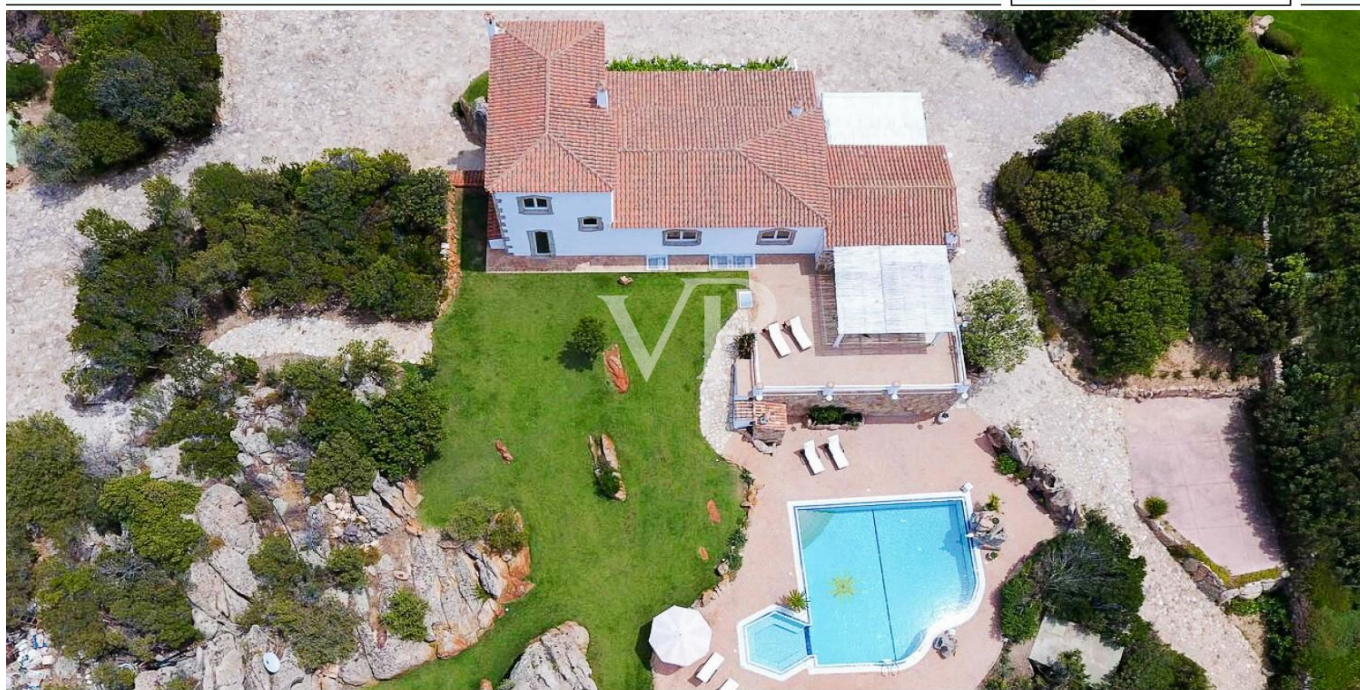


Porto Cervo - Sardinien

# Exklusive Villa mit direktem Zugang zum Privatstrand

Αριθμός ακινήτου: IT252942118



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 3.900.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 350 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.500 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

