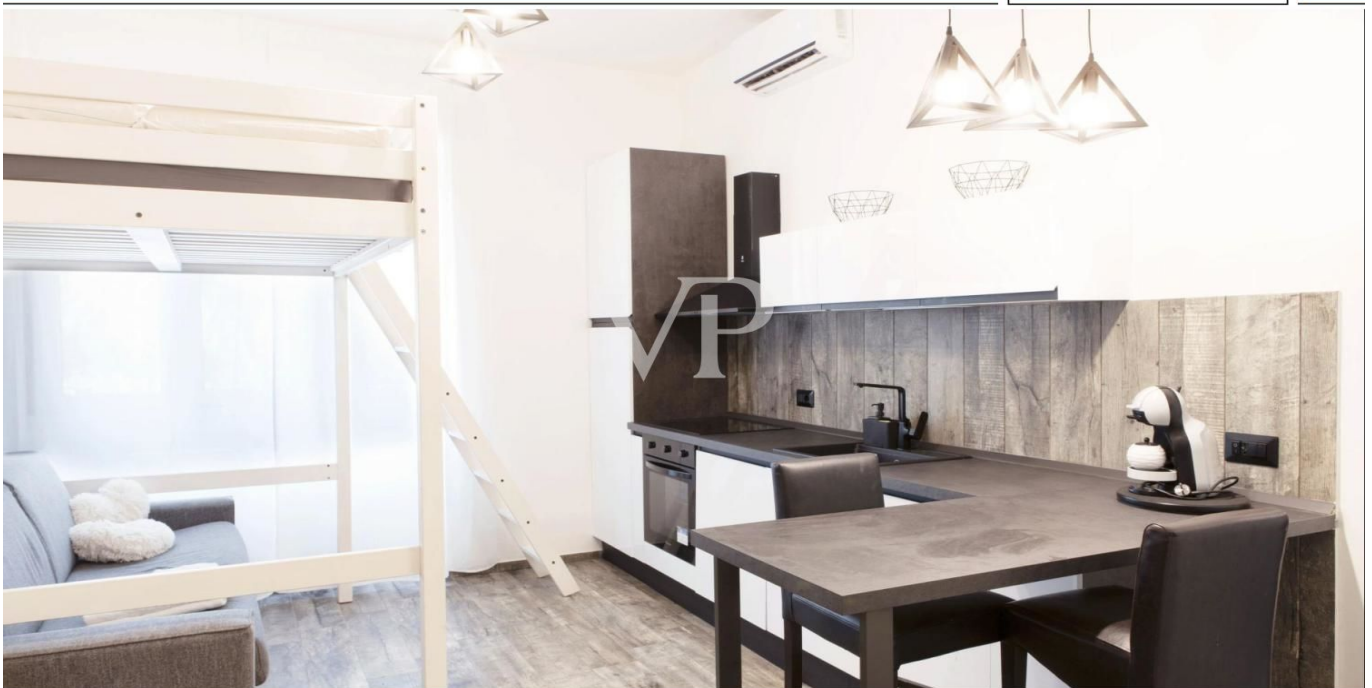


Milano – Lombardia

## 3 Wohnungen in einer Ideal als Investition oder für eine große Familie

???????? ?????: IT252941964



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ?????: 525.000 EUR • ?????: 6

??????? ?????????: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ????????????? ????????????????

??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

?? ??? ??????

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ??????? ????????  | IT252941964 |
| ??????            | 1           |
| ???????           | 6           |
| ?????????? ???    | 3           |
| ?????????         |             |
| ?????????         | 3           |
| ????? ??????????? | 1 x ??????  |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ???? ??????       | 525.000 EUR         |
| ???????????       | ??????              |
| ???????????       | Provisionspflichtig |
| ?????????? ?????? | ca. 150 m²          |
| ???????           | ?????????           |

??????? ?????????: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardesi

????????????? ???????????

??????????  
??????????

?????????? ??????????

??????? ???????? : IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

?? ????????



??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

?? ????????



???????? ?????????: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

?? ?????????



???????? ?????????: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

?? ?????????



??????? ???????? : IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

?? ????????



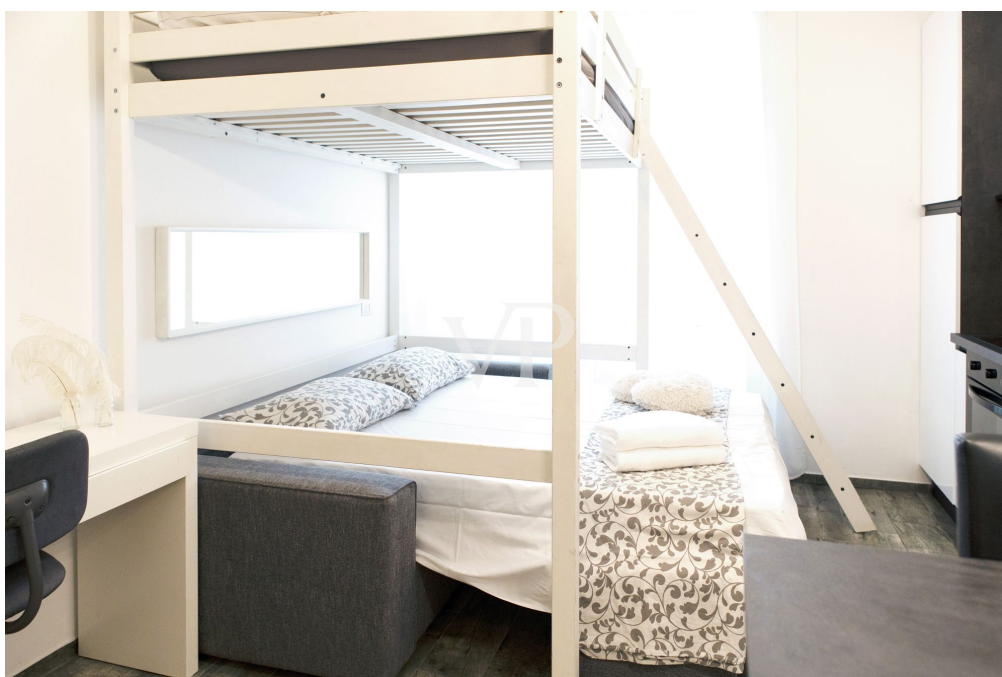
??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

