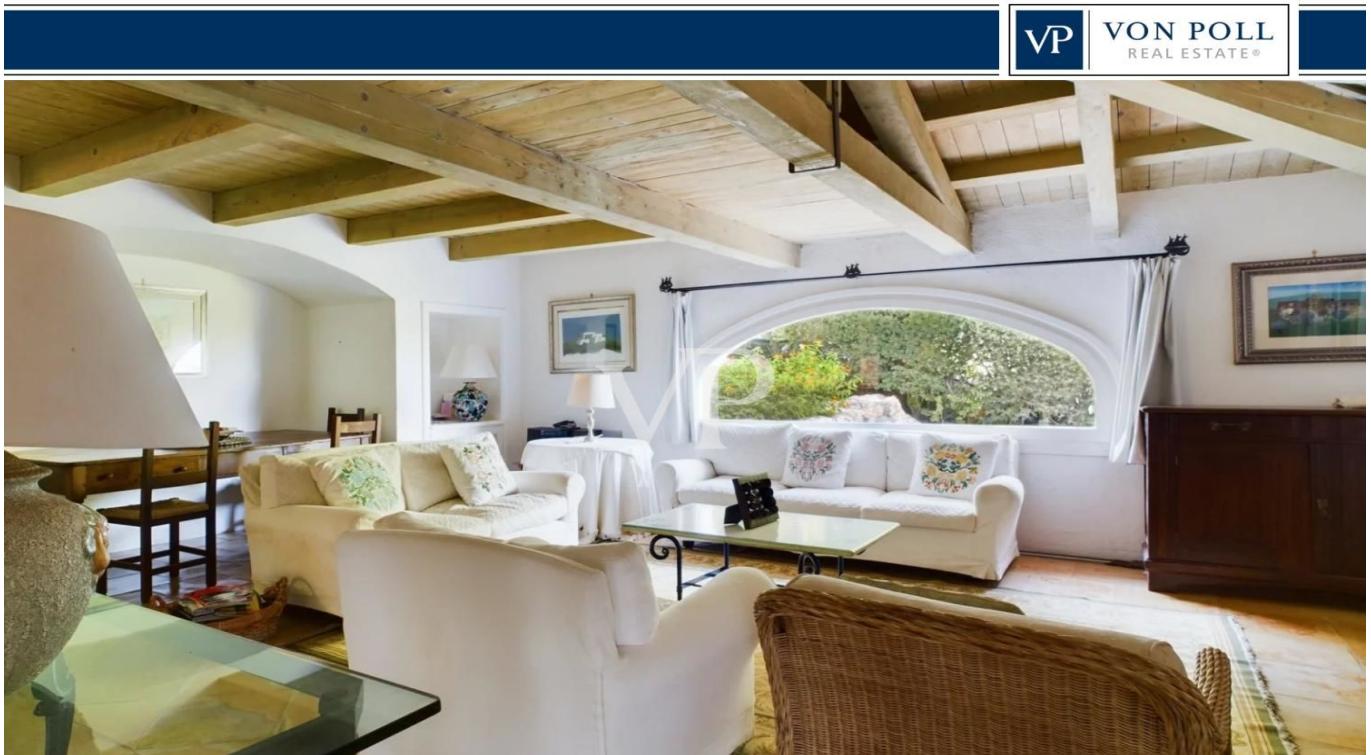


Porto Cervo – Sardinien

Majestätische Villa in Porto Cervo

???????? ??????????: IT252941967



www.von-poll.it

???? ??????: 7.300.000 EUR • ????????: 6

???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ??????????? ??????????????

???????? ??????????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??? ????

????????? ??????????	IT252941967
????????????? ????	18.12.2025
?????????	6
????????????? ????	4
???????????	
???????????	4

????? ????????	7.300.000 EUR
??????	?????????????
???????????????	???????????????
???????????	Provisionspflichtig
????????? ????????	ca. 450 m ²
???????	?????????, ???????



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?????????? ???

????? ???????????

????? ???????????

???????????????

BEDARF

????? / ?????

??????????