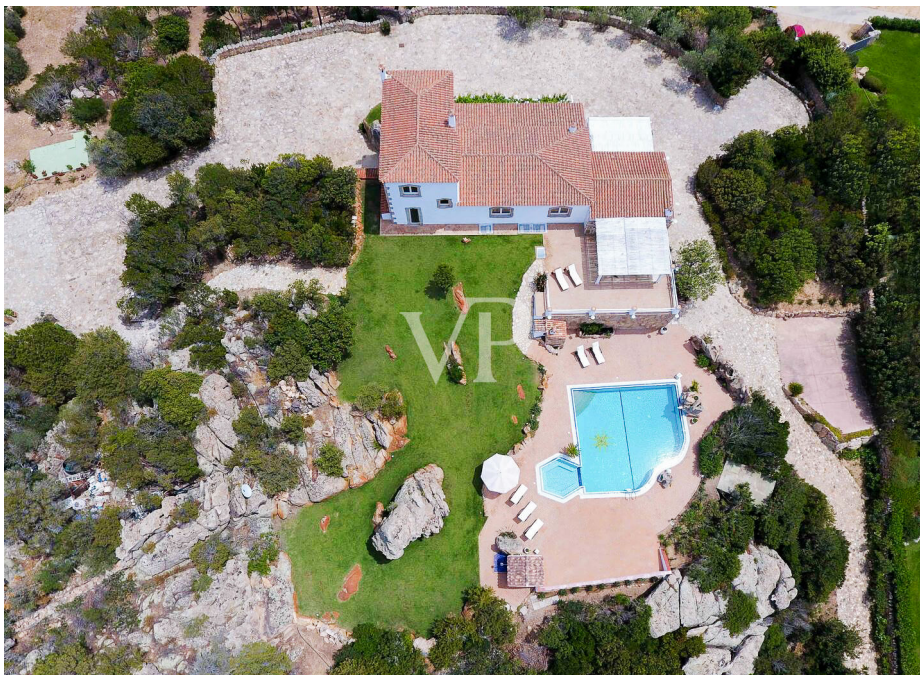
## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942118
Επιφάνεια	ca. 350 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	12
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	6

Τιμή αγοράς	3.900.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι

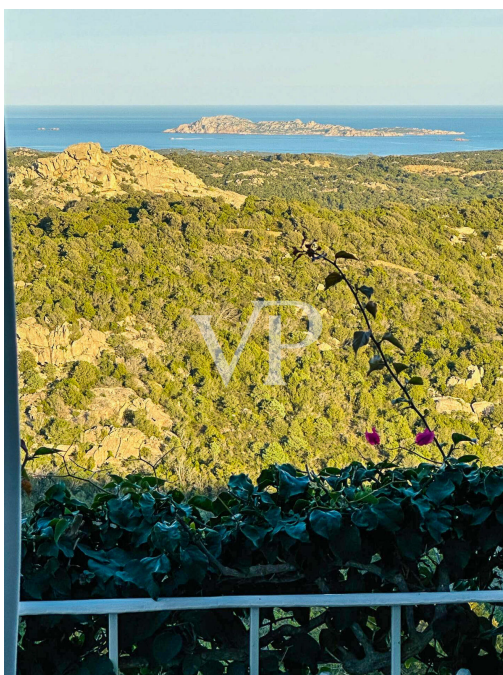
Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



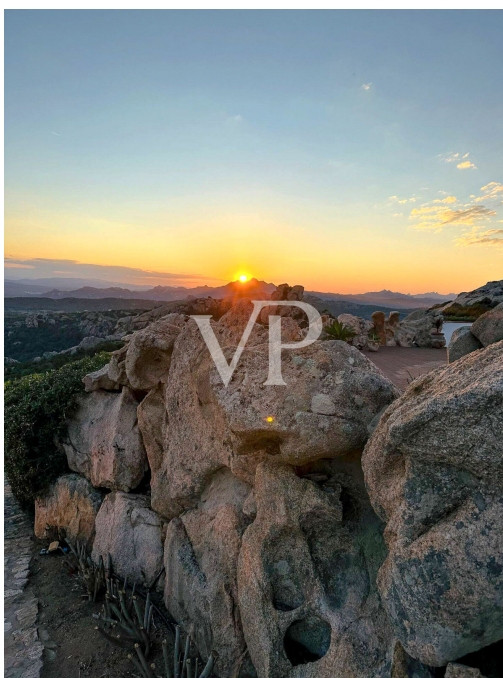
Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



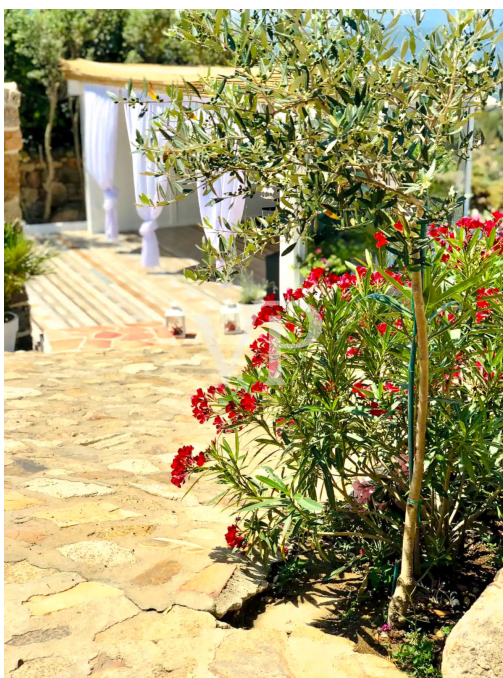
Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



