

Massarosa

# Historische Villa mit mehreren Nebengebäuden am See

Αριθμός ακινήτου: IT252942111



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 2.680 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 12.680 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942111	Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Επιφάνεια	ca. 2.680 m <sup>2</sup>	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	15	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Κατάσταση του ακινήτου	13	Συνολική έκταση	ca. 12.680 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	6		

Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

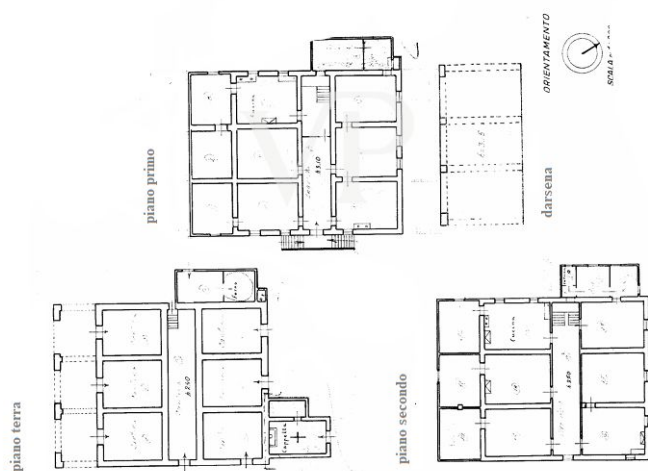
## Το ακίνητο



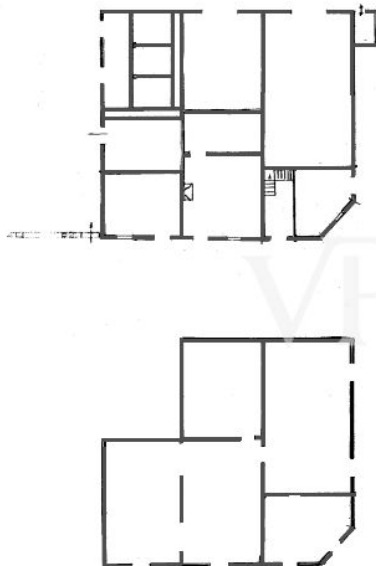
Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa

## Κάτοψη

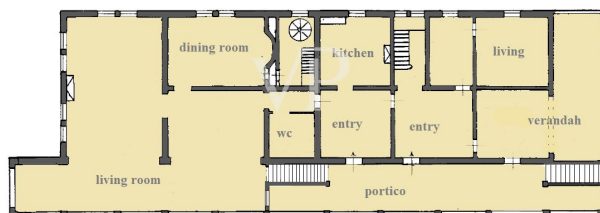
### Edificio n° 2

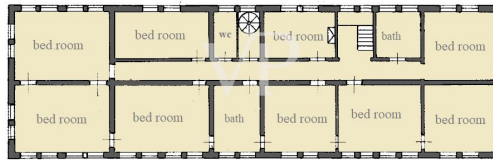


### Planimetrie catastali

**Edificio n° 4****Planimetrie catastali**

EDIFICIO PARZIALMENTE CROLLATO DA RISTRUTTURARA INTERAMENTE

**Edificio n° 1 - Piano primo**



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa**

## Μια πρώτη εντύπωση

In der Toskana, nahe der historischen Stadt Lucca (nur 17 km entfernt), steht eine prestigeträchtige historische Villa zum Verkauf, idyllisch eingebettet zwischen Hügeln und See. Die Zufahrt erfolgt über Massarosa in Richtung Quiesa, entlang des Sees mit typischen Fischerhäuschen, bis zur Einfahrt des Anwesens mit privater Kapelle und Parkplatz.

Das Anwesen umfasst mehrere Gebäude, teils restauriert und als Gästeunterkünfte genutzt:

Gebäude 1 – Die Villa: Eine beeindruckende neogotische Villa aus dem 19. Jahrhundert mit ca. 1.200 m<sup>2</sup> auf vier Etagen. Die elegante Fassade blickt auf den See, flankiert von einem exotischen Garten und Palmen entlang eines Kanals mit privater Darsena (Bootsanleger). Innen befinden sich ein prachtvoller Salon, Esszimmer, Küche, neun Schlafzimmer, drei Bäder, sowie im obersten Stock ehemalige Personalräume mit Ausbaumöglichkeit. Von der Turmetage bietet sich ein Panoramablick bis zur Villa Puccini am gegenüberliegenden Ufer.

Gebäude 2 – Der Casale: Ein teilweise restauriertes Landhaus mit ca. 800 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen. Vier renovierte Schlafzimmer mit Bädern, teils Lagerflächen, das oberste Stockwerk ist noch auszubauen.

Gebäude 3 – Kapelle: Eine kleine private Kirche mit 23 m<sup>2</sup>.

Gebäude 4 – Kolonialbau: Ein zweigeschossiges Gebäude (ca. 400 m<sup>2</sup>), ohne Dach, vollständig zu renovieren.

Gebäude 5, 6 und 7: Restaurierte ehemalige Bauernhäuser (zusammen ca. 185 m<sup>2</sup>),

genutzt für regionale Verkostungen, Veranstaltungen, mit Clubhouse, großer Halle und einer Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Gebäude 8 – Limonaia: Ehemaliges Zitronenhaus mit 72 m<sup>2</sup>, komplett sanierungsbedürftig.

Das gesamte Anwesen bietet etwa 10.000 m<sup>2</sup> Parkfläche und ist auch per Boot mit Elektromotor über den Kanal „Fosso del Burlamacca“ vom Hafen Viareggio aus erreichbar.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942111 - 55054 Massarosa**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)