???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



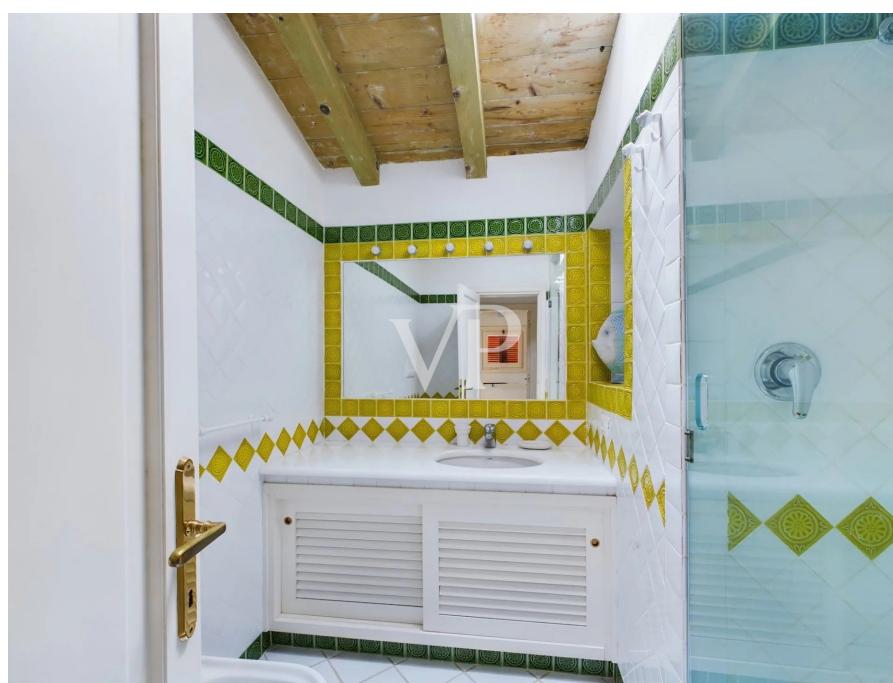
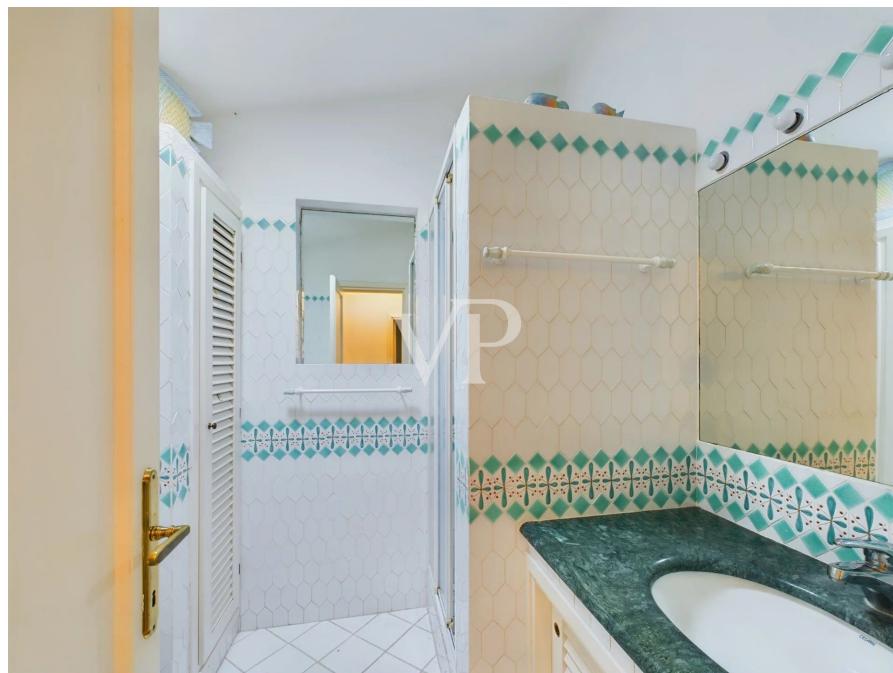
???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



