

Milano – Città Studi

# Helle Dreizimmerwohnung mit Panoramablick und doppeltem Eingang

????????? ??????????: IT252942116



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

????? ??????: 1.349.000 EUR • ??????: 6

??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ?????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ???? ??????????
- ??? ??? ???? ?????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT252942116
?????????????? ???	12.12.2025
???????	6
?????????	6
?????????????? ???	4
???????????	
???????????	3
????? ??????????????	1960

????? ????????	1.349.000 EUR
??????????????	???????
?????????????	Onder voorbehoud van commissie
???????????? ????????	ca. 200 m <sup>2</sup>
??????????????????????????	ca. 200 m <sup>2</sup>
??????	
???????	???????????

??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????





??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????



???????? ?????: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????





??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????



??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????



??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????





??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????





???????? ?????: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????



??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

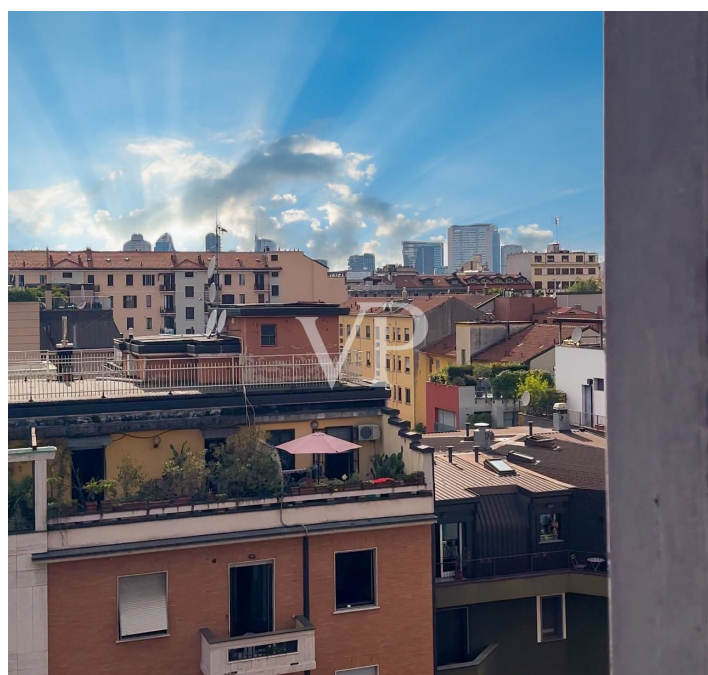
?? ????????





??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????



???????? ??????????: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ?????????





??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????



??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

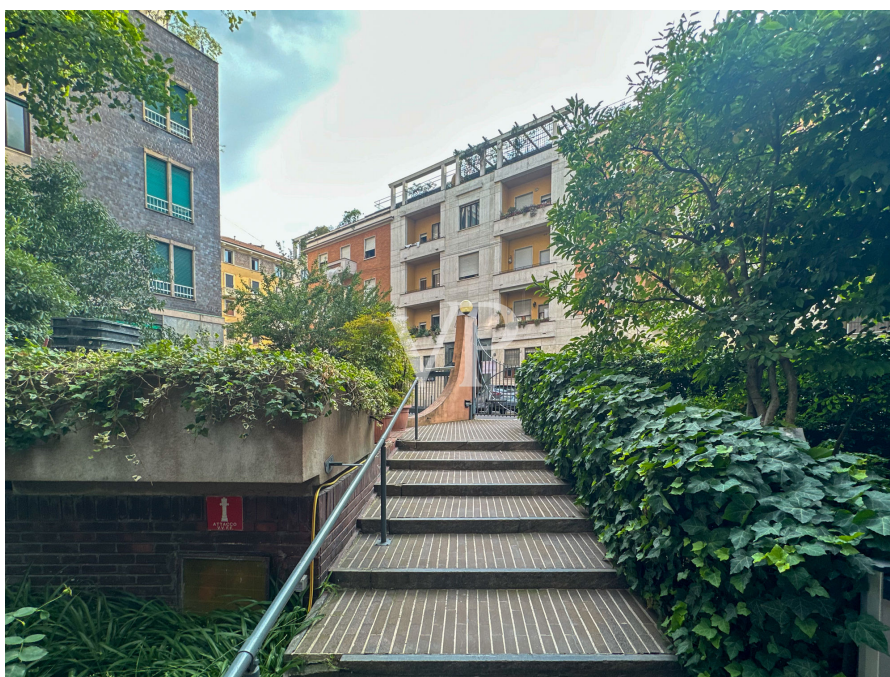
?? ????????





???????? ??????????: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ?????????





