtungsgegenstände
- Klimatisierung
- Standard-Installationen
- Neue und moderne Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände
- Sofort verfügbar

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

??? ??? ??? ?????????

Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina
und von den Haltestellen Bruzzano und Affori Fn des Bahnhofs
Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt
Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt
Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

??????? ????????: IT252942134 - 20161 Milano – Lombardei

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com