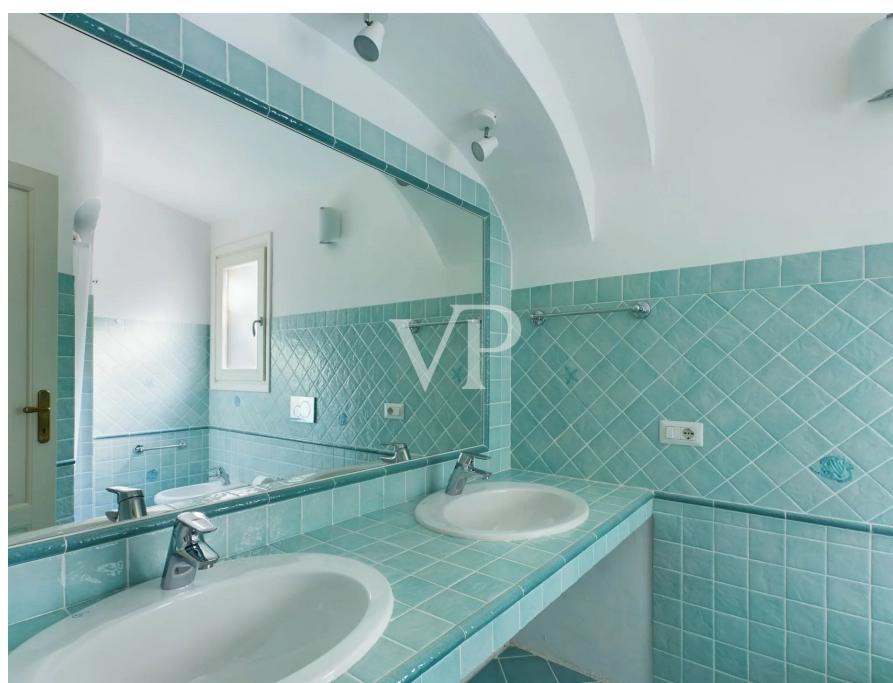
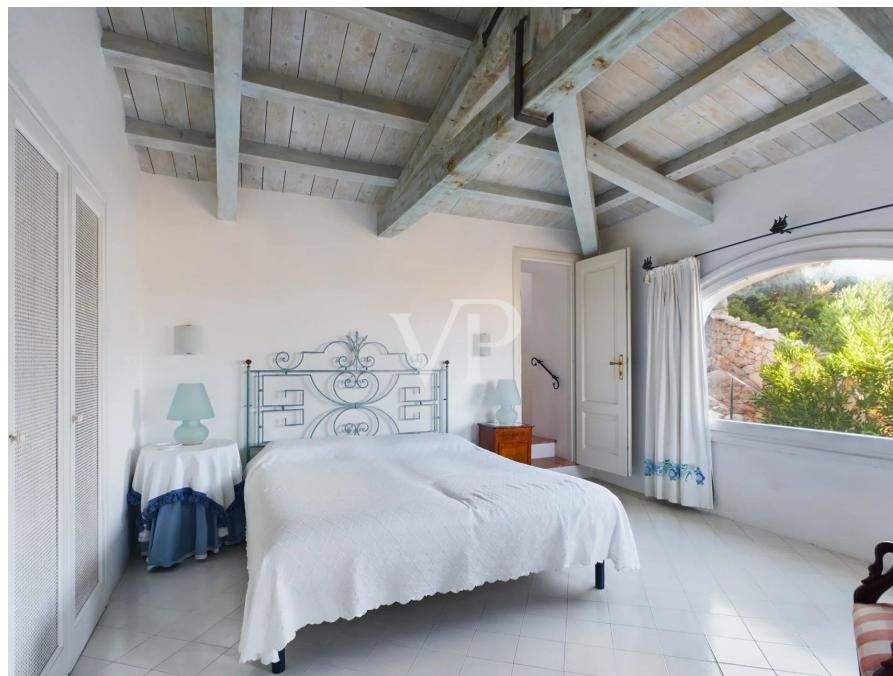
???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



