

Trani - Apulien

# Prestigeträchtige historische Residenz mit Blick auf die Piazza Mazzini

Αριθμός ακινήτου: IT252942002



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.000.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 380 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252942002	Τιμή αγοράς	1.000.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 380 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	4	Συνολική έκταση	ca. 410 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 410 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	3	Έπιπλα	Τζάκι
Έτος κατασκευής	1890		

Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	257.73 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.04.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Εναλλακτική	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1890

Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Το ακίνητο



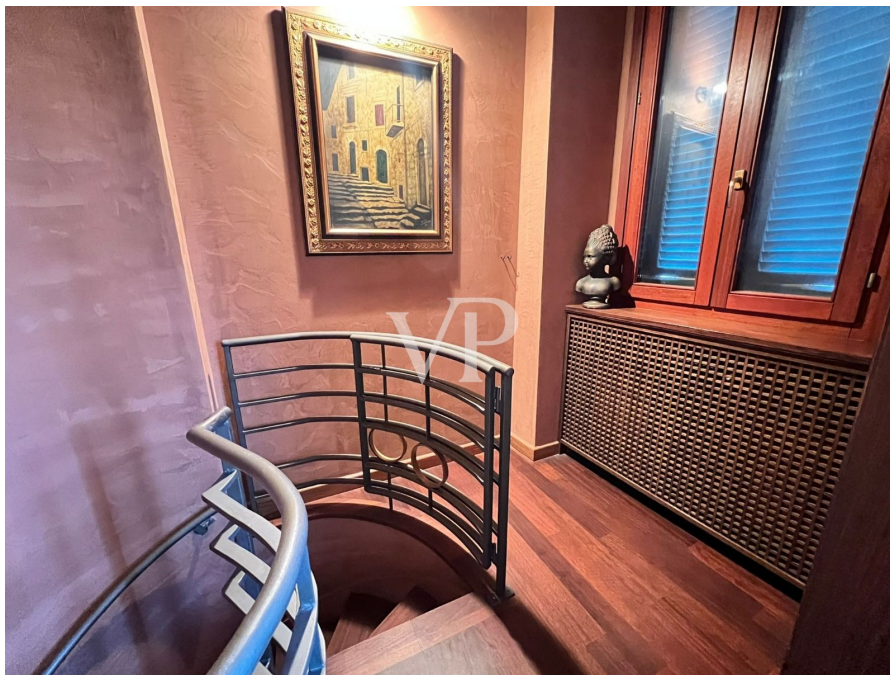
Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien**

## Μια πρώτη εντύπωση

Prestigeträchtige historische Residenz mit Blick auf die Piazza Mazzini - Trani

Im pulsierenden Herzen des historischen Zentrums von Trani, nur wenige Schritte vom malerischen Yachthafen entfernt, bieten wir eine exklusive, prestigeträchtige Residenz zum Verkauf an, die sich in einem eleganten historischen Gebäude befindet und direkt auf die Piazza Mazzini blickt.

Die ca. 220 m<sup>2</sup> große Immobilie verbindet historischen Charme mit modernem Komfort und erstreckt sich über zwei Etagen, die reich an einzigartigen architektonischen Details sind. Der Eingang, der durch ein hölzernes Zwischengeschoss verschönert wird, führt zu einem Korridor, der elegant die ersten Räume verteilt: Dienstbad, Gästebad und großer begehrter Kleiderschrank.

Das Hauptwohnzimmer, das sich auf der Nordseite befindet, ist mit einem raffinierten Kamin, einem Spiegelgewölbe und einer Wendeltreppe, die ins Obergeschoss führt, ausgestattet. Auf der Südseite befindet sich ein bezaubernder, doppelhoher Essbereich, der mit einem von einer Holzstruktur überdachten Flur, einer gemauerten Küche und einem gemütlichen Fernsehraum mit direktem Zugang zum Weinkeller und einem mit maßgefertigten Schränken ausgestatteten Hauswirtschaftsraum verbunden ist.

Der Schlafbereich beherbergt ein helles Hauptschlafzimmer, das über einen privaten und ruhigen Bereich zugänglich ist.

Das Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 190 Quadratmetern öffnet sich zu einem kleinen Balkon mit Blick auf das darunter liegende Wohnzimmer und beherbergt vielseitige und gut verteilte Räume: ein kleines Arbeitszimmer, das über

einen reizvollen internen Balkon mit dem begehbaren Kleiderschrank verbunden ist, ein weiteres Arbeitszimmer mit maßgefertigten Bücherregalen und einer Musikecke mit Klavier sowie zwei geräumige Schlafzimmer.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die die Authentizität des historischen Zentrums in einem exklusiven Rahmen erleben möchten, ohne dabei auf Komfort und Funktionalität zu verzichten.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Pflasterung mit Marmor und Mosaiken

Gewölbtes Dach mit historischen Fresken

Holzbefuerter Kamin

**Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in einer der prestigeträchtigen Gegenden von Trani, in der Piazza Giuseppe Mazzini Nr. 44, im Herzen des historischen Zentrums der Stadt. Die Lage ist strategisch günstig: der malerische Yachthafen, die berühmte romanische Kathedrale und die wichtigsten kulturellen Sehenswürdigkeiten der Stadt sind zu Fuß zu erreichen. In der Umgebung befinden sich Geschäfte, erstklassige Restaurants, öffentliche Einrichtungen und Fußgängerzonen, was die Gegend lebendig, aber dennoch zurückhaltend und elegant macht. In weniger als 10 Minuten erreichen Sie zu Fuß die Strände der Stadt, die ideal sind, um das kristallklare Meer und die für Apulien typische Küstenlandschaft zu genießen. Ein exklusiver Ort für diejenigen, die inmitten von Geschichte, Schönheit und Komfort leben möchten.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942002 - 76125 Trani - Apulien**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)