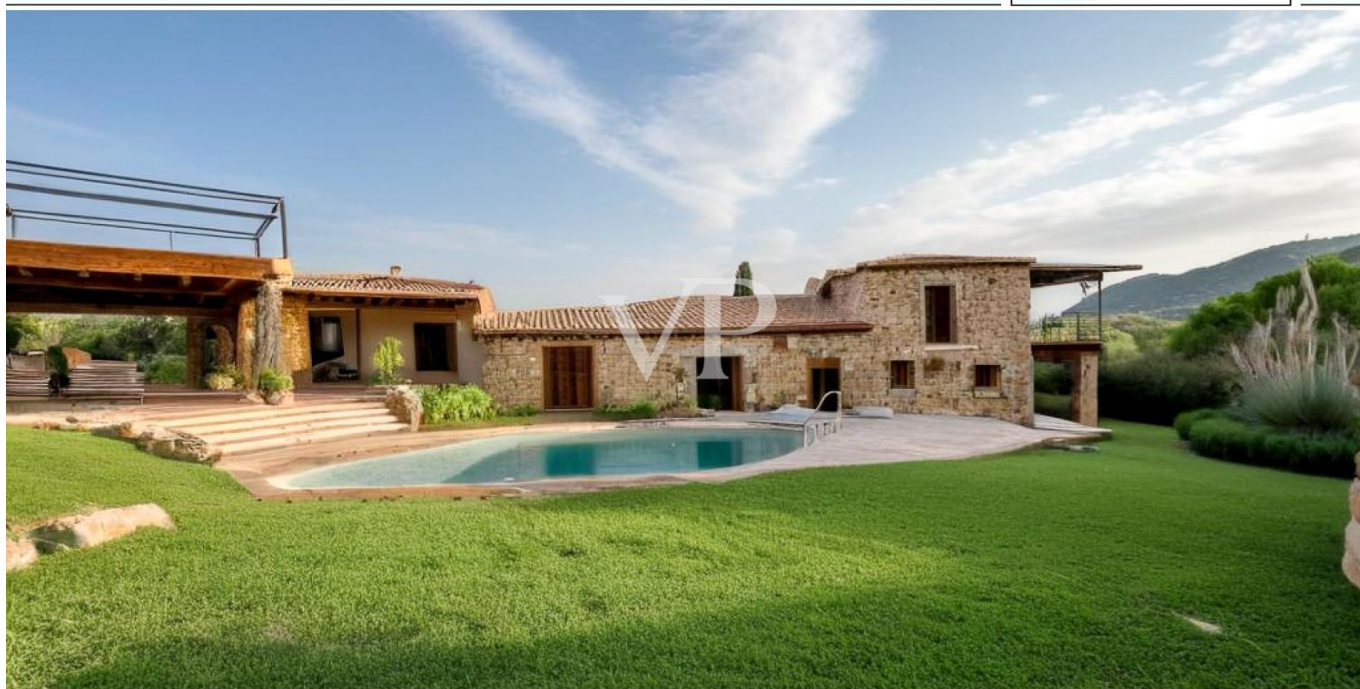


Arzachena - Sardinien

## Exklusive Villa mit Nebengebäude, Pool und atemberaubendem Meerblick

Αριθμός ακινήτου: IT252942119



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 5.500.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 500 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

?? ??? ??????

|                   |             |                  |                                |
|-------------------|-------------|------------------|--------------------------------|
| ??????? ????????  | IT252942119 | ???? ??????      | 5.500.000 EUR                  |
| ???????           | 15          | ?????            | ???????????                    |
| ????????? ?? ?    | 10          | ?????????        | Onder voorbehoud van commissie |
| ?????????         | 8           | ????????? ?????? | ca. 500 m²                     |
| ????? ??????????? | 1 x ????    | ??????           | ??????, ?????                  |

Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

**??? ????? ????????**

**Einzigartige Villa mit Nebengebäude und atemberaubendem Meerblick - nur 10 Minuten von Porto Cervo entfernt**

**Inmitten der unberührten mediterranen Macchia, in einem 1,5 Hektar großen Naturparadies und umrahmt von bizarren Granitformationen, steht diese exklusive Villa mit separatem Nebengebäude - ein wahres Juwel der Costa Smeralda.**

**Ihr Blick schweift über das smaragdgrüne Meer bis zu den Inseln Mortorio und Tavolara - ein unvergleichliches Panorama.**

**Das großzügige Anwesen bietet insgesamt 10 Schlafzimmer und 8 Bäder, verteilt auf mehrere Einheiten, die ein Maximum an Privatsphäre und Komfort garantieren.**

**Mit 5 voll ausgestatteten Küchen und 3 eleganten Wohnzimmern ist die Villa perfekt für große Familien, Gäste oder für eine exklusive Ferienvermietung.**

**Der architektonische Stil verbindet traditionelle sardische Elemente mit hochwertigen Materialien und einem tadellosen Pflegezustand.**

**Naturstein, Holz, handgefertigte Fliesen und liebevoll gepflegte Details schaffen eine warme und authentische Atmosphäre. Ein eleganter Kamin lädt an den kühleren Abenden zum Entspannen ein.**

**Der große Swimmingpool mit Sonnenterrassen fügt sich harmonisch in die Natur ein und bietet ultimative Entspannung mit einem atemberaubenden Ausblick.**

**Ein Ort der Ruhe und Schönheit - perfekt für alle, die etwas ganz Besonderes suchen.**

**Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

**?????????????? ??? ????????**

**Klimatisiert**

**Möbliert**

**Kamin**

**Doppelverglasung**

**Barbecue**

**Außenbeleuchtung**

**Autoabstellplatz**

**Elektrisches Tor**

**Videoüberwachung**

**Schwimmbad**

**Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

**???** **???** **???** **??????????**

**Meer 3 km**

**Krankenhaus/Klinikum 20 km**

**Arzt 3 km**

**Flughafen 20 km**

**Αριθμός ακινήτου: IT252942119 - 07021 Arzachena - Sardinien**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**www.von-poll.com**