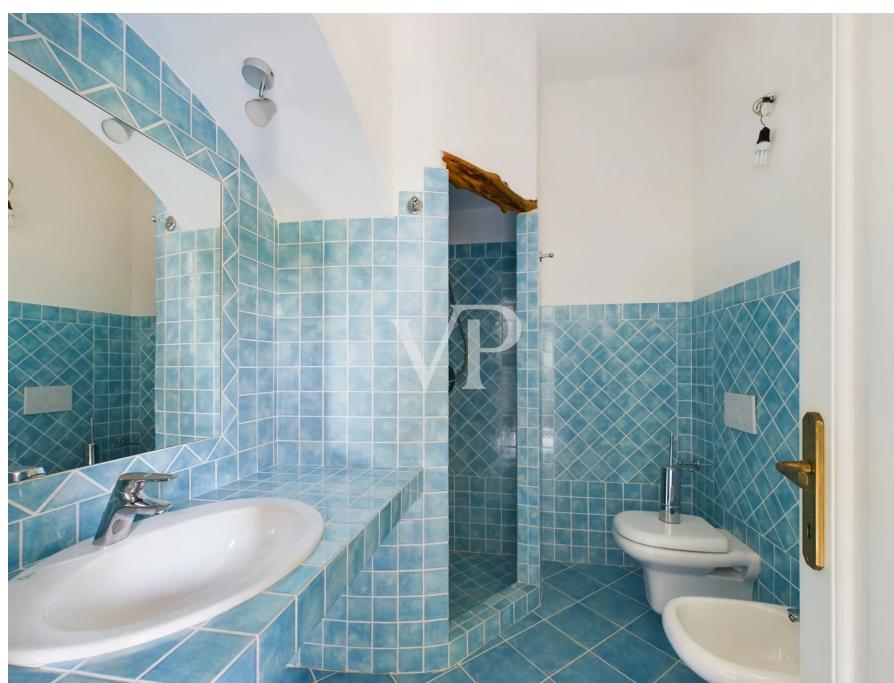
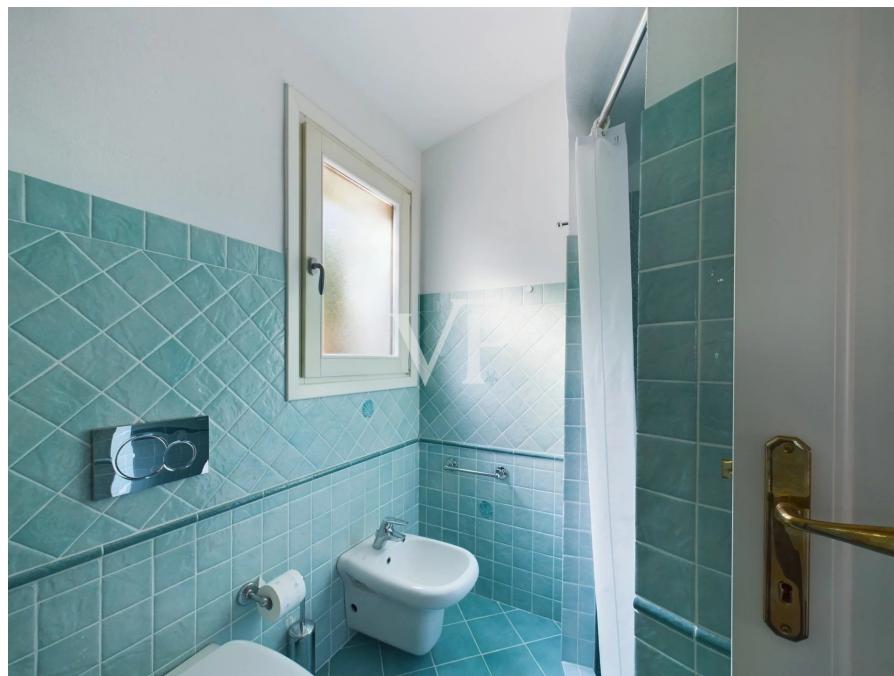
???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