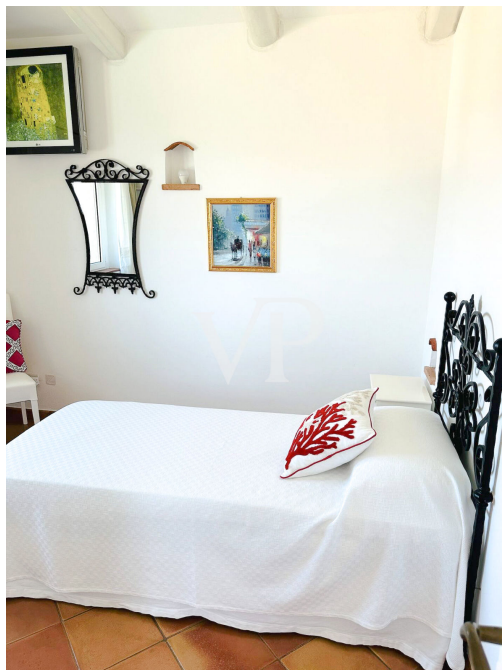
Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## Μια πρώτη εντύπωση

Wir bieten zum Verkauf exklusive Villa in Porto Cervo! - Villa Corsara

Ein luxuriöses Anwesen mit einer großzügigen Fläche von 1.500 Quadratmetern. Mit 6 Schlafzimmern und 6 Badezimmern bietet sie reichlich Platz für Komfort und Privatsphäre.

Das Design der Villa ist eine perfekte Mischung aus modernem Stil und traditioneller sardischer Architektur, mit eleganten mediterranen Akzenten, die typisch für diese exklusive Region sind. Große Fenster lassen viel natürliches Licht in den Innenraum und bieten gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die smaragdgrüne Küste und das tiefblaue Meer.

Der Außenbereich ist spektakulär gestaltet, mit großen Terrassen, auf denen man sich entspannen und die Aussicht genießen kann. Ein großer privater Pool liegt in der Mitte des Gartens, umgeben von duftenden mediterranen Pflanzen und Palmen. Die Villa bietet auch Zugang zu einem Privatstrand und liegt in der Nähe der luxuriösen Yachthäfen von Porto Cervo.

Im Inneren herrscht eine elegante und luftige Atmosphäre mit hochwertigen Materialien wie Naturstein, Marmor und Edelhölzern. Jedes der sechs Schlafzimmer ist individuell gestaltet, geräumig und mit einem luxuriösen eigenen Bad ausgestattet. Die Bäder sind modern und raffiniert, mit hochwertigen Oberflächen und Designelementen.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet, mit hohen Decken, die das Raumgefühl verstärken. Eine moderne Küche mit allen notwendigen Geräten lädt zum Kochen ein. Der Speisesaal bietet bequem Platz für große Gruppen und ist somit ideal für Galadinner oder Familienfeiern.

Diese Villa in der Capitaniera di Porto Cervo ist das ideale Objekt für alle, die Privatsphäre, Komfort und ein exklusives Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden Sardinien suchen.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

6 Zimmer

6 Bäder

Privater Strandzugang

Klimaanlage

Kamin

Doppelverglasung

Grill

Außenbeleuchtung

eingezäunt

elektrisches Tor

Schwimmbad

möbliert

**Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien**

## Όλα για την τοποθεσία

Flughafen 25 km

Kongresszentrum 200 Meter

Meer/Strand/Hafen 500 Meter

Arzt 200 Meter

Geschäfte 500 Meter

Öffentlicher Parkplatz 500 Meter

Αριθμός ακινήτου: IT252942118 - 07021 Porto Cervo - Sardinien

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)