

Puntone di Scarlino - Toscana

Neubauvillen in Puntone di Scarlino - Residenze Isole di Toscana

Αριθμός ακινήτου: IT252941970



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 890.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252941970
Πάτωμα	1
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	2023

Τιμή αγοράς	890.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Provisionspflichtig
Συνολική έκταση	ca. 171 m ²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 171 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



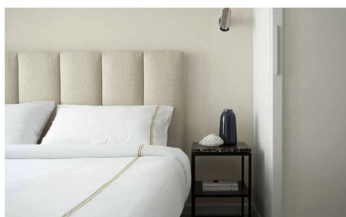
Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



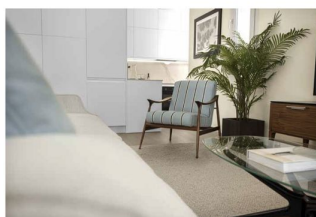
Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Marina di Scarlino is an ideal destination all year round because it is blessed with an exceptionally mild climate.

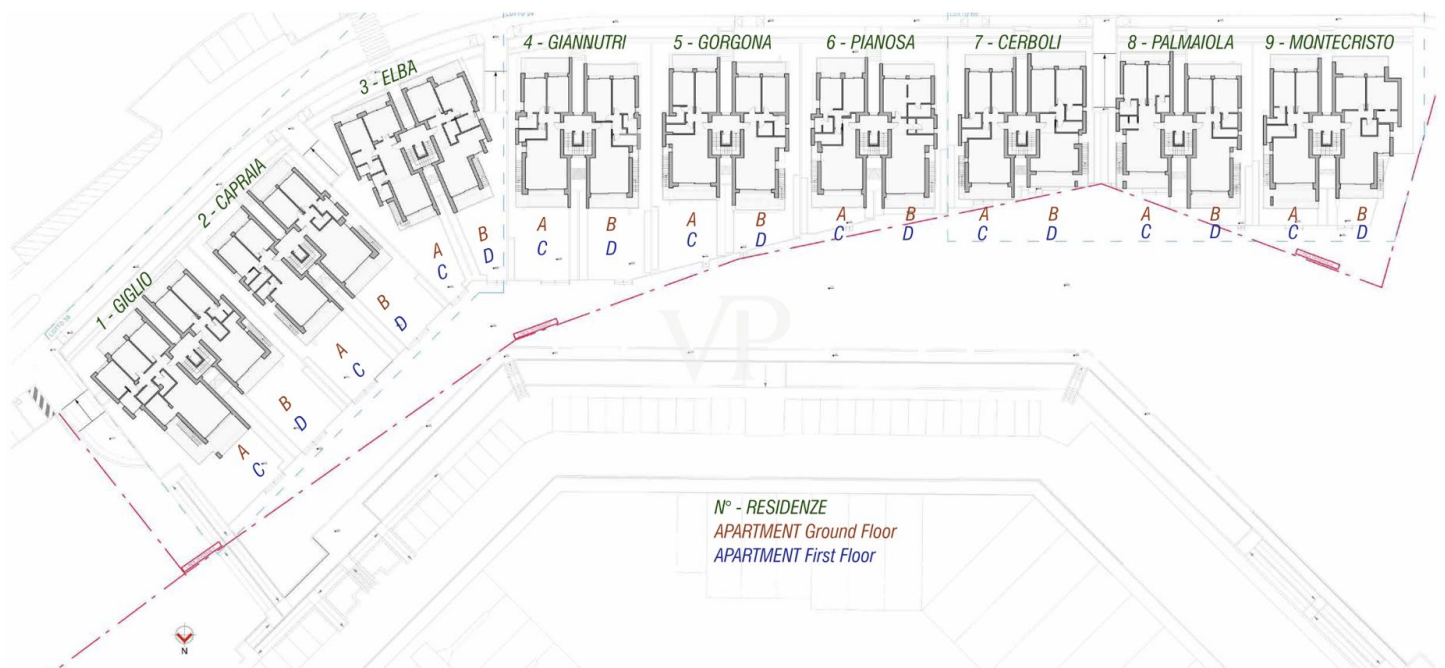
Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο

RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

ELEVATIONS



STREET VIEW



PORT VIEW

RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

ELEVATIONS



SIDE VIEW



SIDE VIEW

Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



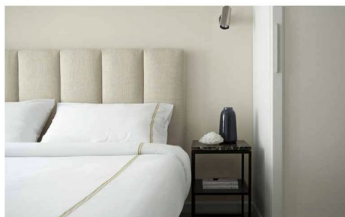
Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



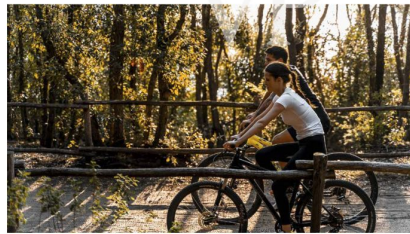
Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Marina di Scarlino is an ideal destination all year round because it is blessed with an exceptionally mild climate.



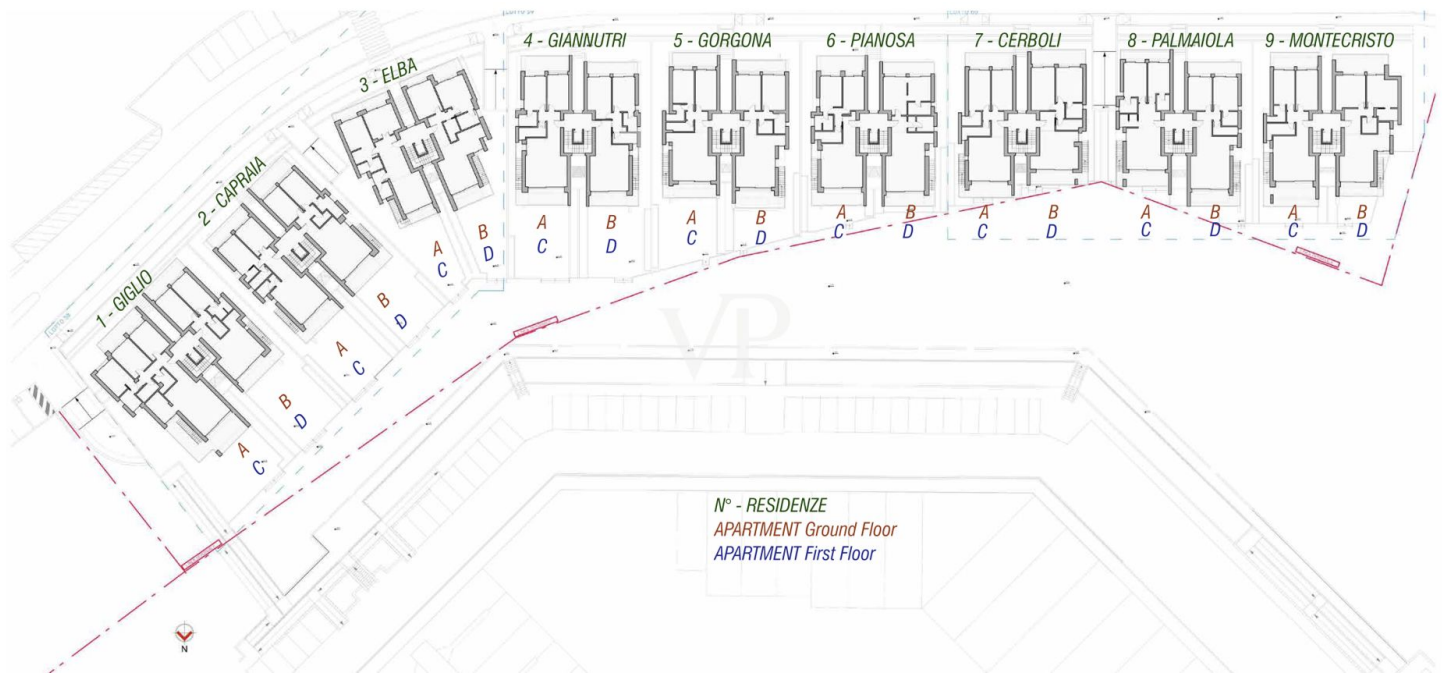
Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο



RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

ELEVATIONS



STREET VIEW



PORT VIEW

Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Το ακίνητο

RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

ELEVATIONS



Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Μια πρώτη εντύπωση

Neubauvillen in Ferragamo - Gegend von Puntone di Scarlino - 'Residenze Isole di Toscana'

Es handelt sich um insgesamt 20 zum Verkauf stehende Villen, deren Preisspanne bei etwa 900.000 Euro bis 1.200.000 Euro liegt.

Residenze Isole di Toscana ist ein einzigartiges Bauprojekt für ein exklusives Wohnkomplex, der sich direkt am Hafen von Scarlino an der Küste der Toskana befindet. Der Komplex umfasst 36 exklusive Apartments am Meer, 18 im Erdgeschoss mit privaten Gärten und 18 im ersten Stock mit Dachterrassen. Die Apartments haben zwei bis drei Schlafzimmer und reichen in der Größe von 104 m² bis 160 m², und bieten atemberaubende Ausblicke sowie unvergessliche Sonnenuntergänge über dem Tyrrhenischen Meer in Richtung Elba und dem Toskanischen Archipel.

Luxus und höchster Komfort, Terrassen, üppige Gärten und Panoramablick von den Dachterrassen schaffen eine paradiesische Atmosphäre. Die Infrastruktur des Komplexes umfasst 39 private Garagen für die Eigentümer, 18 Erdgeschoss-Apartments mit privaten Gärten, 18 Apartments im ersten Stock mit Dachterrassen, 1 bis 3 Schlafzimmer von 104 qm bis 160 qm, privilegierte Dienstleistungen von Marina di Scarlino wie private Bootscharter, Mietverwaltung und Heimservice-Pakete.

Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Όλα για την τοποθεσία

Die Toskana ist eine zauberhafte Region in Mittelitalien, die für ihre atemberaubende Landschaft, reiche Kultur und köstliche Küche bekannt ist. Inmitten dieser Region liegt die Maremma, ein malerisches Gebiet, das sich entlang der Küste erstreckt. Ein Juwel der Maremma ist Puntone di Scarlino, ein idyllischer Ort am Meer.

Die Toskana bietet eine vielfältige Landschaft mit sanften Hügeln, malerischen Weinbergen und endlosen Olivenhainen. Hier kann man historische Städte wie Florenz, Siena und Pisa erkunden, die mit beeindruckender Kunst und Architektur begeistern. Die Region ist auch für ihre hervorragenden Weine, darunter Chianti und Brunello di Montalcino, sowie für ihre kulinarischen Genüsse wie toskanische Spezialitäten und frisches Olivenöl bekannt.

Die Maremma hingegen bezaubert mit unberührten Stränden, faszinierenden Naturschutzgebieten und charmanten Dörfern. Puntone di Scarlino, ein Küstenort in der Nähe von Scarlino, bietet ein entspanntes mediterranes Ambiente, exzellente Restaurants und Möglichkeiten für Wassersportaktivitäten. Hier können Sie die Schönheit des Tyrrhenischen Meeres genießen und unvergessliche Sonnenuntergänge erleben.

Die Toskana und die Maremma sind Orte, an denen Geschichte, Kultur und Natur harmonisch miteinander verschmelzen und Besucher in ihren Bann ziehen. Egal, ob Sie die kulturellen Schätze erkunden oder die malerische Küste entdecken möchten, diese Regionen bieten unvergessliche Erlebnisse.

Αριθμός ακινήτου: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino - Toscana

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com