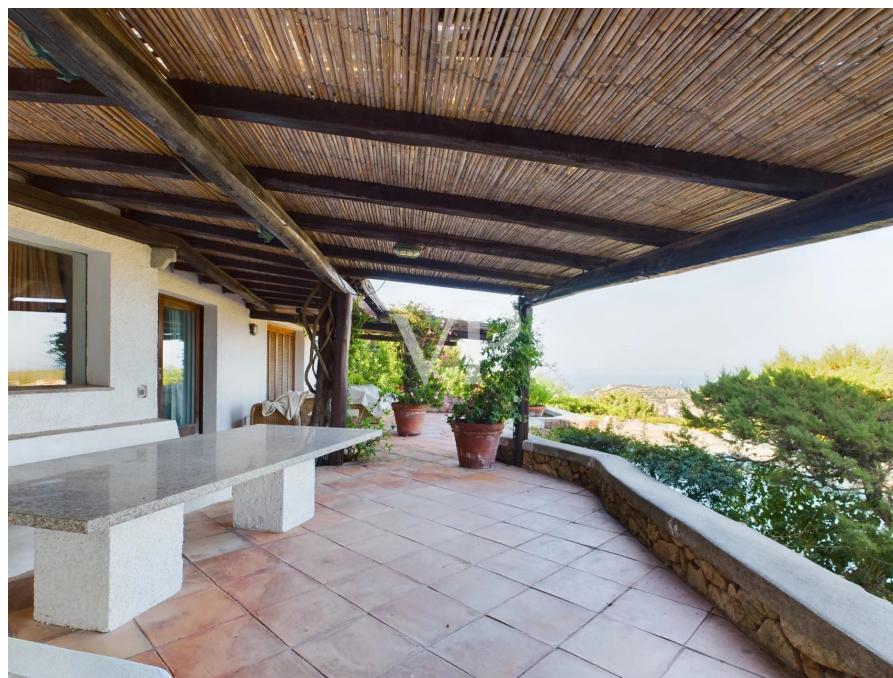
???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



