

Marina Di Pietrasanta - Toscana

Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten und Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT252941960



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 580.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 100 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ??? ??????

???????	IT252941960
?????????	ca. 100 m ²
?????????? ???	18.12.2025
?????????	5
????????? ??? ?????????	3
?????????	1
????? ????????????	3 x ????

???? ??????	580.000 EUR
???????????	???????
???????????	Provisionspflichtig
????????? ????????	ca. 120 m ²
???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?????????? ?

?????????? ????????????? ?????? ???	01.03.2027	????????????? ??????????	BEDARF
		?????? ?????? ??????????	147.63 kWh/m²a
		????????? ????????????? ??????????	G

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?? ???????



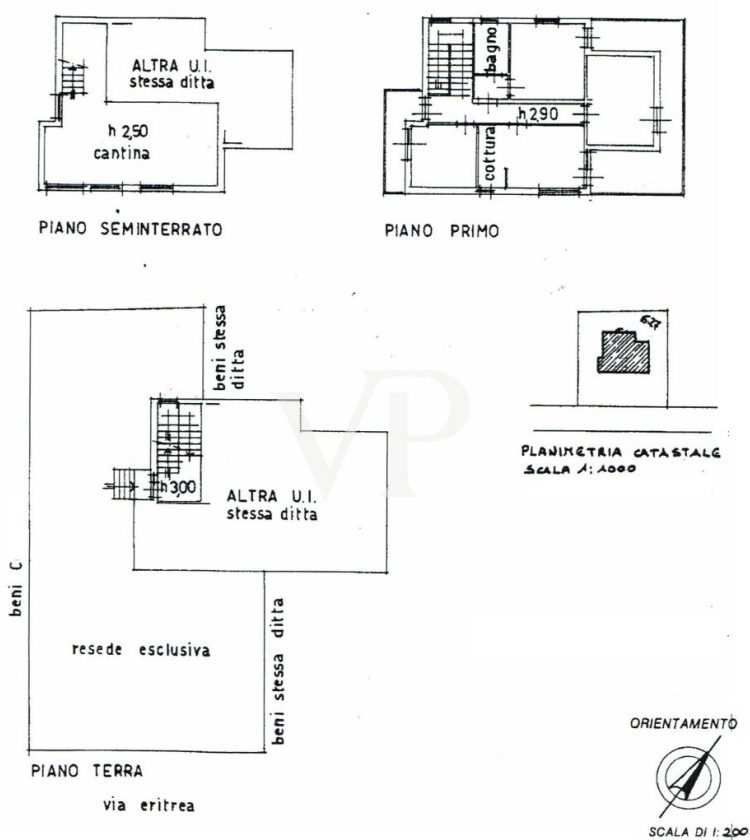
Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

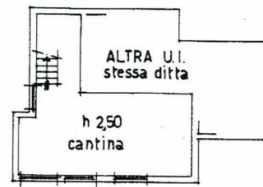
?? ????????



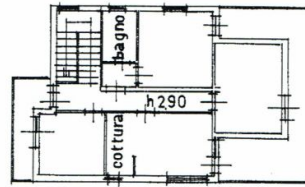
Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

??????

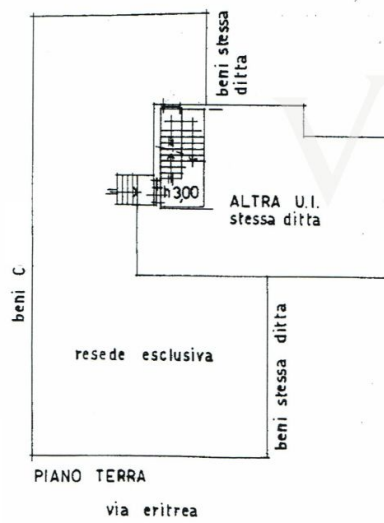




PIANO SEMINTERRATO

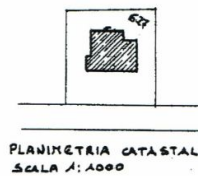


PIANO PRIMO



PIANO TERRA

via eritrea

PLANIMETRIA CATASTALG
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

??? ????? ?????????

Freistehende Doppelhaushälfte mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, bieten wir eine freistehende Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten.

Die Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss - Haupteingang mit interner Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Erstes und oberstes Stockwerk - Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, neue und funktionelle Küche, drei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche.

Untergeschoss - Geräumige Taverne mit Heizung, die intern mit dem Eingang im Erdgeschoss verbunden ist.

Das Anwesen wird durch einen großzügigen privaten Garten auf drei Seiten, interne Parkplätze und eine praktische Garage ergänzt.

Die Heizung ist autark.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer in der herrlichen Umgebung von Marina di Pietrasanta wünschen.

Αριθμός ακινήτου: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com