?? ????????



??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

?? ????????



??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardesi

?? ????????



??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

?? ????????



???????? ?????????: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

?? ?????????



??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardie

?? ????????



??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardesi

?? ????????



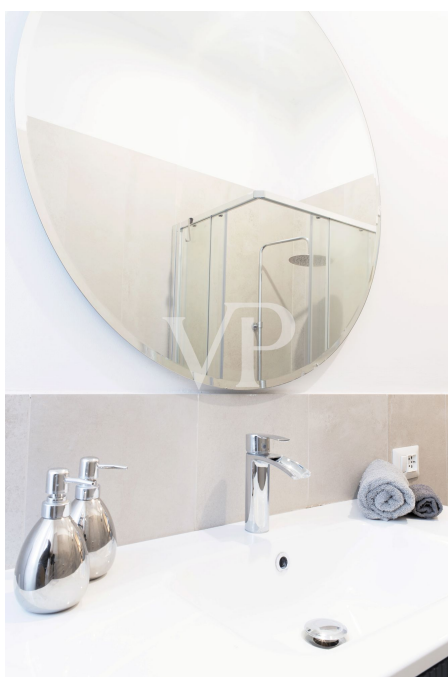
??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

?? ????????



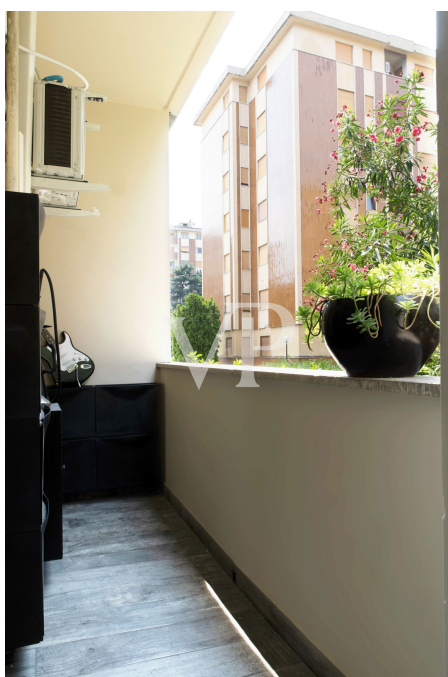
??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardesi

?? ????????



??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

?? ????????



??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

## ??? ?????? ?????????

In einer gepflegten und ruhigen Wohngegend bieten wir eine renovierte Wohnung von ca. 150 m<sup>2</sup> im Hochparterre an, die derzeit in drei unabhängige Einheiten aufgeteilt ist: zwei Einzimmerwohnungen und ein Studio, jede mit eigenem Bad und Küchenbereich, ideal für die kurzfristige Vermietung oder für eine große Familie, die Privatsphäre und Autonomie sucht. Hauptmerkmale: - Drei unabhängige Eingänge - Drei Bäder und drei voll ausgestattete Küchenbereiche - Neue Einrichtungsgegenstände, Klimaanlage, Standardinstallationen - Autogarage - Neue, moderne Bodenbeläge und Möblierung - Interner Verteilerkorridor - Sofort verfügbar Kluge Investition: Mögliche Rendite von bis zu 10 % pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr. Strategische Lage: Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. - Wenige Gehminuten von der Haltestelle M3 Comasina entfernt - Bequeme Anbindung an die Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) - Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt - Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda - Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt - Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen Perfekte Lösung zum Wohnen, Mieten oder beides gleichzeitig, mit einer Vielseitigkeit, die auf dem Markt selten ist.

??????? ???????? IT252941964 - 20161 Milano – Lombardia

???????????????? ???? ?????????

Drei unabhängige Eingänge  
Drei Bäder und drei voll ausgestattete Küchenbereiche  
Neue Fenster, Klimaanlage, Standardinstallationen  
Autogarage  
Neue, moderne Bodenbeläge und Möblierung  
Interner Verteilerkorridor  
Box im Preis inbegriffen  
Sofort verfügbar

??????? ?????????: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

??? ??? ??? ???????????

wenige Gehminuten von der Haltestelle M3 Comasina entfernt Bequemer Zugang zur  
Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von  
Mailand entfernt Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda Bicocca-Universität 15  
Minuten entfernt Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

??????? ?????????: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)