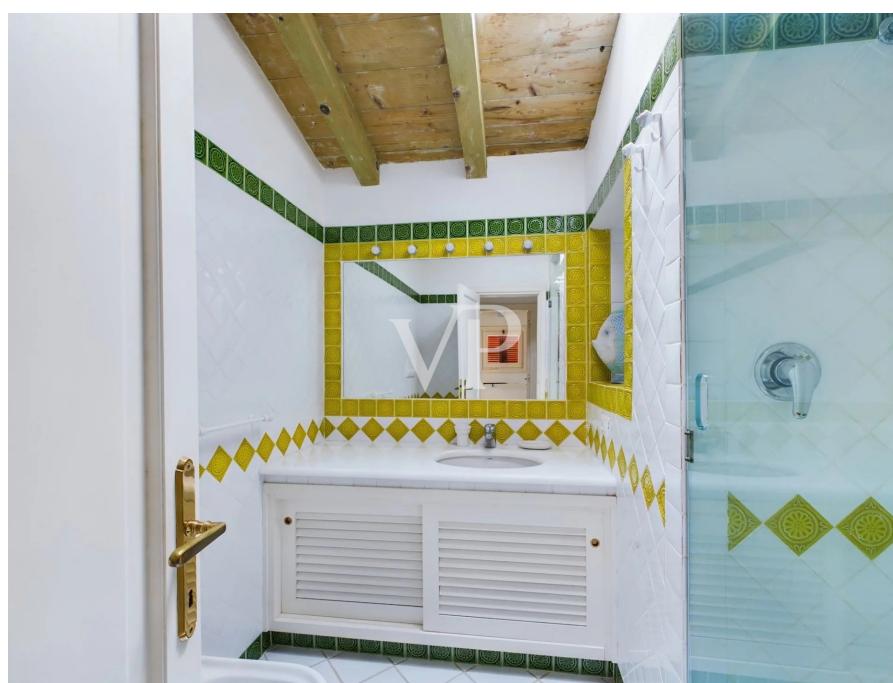
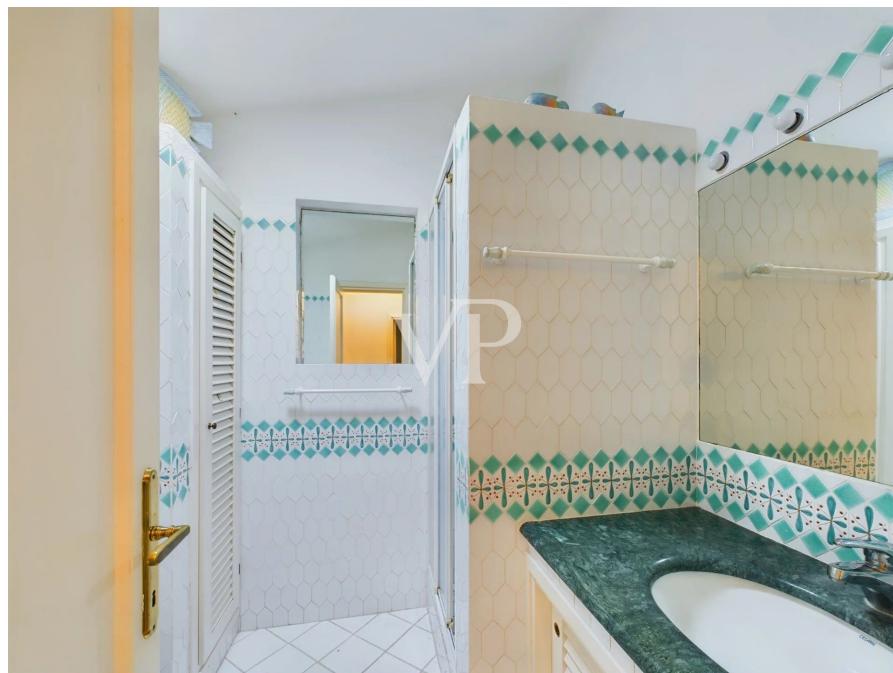
???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



