

Melazzo (AL) - Piemonte

Historische Bischofsvilla mit Schwimmbad und Privatkapelle

Αριθμός ακινήτου: IT252942073



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.700.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 800 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 20 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 8.000 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942073
Επιφάνεια	ca. 800 m ²
Απασχόληση από	31.03.2026
Δωμάτια	20
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	1800
Χώρος στάθμευσης	2 x Αλλα

Τιμή αγοράς	1.700.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Onder voorbehoud van commissie
Συνολική έκταση	ca. 1.000 m ²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1.000 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Μονόχωρο
σύστημα
θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



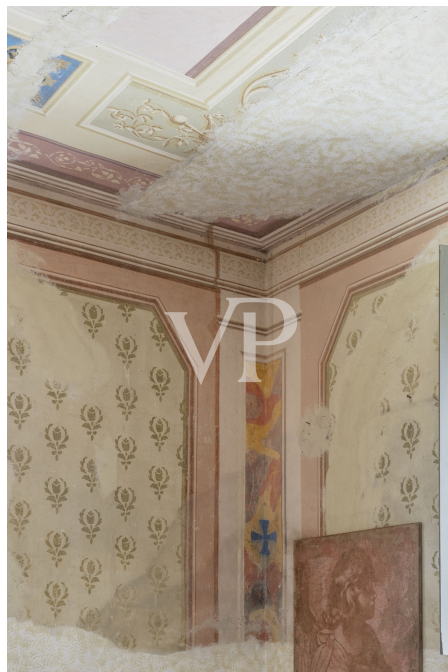
Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Το ακίνητο



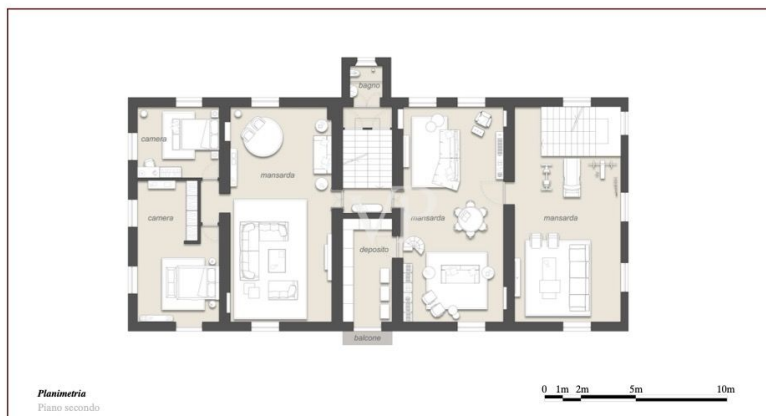
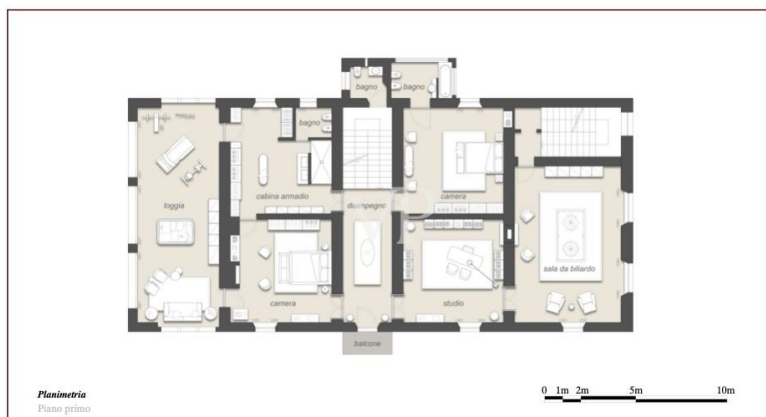
Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