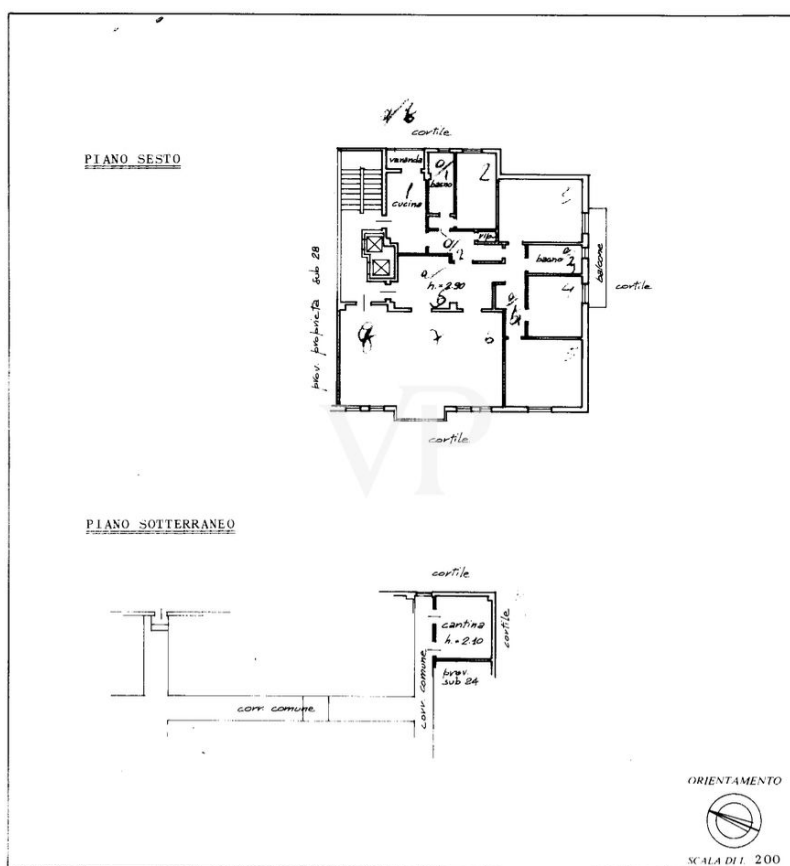
??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?? ????????



???????? ?????: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

## ??? ?????? ?????????

Helle Dreizimmerwohnung mit Panoramablick und doppeltem Eingang im Viertel Città Studi

Im sechsten Stock eines eleganten Gebäudes aus den 1960er Jahren mit ganztägigem Concierge-Service bieten wir eine elegante und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit dreifacher Ausrichtung, umgeben von Licht und Grün.

Die Wohnung, die von zwei Aufzügen und einem doppelten Eingang bedient wird, zeichnet sich durch eine rationelle und raffinierte Raumaufteilung aus, die auch die Möglichkeit bietet, aufgeteilt zu werden.

Über den Dienstboteneingang gelangt man direkt in die Wohnküche mit Balkon, die an den Essbereich angrenzt, ideal für Familienessen oder informelle Abendessen. Ein Badezimmer mit Fenster und ein Schlafzimmer, das sich als Arbeits- oder Gästezimmer eignet, vervollständigen diesen Bereich.

Eine Tür trennt den Servicebereich vom großen, vollverglasten Doppelwohnzimmer mit Blick auf den gepflegten Garten der Wohnanlage und die elegante Via Garofalo. Die Aussicht ist offen und eindrucksvoll, mit Blicken, die bis zu den Wolkenkratzern der Piazza Gae Aulenti reichen.

Der private und ruhige Schlafbereich besteht aus drei großen Schlafzimmern und zwei Bädern (eines davon mit Fenster). Zwei der Zimmer blicken auf einen zweiten Balkon, ideal für Momente der Entspannung an der frischen Luft.

Das Haus ist mit einer Zentralheizung und einer unabhängigen Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen großzügigen Keller, der für jeden Platzbedarf geeignet ist.

Eine einzigartige Lösung, frei nach Fertigstellung, ideal für Familien oder für diejenigen, die große Räume, Ruhe und eine strategische Lage im Herzen von Città Studi suchen.

??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

???????????????? ???? ?????????

- Doppelter Aufzug
- Doppelter Eingang
- Täglicher Concierge-Service
- Klimatisierte Anlage
- Keller
- Zwei Balkone
- Drei Bäder
- Standard-Installationen

??????? ???????? IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

??? ??? ??? ??????????

Wir befinden uns in einem ruhigen und gut erschlossenen Wohngebiet im Herzen des Stadtteils Città Studi - Lambrate. Die Lage ist strategisch günstig, sowohl wegen der Nähe zum Mailänder Polytechnikum (ca. 6 Minuten zu Fuß) als auch wegen der Nähe zu den U-Bahnstationen Loreto (M1 und M2) und Piola (M2).

Das Gebiet ist außerdem durch zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien gut angebunden, die einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum und zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Mailands gewährleisten.

Das Viertel bietet eine breite Palette an Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Schulen, lokale Geschäfte, Grünflächen wie die Gärten der Piazza Aspromonte sowie Bars, Restaurants und Clubs, die für das lebendige Universitätsleben typisch sind.

Ideal für Studenten, Berufstätige oder Familien, ist die Immobilie auch eine perfekte Gelegenheit für Investoren, die an einem sicheren und stetigen Einkommen interessiert sind.



???????? ??????????: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

????? ??????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)