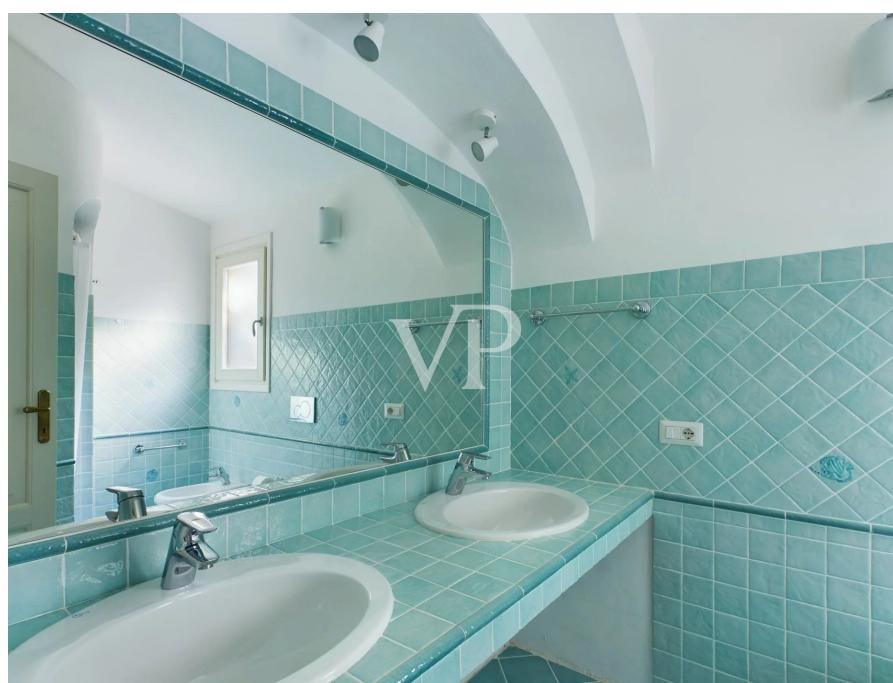
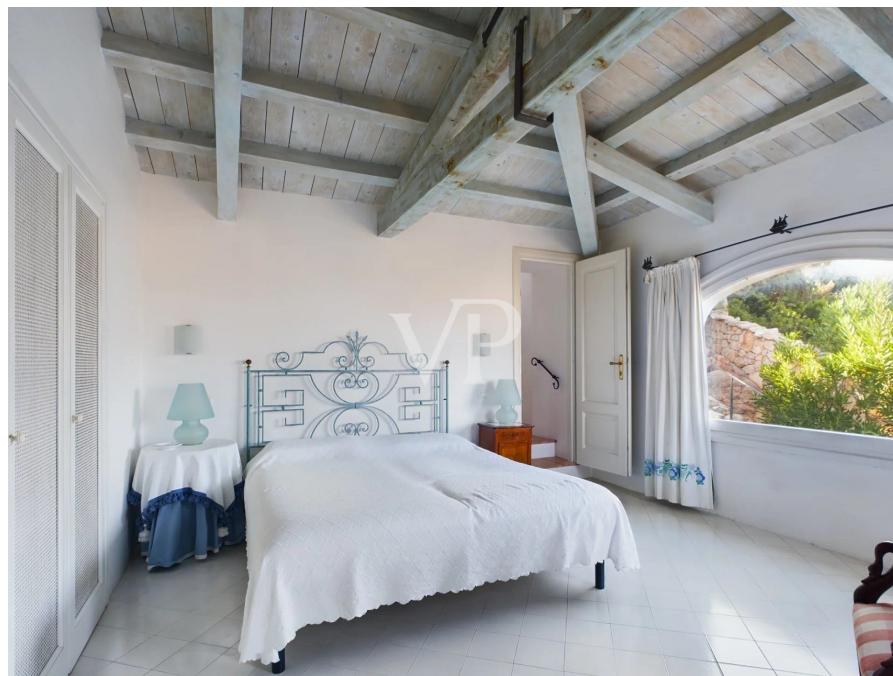
???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