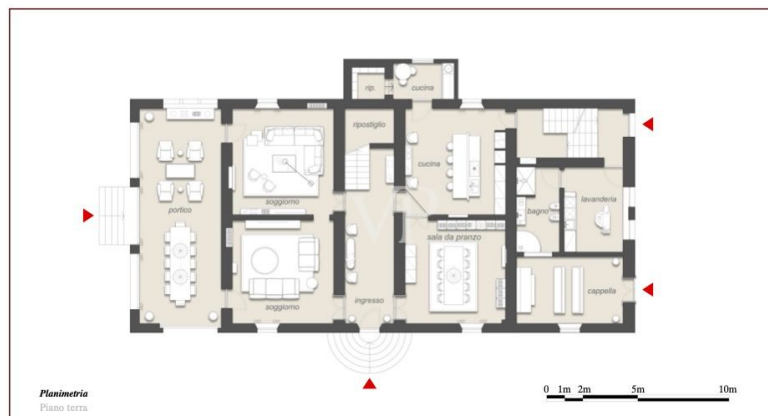
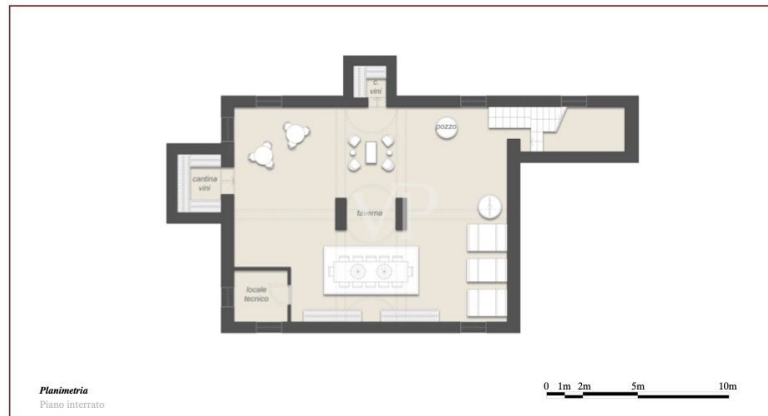
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Μια πρώτη εντύπωση

Die Villa il Nido liegt in der harmonischen Hügellandschaft des Alto Monferrato, in Melazzo, nicht weit vom historischen Zentrum von Acqui Terme und mit guter Anbindung an Mailand, Turin, Varazze und Genua mit seinem internationalen Flughafen.

Sein Name weist es als einladendes Refugium aus, dessen Räume sich durch eine Architektur auszeichnen, die Vergangenheit und Gegenwart mit raffinierter Eleganz verbindet.

Das zu Beginn des 19. Jahrhunderts errichtete Gebäude hat dank ständiger Restaurierungsarbeiten einige originale Fresken, alte piemontesische Terrakottaböden und prächtige, für die damalige religiöse Architektur typische Glasfenster bewahrt.

Der napoleonische Billardtisch ist Teil der Innenausstattung, die Kamine sind perfekt erhalten, im Keller atmet man eine "fast mystische" Luft und man kommt nicht umhin, die Ziegelgewölbe zu bewundern.

Die Villa war einst Bischofssitz, wovon die Privatkannele im Erdgeschoss zeugt.

Die Villa ist auf vier Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich: die Eingangshalle, ein Doppelwohnzimmer mit Blick auf den Garten, ein Esszimmer, eine Wohnküche, der Wirtschafts- und Waschkraum und die Privatkannele mit ihren herrlichen Fresken.

Im ersten Stock befinden sich: ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zweite Suite mit Bad und Garderobe, ein Arbeitszimmer, ein Spielzimmer mit Billardtisch und Kamin, ein Fitnessraum und der Zugang zur Loggia mit Panoramablick und einem entspannenden Wellnessbereich.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Küche und Entspannungsräume im rustikalen Stil mit Steinwänden und Holzdecken.

Im Untergeschoss befinden sich ein großer Keller mit gemauerten Gewölben und

zwei kleine Räume für die Lagerung und Verkostung von Wein.

Rund um die Villa befindet sich ein großer, geschmackvoll angelegter und gepflegter Park.

Der Swimmingpool kann überdacht werden, und an seinem Rand befindet sich eine Sonnenterrasse mit Liegestühlen und Tischen.

Der Außenbereich wird durch einen Grill und einen Holzofen für das Kochen im Freien an heißen Sommertagen vervollständigt.

Ein kleines Grundstück neben der Villa würde die Möglichkeit bieten, eine kleine landwirtschaftliche Produktion zu betreiben oder als Hubschrauberlandeplatz zu nutzen.

Die Villa wird komplett mit antiken Möbeln und zeitgenössischen Designerstücken verkauft.

Ein exklusives historisches, ehemaliges Bischofshaus in der Region Monferrato zu verkaufen, eingebettet in die ruhige Landschaft, aber mit guter Anbindung an die wichtigsten Städte Norditaliens.

In der Nähe der DOCG-Weinberge, des Kurzentrums von Acqui Terme und der Strände der ligurischen Küste.

Ein gemütliches Nest, von dem aus man zu neuen und erfüllenden Erfahrungen aufbrechen kann.

Die Lage des Anwesens ist strategisch günstig: 138 km von Mailand, 105 km von der Stadt Turin, 50 km von der Stadt Varazze und 76 km von der Stadt Genua

Genua, dessen Flughafen in einer Stunde erreicht werden kann.

Αριθμός ακινήτου: IT252942073 - 15010 Melazzo (AL) - Piemonte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com