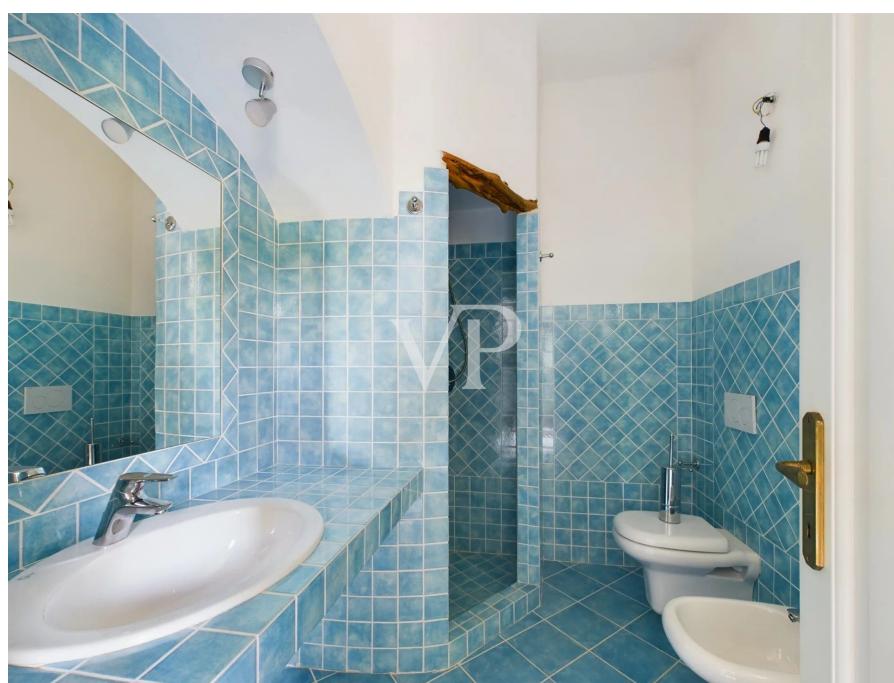
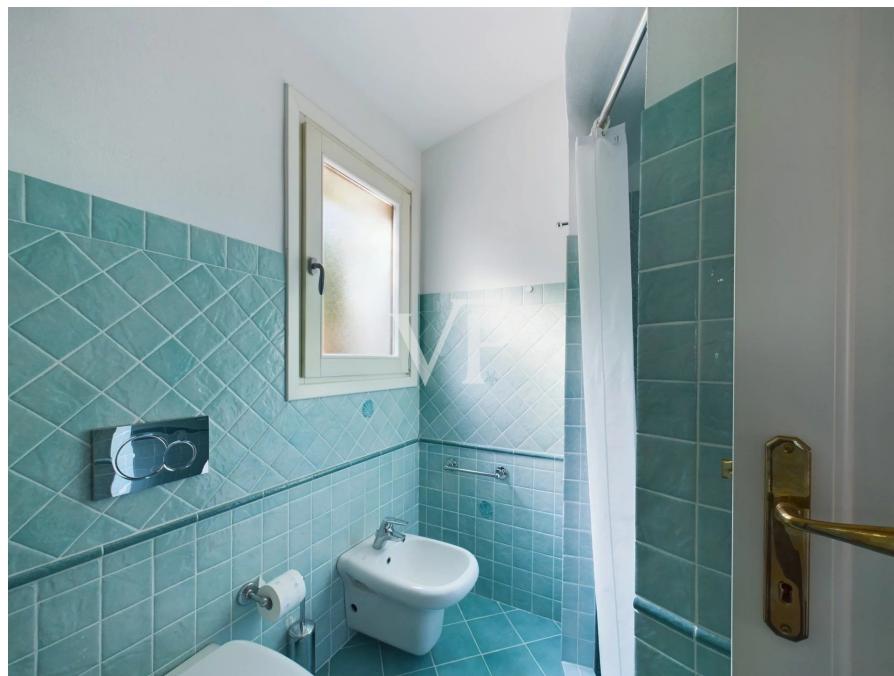
???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ???????



???????? ?????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

??? ????

Villa Porto Cervo

Diese Villa in Porto Cervo, gelegen in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Smeralda, stellt eine seltene Gelegenheit dar für all jene, die eine prestigeträchtige Immobilie mit einem Hauch architektonischer Geschichte besitzen möchten. Entworfen vom renommierten Architekten Vietti, erstreckt sich die Villa über eine Fläche von etwa 500 Quadratmetern und bietet großzügige Innenräume, die mit einer angemessenen Renovierung in eine unvergleichliche Luxusresidenz verwandelt werden können.

Die Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick, der die herrliche umliegende Landschaft und die kristallklaren Gewässer des Mittelmeers umfasst. Große Fenster und Terrassen ermöglichen es, das natürliche Licht und die Aussicht in vollen Zügen zu genießen und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von etwa 1500 Quadratmetern, das von einem mediterranen Garten umgeben ist und Privatsphäre und Ruhe bietet. Im Zentrum dieses Raumes befindet sich ein wunderschöner Pool, der mit einer entsprechenden Renovierung das Herzstück der Villa werden könnte – ideal, um sich zu entspannen und das milde Klima Sardiniens zu genießen.

Diese Villa bietet, obwohl renovierungsbedürftig, ein enormes Potenzial dank ihrer privilegierten Lage, der großzügigen Größe und der prestigeträchtigen Handschrift des Architekten Vietti. Mit einem sorgfältigen Restaurierungsprojekt könnte dieses Anwesen zu einem zeitgenössischen architektonischen Meisterwerk werden und gleichzeitig den unverwechselbaren Charme und Stil der Costa Smeralda bewahren.

Perfekt für diejenigen, die einen exklusiven Rückzugsort suchen, stellt diese Villa in Porto Cervo eine ideale Investition dar, um dort zu leben oder die Ferien an einem der begehrtesten Orte des Mittelmeers zu verbringen.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: IT252941967 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com